На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/2018 и 79/2023), Комисија за спровођење поступка давања у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини града Лознице (у даљем тексту: Комисија), дана 06.02.2025. године, расписује

О Г Л А С
о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда
за давање у закуп пословног простора у јавној својини града Лознице

Град Лозница издаје у закуп пословни простора у јавној својини Града, у трајању до 5 година, путем прикупљања писмених понуда.

Пословни простори који се издају у закуп су:

	Адреса	Површина	Зона	Почетна цена закупнине
1.	**Пословни простор у Лозници, у улици Војводе Путника 4-Л7, на к.п. 5177 К.О. Лозница** (треће оглашавање)	**13,87 м²**	**I**	**452,00 дин/ м²**
2.	**Пословни простор у Лозници, у улици Војводе Путника 4, на к.п. 5177 К.О. Лозница**	**14,29м²**	**I**	**565,00 дин/ м²**
3.	**Пословни простор у Лозници, Трг Вука Караџића бб, к.п. 5170 К.О. Лозница**	**6,11м²**	**I**	**565 дин/ м²**
4.	**Пословни простор у Башчелуцима на к.п. 15043 К.О. Лозница**(треће оглашавање)	**29 м²**	**II**	**320,00 дин/ м²**
5.	**Пословни простор у Бањи Ковиљачи на к.п. 404 К.О. Бања Ковиљача (локал се састоји из два дела)** (треће оглашавање)	**40 м²** (13,11м² + 26,86м²)	**III**	**280,00 дин/ м²**
6.	**Пословни простор у Вођњаку, на к.п. 270/12 К.О. Вођњак**	**25 м²**	**V**	**200,00 дин/м²**
7.	**Пословни простор у Козјаку, на к.п. 905 К.О. Козјак (локал 3)** (треће оглашавање)	**71 м²**	**V**	**200,00 дин/м²**
8.	**Пословни простор у Драгинцу, на к.п. 23/2 К.О. Драгинац**	**214м²** (приземље 169,61м²) и потковље 44,88м²)	**V**	**200,00 дин/м²**
9.	**Пословни простор у Филиповићима на к.п. 230/2 К.О. Филиповићи**	**25м²**	**VI**	**150,00 дин/м²**
10.	**Пословни простор (магацински простор) у Филиповићима на к.п. 230/2 К.О. Филиповићи**	**15м²**	**VI**	**150,00 дин/м²**
11.	**Пословни простор у Филиповићима на к.п. 230/2 К.О. Филиповићи**	**20м²**	**VI**	**150,00 дин/м²**

12.	**Пословни простор у Доњим Недељицама**	**40м^2**	**VI**	**150,00 дин/м^2**

Намена која је предвиђена за пословне просторе који се оглашавају је делатност угоститељства, трговине, занатства и канцеларије.

Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословног простора у јавној својини града Лознице ће се објавити на сајту града Лознице, огласној табли Градске управе града Лознице и у средствима јавног информисања дана **06.02.2025. године,** а рок за достављање писмених понуда је **15 дана**, од дана објављивања овог Огласа,

Разгледање непокретности које се дају у закуп сва заинтересована лица могу обавити сваког радног дана у периоду од 10^{00} до 12^{00} часова.

За разгледање пословног простора обратити се Месној канцеларији где се налази непокретност или Градској управи града Лознице - председнику Комисије за спровођење поступка давања у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини града Лознице.

Пријаве се подносе на адресу:

Градска управа града Лознице, улица Карађорђева број 2,
са назнаком за Комисију за спровођење поступка давања у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини града Лознице.

Понуде доставити (препорученом поштом или лично у писарници Градске управе) у затвореној коверти са видљивом назнаком **" НЕ ОТВАРАТИ "**, а на полеђини коверте навести **назив/име и презиме подносиоца са адресом, контакт телефоном и назнаком за који пословни простор се понуда подноси.**

Право на подношење понуде на јавни оглас имају сва правна и физичка лица.

Понуде треба да садрже следеће податке:

ФИЗИЧКА ЛИЦА: Име и презиме, ЈМБГ, адресу, очитану личну карту, копију текућег рачуна, контакт телефон

ПРЕДУЗЕТНИКЕ: Име и презиме, ЈМБГ, адреса, очитану личну карту, назив радње, матични број, ПИБ, копију решења из АПР-а, копију текућег рачуна, контакт телефон

ПРАВНА ЛИЦА: Назив и седиште, матични број, ПИБ, копију решења о упису у регистар код надлежног органа не старије од 30 дана, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника, копију текућег рачуна и контакт телефон за овлашћено лице

Сви понуђачи дужни су положити депозит у износу од **1.000,00 динара** уплатом на рачун буџета града Лознице број: **840-193804-37 са позивом на број 97 7005905919**.

Понуда која се доставља обавезно треба да садржи:

- **Износ закупнине која се нуди по м^2**
- **Доказ о уплати депозита.**

Понуђачи су у обавези да у понуди доставе број рачуна на који ће се извршити повраћај уплаћеног депозита.

Благовременом понудом сматраће се све понуде које се приме закључно са даном - **21.02.2025. године.**

Комисија ће отварање приспелих понуда обавити **24.02.2025. године у 11.00 часова** у сали за венчање Градске управе града Лознице, улица Карађорђева број 2.

Понуде које су неблаговремене или непотпуне се одбацују.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исте износе закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Уговор о закупу се закључује по доношењу Решења о давању у закуп пословног простора, а у случају незакључивања уговора са најповољнијим понуђачем у року од 15 дана од дана доношења Решења о давању у закуп непокретности, за најповољнијег понуђача бира се следећи на листи понуђача.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача је седам дана од дана доношења Решења о давању у закуп пословног простора.

Уколико подносилац писмене понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Поступак избора најповољнијег понуђача спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

За додатне информације можете се обратити на телефон: **015/892-951**.

У Лозници, дана 06.02.2025. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Владимир Јаковљевић