

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-35549-IUP-23/2025
Заводни број: 351-205/2025-V
Датум: 24.02.2025.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лозница , Одељење за планирање и изградњу , поступајући по захтеву инвеститора Драгослава (Живко) Аврамовића [REDACTED] из Лознице , Анте Богићевића 101 и Златка (Стјепан) Перчића ([REDACTED]) из Лознице , Бранка Радичевића 1/2/9 , Лозница , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбени објекат По+Пр+5 на к.п. број: 15736 К.О. Лозница (извршено спајање к.п.број: 3731 и 3735 К.О. Лозница) , Милоша Поцерца 2 , Лозница , а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Драгослава (Живко) Аврамовића [REDACTED] [REDACTED] из Лознице, Анте Богићевића 101 и Златка (Стјепан) Перчића [REDACTED] [REDACTED] из Лознице, Бранка Радичевића 1/2/9, Лозница, дат од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбени објекат По+Пр+5 на к.п. број: 15736 К.О. Лозница (извршено спајање к.п.број: 3731 и 3735 К.О. Лозница) , Милоша Поцерца 2 , Лозница , број: ROP-LOZ-35549-IUP-23/2025 , заводни број: 351-205/2025-V , дана 14.02.2025.године , КАО НЕПОТПУН .

2. Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка , а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs , не поднесе усаглашен захтев .

Образложење

Инвеститори Драгослав (Живко) Аврамовић [REDACTED] из Лознице , Анте Богићевића 101 и Златко (Стјепан) Перчић [REDACTED] из Лознице , Бранка Радичевића 1/2/9 , Лозница , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , поднели су захтев Одељењу , за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбени објекат По+Пр+5 на к.п. број: 15736 К.О. Лозница (извршено спајање к.п.број: 3731 и 3735 К.О. Лозница) , Милоша Поцерца 2 , Лозница , број: ROP-LOZ-35286-IUP-39/2024 , заводни број: 351-205/2025-V , поднет дана 14.02.2025.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе подносилац захтева је поднео документацију :

- 1) Пројекат за извођење** са изјавама инвеститора , вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова , којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању ;
- 2) Извештај комисије за технички преглед** , којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе и спецификацијом посебних делова ;
- 3) Доказ** о уплати адм.таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба изведених радова , као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију ;
- 4) Сертификат о енергетским својствима објекта - Енергетски пасош** , издат кроз централни регистар енергетских пасоша ;
- 5) Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта** , са спецификацијом посебних делова ;
- 6) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације - Потврда ;**
- 7) Остала документација** - грађевинска дозвола, потврда пријаве радова, обавештења грађ. инспекције о контроли усклађености темеља и објекта у конструктивном смислу , решења о прикључењу на комуналну инфраструктуру , посебни сертификати која издају овлашћене институције, а односи се на исправност одговарајућих система инсталација и опреме (лифт електро и машинске инсталације и друго) ;
- 8) Сагласност** на техничку документацију органа надлежног за послове заштите од пожара у складу са законом којим се уређује заштита од пожара .
- 9) Пуномоћје** за подношење захтева .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор није приложио :

1. Дигитални елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта , број: 952-006-106528/2024 од 11.12.2024.године , урађен од Привредног друштва за геод. и пројект. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ , Огранак Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Мирка Р.Страиловића , дипл.инж.геод. , број лиценце: 01 0868 24 РГЗ , **има недостатке** , односно **НИЈЕ урађен у складу са чланом 39. Правилника о кат.премеру** , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат.непокр. („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 18/10 , 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17-др.зак. , 27/18-др.зак. , 41/18-др.зак. и 9/20-др.зак.) , **а према Обавештењу о прегледу елабората геод.радова од РГЗ , Служба за катастар непокретности Лозница , број: 952-04-006-2854/2025 од 30.01.2025.године ;**

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву .

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов , усаглашен , захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен

документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 , позив на бр.97, 70-059-05919 , буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун бр.840-742341843-24. позив на бр.97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС