

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-1622-IUPH-9/2024**  
**Заводни број: 351-2169/2024-V**  
**Датум: 08.01.2025.године**  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, **решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Давора (Славољуб) Гросфелда** [REDACTED], Градилиште 3, Лозница, Лозница-град, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на к.п.бр.9470 К.О. Лозница, ул.Ужичка бб, Лозница, Лозница - град, на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси :**

**РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Давору (Славољуб) Гросфелду** [REDACTED] Градилиште 3, Лозница, Лозница - град, **употреба породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 9470 К.О. Лозница**, ул.Ужичка бб, Лозница, Лозница - град, **намене:** стамбени објекат са једним станом, укупне нето површине објекта : 126,31м<sup>2</sup>; **спратности :** **Пр + Пк** ( приземље + поткровље ); површина земљишта под објектом : 89,00м<sup>2</sup> . **Укупна БРУТО површина објекта : 160,34м<sup>2</sup> .**

**Радови на предметном објекту изведени су од власника, а у свему према :**

- **Решењу о грађевинској дозволи** којим се одобрава изградња стамбеног објекта на к.п. бр.9470 К.О. Лозница, број: ROP-LOZ-1622-CPI-2/2021, заводни бр.351-133/2021-V, од 25.02.2021.године, издато од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, чији је саставни део Пројекат за грађ.дозволу урађен од Бироа за геодезију и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверен од главног пројектанта Јелене Грујић, мастер инж.арх., лиценца број: 300 P285 17 ИКС .

**II. Потврда за објекте класе „А“ од 20.12.2024.године, је саставни део овог решења и њом се потврђује да је :**

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-1622-CPI-2/2021, заводни бр.351-133/2021-V, од 25.02.2021.год. ;
2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ и водоводну и канализациону мрежу, како је предвиђено одобреним пројектом ;

**Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 7866 04 ИКС .**

**Саставни део овог решења су и :**

**- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-99599/2024 од 19.11.2024.год. , урађени од Бироа за геодезију и прој. „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Никола Арнаутовић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 4/1, оверени од Николе Арнаутовића , стр.инж.геод. , геод.лиц.првог реда бр.01 0688 21 РГЗ .**

**- Енергетски пасош , број: ЕР000796492 од 12.12.2024.године , за стамбени објекат на к.п. број: 9470 К.О. Лозница , урађен од „Капитал Градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Марка Видића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.381 1776 18 ИКС .**

## **О б р а з л о ж е њ е**

**Инвеститор Давор (Славољуб) Гросфелд [REDACTED] , Градилиште 3, Лозница, Лозница-град , поднео је усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за породични , стамбени објекат на к.п.бр.9470 К.О. Лозница , ул.Ужичка бб , Лозница , Лозница - град , а кроз ЦИС , бр.ROP-LOZ-1622-IUPH-9/2024 , зав.бр.351-2169/2024-V , дана 28.12.2024. год. .**

Уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију:

**- Потврду за објекте класе „А“ од 20.12.2024,год. , која је оверена и издата од одговорног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 7866 04 , којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са издатим Решењем о грађ. дозволи број: ROP-LOZ-1622-CPI-2/2021 , зав.бр.351-133/2021-V , од 25.02.2021.године и да је објекат прикључен на електроенергетску и водоводну и канализациону мрежу .**

**- Решење о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња стамбеног објекта стамбеног објекта на к.п.број: 9470 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-1622-CPI-2/2021 , заводни број: 351-133/2021-V , од 25.02.2021.године , издато од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , чији је саставни део Пројекат за грађ.дозволу урађен од Бироа за геодезију и прој.„GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1, оверен од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 .**

**- Потврду о пријави почетка радова , број: ROP-LOZ-1622-WA-4/2021 , заводни број: 351-216/2021-V , од 09.03.2021.године ; Обавештење о завршетку темеља од грађевинске инспекције , број: 356-14/2022-08 од 03.03.2022.год. и Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу од грађ.инспекције , број: 356-14/2022-08 од 03.03.2022.године .**

**- Енергетски пасош , број: ЕР000796492 од 12.12.2024.године , за стамбени објекат на к.п. број: 9470 К.О. Лозница , урађен од „Капитал Градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Марка Видића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.381 1776 18 ИКС .**

**- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетски радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-99599/2024 од 19.11.2024.год. , урађени од Бироа за геодезију и прој. „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Никола Арнаутовић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 4/1, оверени од Николе Арнаутовића , стр.инж.геод. , геод.лиц.првог реда бр.01 0688 21 РГЗ .**

**- Катастарско - топографски план кат.парцеле број: 9470 К.О. Лозница од 19.11.2024. године , урађен од Бироа за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Н.Арнаутовић пр. , Лозница .**

- Извод из листа непокретности број: 7393 К.О. Лозница од 24.12.2024.године издат од РГЗ СКН Лозница .

- Пуномоћје за подношење захтева .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу елабората геод. радова , број: 952-04-006-27298/2024 од 31.12.2024.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта , број: 952-006-99599/2024 од 19.11.2024.године , урађен од Бироа за геодезију и прој. „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Никола Арнаутовић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 4/1, оверен од Николе Арнаутовића , стр.инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0688 21 РГЗ , у складу са Правилником о кат.премери , обнови катастра и геод.радовима у одржавању катастра непокретности ( „Сл.гласник РС“ , бр.7/19 , 26/20 , 122//20 и 93/23 ) .

Обзиром да је инвеститор , уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио недостајућу документацију , а која је била разлог за одбацивање захтева , према Решењу број: РОР-ЛОЗ-1622-IUP-8/2024 , заводни број: 351-2133/2024-V , од 26.12.2024.године и да је доставио осталу потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“ , бр.96/23 ) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.82/15 и 96/23 ) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.глас.РС“ , бр.96/23 ) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.600,00 динара + 1.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23 ) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 2.340,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.