

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-31039-IUPH-27/2023
Заводни број: 351-89/2024-V
Датум: 08.02.2024.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор **Жељко Милошевић из Лознице, ЈМБГ: 1601974773632**, ул. Балканска 5, Лозница преко пуномоћника Жике Субића из Лознице, за издавање употребне дозволе за **ПОСЛОВНО-СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (пословни простор намењен за прераду, расецање меса и топљење масти папкара, до 1 тоне дневно) спратности По+П+1 на к.п.бр. 15601 КО Лозница** на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23), чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

И. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Жељку Милошевићу из Лознице, ЈМБГ: 1601974773632, ул. Балканска 5, Лозница преко пуномоћника Жике Субића из Лознице УПОТРЕБА ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности По+П+1 (пословни простор намењен за прераду, расецање меса и топљење масти папкара, до 1 тоне дневно) на к.п.бр. 15601 КО Лозница, Укупне нето површине објекта 671,49 м², Укупне бруто површине објекта 810,48 м², категорије – **В**, класификационе ознаке – **125 102**.

Спецификација површина објекта:

ПОДРУМ : I Фаза – 1. пословни простор - прерада: предпростор и степениште, ходник, остава и пушница сувомеснатих производа.

Укупна нето површина подрума износи 49,41 м²; бруто површина износи 65,12 м².

II Фаза –

2. пословни простор - продавница: трем, пословни простор – продавница, магацин, предпростор и вц и котларница

I Фаза –

3. стамбени простор: трем, ходник и степениште

Укупна нето површина приземља износи 312,29 м²; бруто површина износи 371,43 м².

СПРАТ : I Фаза –

I. пословни простор-прерада: ходник и степениште, магацин зачина, предпростор и вц – мушки, предпростор и вц – женски, машинска просторија, лођа, канцеларија, трпезарија, остава, канцеларија – технолог, канцеларија – ветеринар, предпростор и вц, ходник, гардероба – женска, гардероба – мушка, вешерница, комора за зрење, степениште, балкон и степениште

II Фаза – 3. стамбени простор: степениште, ходник, дневни боравак и трпезарија, кухиња, 3 собе, тераса и лођа Укупна нето површина спрата износи 299,21 м²; бруто површина износи 358,34 м². ТАВАН : II Фаза –

3. стамбени простор: степениште

Укупна нето површина тавана износи 10,58 м²; бруто површина износи 15,59 м².

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА :

а) НОВОПРОЈЕКТОВАНО: УКУПНО – (нето): 671,49 м² УКУПНО – (бруто): 810,48 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. , Решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-31039-CPI-20/2023, заводни број: 351-517/2017-V од 08.08.2017. године, Решењу о измени грађевинске дозволе бр. ROP-LOZ-31039-CPA-8/2018, заводни број: 351-300/2018-V од 11.05.2018. године, РТешењу о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-31039-CPA-20/2023, заводни број: 351-399/2023-V од 10.04.2023. године,

II. Саставни део овог решења су и :

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. : 952-006-91926/2023, од 20.10.2023.год.који су израђени од стране „ГЕОМАКС“ д.о.о. ,са одговорним лицем Славишом Тешмановићем, инж.геод.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Жељко Милошевић из Лознице, ЈМБГ: 1601974773632, ул. Балканска 5, Лозница преко пуномоћника Жике Субића из Лознице поднео је усаглашен захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за ПОСЛОВНО - СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: подрум+приземље+спрат /По+Пр+1/ на к.п.бр. 15601 КО Лозница, Укупне нето површине објекта-671,49 м², Укупне бруто површине објекта-810,48 м², категорије – В ,класификационе ознаке – 125 102,а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-31039-IUPH-27/2024, Заводни број: 351-89/2024-V,од 24.01.2024.године који је усаглашен са решењем ROP-LOZ-31039-IUP-26/2023, Заводни број 351-2101/2023- V од 18.01.2024.

Уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Локацијске услове број:ROP-LOZ-31039-LOCA-19/2023,Заводни број: 353-28/2023-V од 22.02.2023.године ; -Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-31039-CPA-20/2023, Заводни број:351-399/2023-V,од 10.04.2023.године;-Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-31039-WA-22/2023,Заводни број:351-603/2023-V од 11.05.2023. год.; **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља број: 356-13/2018-08 од 10.07.2018. год.; и завршетку објекта у конструктивном смислу бр: 356-13/2018-08 од 04.09.2023. год.**

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. : 952-006-91926/2023, од 20.10.2023.год.који су израђени од стране „ГЕОМАКС“ д.о.о. ,са одговорним лицем Славишом Тешмановићем,инж.геод.

- Енергетски пасош урађен од стране одговорног инжењера Горана Тодоровића, бр.лиценце 381 0260 12 за пословно-стамбени објекат на кат.парцели 15601 КО Лозница.

-**Потврду**,Број:952-04-006-1827/2024 од 08.02.2024. године, **коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-112619/2022, од 21.12.2022.год.који је израђен од стране Привредног друштва за геодезију „ГЕОМАКС“ Д.О.О. оверен од стране Славише Тешмановића **,урађен у складу са чланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019).

- **Записник-Извештај о техничком прегледу објекта,број: 07/23 од 05.12.2023.год.**урађен од стране Друштва за консалтинг, промет и услуге „Subić company“ д.о.о. Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 , да изврши технички преглед и достави Извештај о извршеном техничком прегледу објекта.

- **РЕШЕЊЕ 07/23** О именовану чланова Комисије за технички преглед изведених радова на изградњи пословно-стамбеног објекта (пословни простор намењен за прераду, расецање меса и топљење мастипапкара, до 1 тоне дневно) у Лозници на катастарској парцели 15601 К.О. Лозница,

1. Жико Субић, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС и 401 Н400 13 ИКС председник Комисије и члан Комисије за архитектуру, конструкцију и хидротехничке инсталације ;

2. Павловић Драган , дипл.инг.ел. , лиценца број 350 3777 03 ИКС , члан Комисије за електротехничке инсталације

- ЗАПИСНИК О ТЕХНИЧКОМ ПРЕГЛЕДУ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Комисија је у периоду од 15.11.2023.г. до 30.11.2023.год. извршила технички преглед изведених радова и дана 05.12.2023.године доставила Извештај о техничком прегледу изведених радова. У циљу давања потребних података, документације и објашњења раду Комисије су присуствовали инвеститор Жељко Милошевић и извођач радова Илија Радишић који су установили да је на основу прегледа постојеће пројектне документације и прегледа изведених радова установљено да је објекат у свему изведен према пројекту за извођење те са поштовањем свих важећих стандарда и прописа . **КОМИСИЈА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД УТВРЂУЈЕ** : • ЗАВРШЕНА ЈЕ ГРАДЊА ЦЕЛОГ ОБЈЕКТА ПРЕМА РЕШЕЊИМА И ПРОЈЕКТИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, • ОБЈЕКАТ ЈЕ ПРИКЉУЧЕН НА ВОДОВОДНУ , КАНАЛИЗАЦИОНУ И ЕЛЕКТРО МРЕЖУ • НЕМА ПРИМЕДБИ НИТИ НЕДОСТАКА НА ИЗВЕДЕНЕ РАДОВЕ • ОБЈЕКАТ ЈЕ БЕЗБЕДАН • ИЗВЕДЕНИМ РАДОВИМА СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ЊЕГОВО НЕСМЕТАНО КОРИШЋЕЊЕ КАО ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА • **О Б Ј Е К А Т Ј Е П О Д О Б А Н З А У П О Т Р Е Б У .**

- **Објекат је прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије** у складу са ОДОБРЕЊЕМ ЦЕОП РОР-ЛОЗ-31039-СВИ-25/2023 наш број 2540400-Д-09.14-371691-23 од 24.08.2023. год издатом од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Огранак електродистрибуција Лозница.

- **Објекат је прикључен на водоводну и канализациону мрежу** у складу са РЕШЕЊЕМ о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка број: 94 од 08.08.2018.год. издатом од ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ЛОЗНИЦА

- **0. ГЛАВНА СВЕСКА ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ (ПЗИ)** за извођење радова ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, пословни простор намењен за прераду, расецање меса и топљење масти папкара, к.п. 15601 КО Лозница БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 73- 1/16 МЕСТО И ДАТУМ: ЛОЗНИЦА, АПРИЛ 2023. ГОДИНЕ, урађен од “ „ПИН“ д.о.о. Лозница а Одговорни пројектант: Милош Грбић дипл.инж.арх. Број лиценце: ИКС 300 К470 11

- **1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ** урађен од „ПИН“ДОО Лозница, одговорни пројектант Милош Грбић, дипл.инж.арх, лиценца број ИКС 300 К470 11.
- 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ (ПЗИ)** за извођење радова ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, пословни простор намењен за прераду, расечање мяса и топљење масти папкара, к.п. 15601 КО Лозница БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 73- 1/16 МЕСТО И ДАТУМ: ЛОЗНИЦА, АПРИЛ 2023. ГОДИНЕ, урађен од “ „ПИН“ д.о.о. Лозница а Одговорни пројектант: Гојко Грбић дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 310 0479 03.
- 3. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ (ПЗИ)** за извођење радова ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, пословни простор намењен за прераду, расечање мяса и топљење масти папкара, к.п. 15601 КО Лозница БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 73- 7/17 МЕСТО И ДАТУМ: ЛОЗНИЦА, АПРИЛ 2023. ГОДИНЕ, урађен од “ „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница а Одговорни пројектант: Љиљана Младеновић дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 314 В847 05
- 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ПЗИ)** за извођење радова ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА пословни простор намењен за прераду, расечање мяса и топљење масти 10 папкара, к.п. 15601 КО Лозница БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 09-412023 МЕСТО И ДАТУМ: ЛОЗНИЦА, АПРИЛ 2023. ГОДИНЕ, урађен од “ „ЕХГ-ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница а Одговорни пројектант: Владан Ристивојевић дипл.инж.ел. Број лиценце: ИКС 350 1065 03
- 5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ (ПЗИ)** за извођење радова ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, пословни простор намењен за прераду, расечање мяса и топљење масти папкара, к.п. 15601 КО Лозница БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 09- 5/2023 МЕСТО И ДАТУМ: ЛОЗНИЦА, АПРИЛ 2023. ГОДИНЕ, урађен од “ „ЕХГ-ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница а Одговорни пројектант: Владан Ристивојевић дипл.инж.ел. Број лиценце: ИКС 350 1065 03
- Изјаве да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању дата од стране:** Инвеститора-Жељко Милошевић, одговорног лица Саше Ђунића надзорног органа за архитектуру бр.лиценце 410 289103 ИКС, надзорног лица за конструкцију Саше Ђунића бр.лиценце 410 289103 ИКС, надзорног органа за електроинсталације Владана Ристивојевића.дипл.енж.ел, број лиценце 350 1065 03, надзорног лица за водоводне и канализацијске инсталације Витомира Обрадовића, број лиценце 410 2890 03 ИКС, и одговорног извођача радова Илије Радишића пр ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА РАДИНГ, Рајка Пантелића 6, Лозничко поље.
- **СЕПАРАТ ИЗ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ** за измену грађевинске дозволе ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, пословни простор намењен за прераду, расечање мяса и топљење масти папкара, к.п. 15601 КО Лозница урађен од “ „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница а Одговорни пројектант Милош Грбић дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 300 К470 11
- Катастарско топографски план**, у размери 1:250, из октобра 2023. год. који је урађен од стране „ГЕОМАКС“ д.о.о Лозница оверен од стране Славише Тешмановића,инж.геод.
- Доказ о праву својине** – лист непокретности број: 4917 КО Лозница, од 23.10.2023.год.
- Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Жико Субић из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ ,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ ,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 8100,50+2.000,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћене су у износу од: 22.730,00 динара.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр. РОР-ЛОЗ-31039-ПУРН-27/2024; заводни број: 351-89/2024-V од 24.01.2024. године, о одбацивању захтева због неиспуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23), а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи бр. РОР-ЛОЗ-31039-ПУР-26/2023; заводни број: 351-2101/2023-V од 18.01.2024. године, је преузета у овај предмет.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног