

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-31753-IUP-11/2025
Заводни број: 351-126/2025-V
Датум: 05.02.2025.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора **Владимира Зарина ЈМБГ: 2911971773618**, ул. **Димитрија Туцовића 28 а/3**, Београд поднет од пуномоћника **Златка Вукашиновића** из Доње Борине и Сретена **Игњатовића** из Лознице за издавање употребне дозволе за стамбени објекат **Пр** на кат.парцели број: **3442 КО Доњи Добрић**, Лозница-град, на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора **Владимира Зарина ЈМБГ: 2911971773618**, ул. **Димитрија Туцовића 28 а/3**, Београд, поднет од пуномоћника **Златка Вукашиновића** из Доње Борине и Сретена **Игњатовића** из Лознице, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат **Пр** на кат.парцели број: : **3442 КО Доњи Добрић**, број: **ROP-LOZ-31753-IUP-11/2025**, заводни бр.**351-126/2025-V**, дана 31.01.2025.године, **КАО НЕОСНОВАН**

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs, не поднесе усаглашен захтев.

Образложење

Инвеститор **Владимир Зарин ЈМБГ: 2911971773618**, ул. **Димитрија Туцовића 28 а/3**, Београд поднео је захтев овом Одељењу, преко пуномоћника **Златка Вукашиновића** из Доње Борине и Сретена **Игњатовића** из Лознице за издавање употребне дозволе за стамбени објекат **Пр** на кат.парцели број: **3442 КО Доњи Добрић**, број: **ROP-LOZ-31753-IUP-11/2025**, заводни бр. **351-126/2025-V**, дана 31.01.2025.године

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Доказе о уплати такси
- Решење о прикључку на инфраструктуру
- Грађевинску дозволу

- Решење од грађевинске инспекције о усклађености темеља
- Решење од грађ.инспекције о конструктивној усклађености
- Пуномоћја
- Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А
- Решење о правоснажности грађевинске дозволе
- Сертификат о енергетским својствима објекта
- Извештај да је објекат подобан за употребу
- Елаборат геодетских радова за објекат
- Елаборат геодетских радова за инсталације

Захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - породичну кућу на к.п. број: 3442 КО Доњи Добрић је поднео Владимир Зарин, ЈМБГ: 2911971773618, ул. Димитрија Туцовића 28 а/3 , Београд .

Дошло је до промене инвеститора у односу на издату грађевинску дозволу .

Обзиром на одредбе члана 158. став 9. и члана 141. Закона о планирању и изградњи неопходно је да се прво промени инвеститор кроз поступак измене грађевинске дозволе, па тек онда у посебном поступку, у складу са чланом 158. став 9. Закона о планирању и изградњи, поднесе захтев новог инвеститора за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - породичну кућу на к.п.број: 3442 КО Доњи Добрић .

Члан 141. Закона о планирању и изградњи прописује :

"Ако се након правоснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи."

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву . Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана

пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919, буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 . позив на бр.70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадила : Марија Васиљевић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено:

- подносиоцу захтева и у списе
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС