

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-1892-IUP-1/2025

Заводни број: 351-108/2025-V

Датум: 03.02.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који су поднели инвеститори Ђукановић Гордана, ЈМБГ: 1304984778611, Ул. Николе Тесле бр.6, Јошева,Ђурић Славољуб, ЈМБГ: 0801993773622,Ул. Стевана Бракуса 003/13,Чукарица ,Београд, и Цветковић Љиљана, ЈМБГ: 2812956778613 Ул. Војводе Степе бр. 76,Лозница,захтев поднет од стране пуномоћника Дејана Лукића из Лешнице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље и спрат / Пр+1/ на к.п.бр. 9320/1 КО Лозница**,а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 ,52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.96/23) ,Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2.и 92. Закона оопштем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који су поднели инвеститори Ђукановић Гордана, ЈМБГ: 1304984778611, Ул. Николе Тесле бр.6, Јошева,Ђурић Славољуб, ЈМБГ: 0801993773622, Ул. Стевана Бракуса 003/13,Чукарица ,Београд, и Цветковић Љиљана, ЈМБГ: 2812956778613 Ул. Војводе Степе бр. 76,Лозница,захтев поднет од стране пуномоћника Дејана Лукића из Лешнице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље и спрат /Пр+1/ на к.п.бр. 9320/1 КО Лозница,категорије - А, класификационе ознаке–111 011, укупне нето површине објекта 130,78 м²;укупне бруто површине објекта 196,00 м²,КАО НЕПОТПУН.**

Образложење

Инвеститори: Ђукановић Гордана, ЈМБГ: 1304984778611, Ул. Николе Тесле бр.6, Јошева,Ђурић Славољуб, ЈМБГ: 0801993773622,Ул. Стевана Бракуса 003/13,Чукарица ,Београд, и Цветковић Љиљана, ЈМБГ: 2812956778613 Ул. Војводе Степе бр. 76,Лозница,поднели су захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе,захтев поднет од стране пуномоћника Дејана Лукића из Лешнице, за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: приземље и спрат /Пр+1/ на к.п.бр. 9320/1 КО Лозница,категорије - А, класификационе ознаке–111 011, укупне нето површине објекта 130,78 м² ;укупне бруто површине објекта 196,00 м²,а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-1892-IUP-1/2025,Заводни број: 351-108/2025-V ,од 28.01.2025.године.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева НИЈЕ ПОДНЕО или ЈЕ ПОДНЕО НЕИСПРАВНУ следећу документацију , у складу са важећим прописима:

-На основу Обавештења Број: 952-04-006-1604/2025, од 31.01.2025. године које је дао Републички геодетски завод Београд- Служба за катастар непокретност Лозница, да за достављени Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број :952-006-4607/2025, од 24.01. 2025 године који је израдила „Геосфера“ ДМ, Кнеза Милоша бр. 6. Лозница, НИЈЕ достављен дигитални геодетски мануал у xml формату електронски читљив у ГКИС-у.

-НИЈЕ достављен доказ о уплати Локалне административне таксе, а на основу Одлуке о локалним административним таксама града Лозница.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број: 351-1-364/83-05 од 09.05.1983.год.

-Потврду за објекте класе „А“, Број: 35/25/А од 23.01.2025. год. издату од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл. инж. арх. лиценца ИКС300к60011;

-Пројектна документација урађена за потребе издавања грађевинске дозволе Број: 351-1-364/83-05 од 09.05.1983.год. од стране Бироа за пројектовање „Београд Биро,, Младеновац.

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број: 952-006-4607/2025, од 24.01. 2025 године, који је израдила „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице, Дејан Марић, пр., Лозница, оверен од стране Јасмина Ковачевић, геод. инж., геод. лиц. другог реда бр. 02 077119.

-Елаборат подземних инсталација број: 952-006-4607/2025, од 24.01. 2025 године, који је израдила „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице, Дејан Марић, пр., Лозница, оверен од стране Јасмина Ковачевић, геод. инж., геод. лиц. другог реда бр. 02 077119.

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, од 20.01.2025. год. који је урађен од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице, Дејан Марић, пр., Лозница.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Дејана Лукића, из Лешнице.

-Накнада за ЦЕОП у износу од: 1.040,00 динара.

-Републичка административна такса за подношење захтева, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп., 50/18 и 38/19) , наплаћена је у износу од: 2.740,00 динара.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима. На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов , усаглашен , захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.