

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-2139-ISAWHA-2/2025
Заводни број: 351-145/2025-V
Датум: 06.02.2025. године
Карађорђева 2, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по усаглашеном захтеву **Цветиновић Драгана**, **ЈМБГ: 1706964774327**, **Бакал Милосава ББ, Лозница**, поднетог преко пуномоћника Лукић Дејана из Лешнице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња шахте за хидрофор на кат. парцели 1013 у КО Лозница**, на основу члана 8 њ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Цветиновић Драгана**, **ЈМБГ: 1706964774327**, **Бакал Милосава ББ, Лозница**, поднетог преко пуномоћника Лукић Дејана из Лешнице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња шахте за хидрофор на кат. парцели 1013 у КО Лозница**, **КАО НЕПОТПУН**.

Образложење

Инвеститор **Цветиновић Драган**, **ЈМБГ: 1706964774327** из **Лознице, ул. Бакал Милосава ББ**, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-2139-ISAWHA-2/2025, Заводни број: 351-145/2025-V, који није усаглашен са Решењем бр. ROP-LOZ-2139-ISAW-1/2025, Заводни број: 351-116/2025-V од 31.01.2025, дана

04.02.2025. године, преко пуномоћника Лукић Дејана из Лешнице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи **изградња шахте за хидрофор на кат.парцели 1013 у КО Лозница.**

Уз захтев приложена је следећа документација :

- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-37289-LOCH-2/2025,Број: 353-14/2025-V од 23.01.2025.;
- 0.Главна свеска бр.2/02-2024 урађена од стране,„Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.6,главни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр.3/02-2024,урађен од стране,„Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.6,одговорни пројектант је Аница Субић, дипл.инж.арх.,лиценца бр.300К60011, Инжињерска Комора Србије;
- Овлашћење за подношење захтева од јануара 2025.;
- Копија плана и лист непокретности број:13072 К.О.Лозница од 13.11.2024.,издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница.
- Услови "Електродистрибуције" Лозница, бр. 2561200-D-09.14-17143-/1-25 од 20.01.2025. године и Уговор бр. 2561200-D-09.14-17143-/1-25-UGP од 20.01.2025. године,
- Катастарско-топографски план урађен од стране „Геомакс"Лозница од новембра 2024;
- Изјава о сагласности сувласника оверена код јавног бележника Милене Бајић из Лознице УОП-III:253-2025 од 03.02.2025.године;
- Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара.

Уз захтев није достављена:

- сагласност сувласника на парцели 1013 КО Лозница за извођење предметних радова, оверена од стране јавног бележника.

Уз подношење захтева за издавање решења по чл. 145. Закона приложити уплату за стварне трошкове издавања локацијских услова за инфраструктурни објекат од 12.000,00дин, а што се наводи у Локацијским условима бр.ROP-LOZ-37289-LOCH-2/2025,Број: 353-14/2025-V од 23.01.2025.

Увидом у Лист непокретности број:13072 К.О.Лозница од 13.11.2024.прибављен електронским путем,утврђено је да је сувласник на кп.бр.1013 КО Лозница Ранковић Сретен у уделу 2867/3867 те је за извођење предметних радова потребно прибавити његову сагласност за извођење предметних радова,оверену код Јавног бележника.Достављену изјаву о сагласности сувласника оверена код јавног бележника Милене Бајић из Лознице УОП-III:253-2025 од 03.02.2025.године дао је Ранковић Зоран а не Ранковић Сретен;

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 њ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/23),Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС",бр.87/23),члана 27 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23) и члана 59.став 2.и члана 92.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС "бр.18/2016,95/18 и 2/23-одлука).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

. Достављено: -подносиоцу захтева, -грађевинској инспекцији, -надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер