

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-42545-IUPH-2/2025
Заводни број: 351-15/2024-V
Датум: 15.01.2025.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Миодраг Лукић, ул. Милоја Грујичића 47, Клупци, Лозница, ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: подрум+приземље+спрат /По+Пр+1/ на к.п.бр. 6237 КО Лозница**, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Миодрагу Лукићу, ул. Милоја Грујичића 47, Клупци, Лозница, ЈМБГ [REDACTED] (захтев поднет преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице), **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности подрум+приземље+спрат / По+Пр+1/ на к.п.бр. 6237 КО Лозница**, Укупне нето површине објекта **202,20 м²**, Укупне бруто површине објекта **255,2 м²**, категорије – А ,класификационе ознаке – **111 011**.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊИМА о одобрењу за изградњу стамбеног објекта бр. **06-1488/1**, од **10. маја 1968. године** и бр. **351-1-37/88-05**. од **11. 02. 1988.** издатих од надлежних органа скупштине општине Лозница

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“ ,од децембра 2024.год.издата од стране одговорног пројектанта Боривоја Тимотића дипл.инж.грађ. лиценца бр. ИКС 311 4021 03, и њом се потврђује да је:

Изградња стамбеног објекта спратности По+Пр+1, изграђеног на КП бр. 6237. КО Лозница (стари број 3078/5) из листа непокретности бр. 2926. КО Лозница инвеститора Лукић (Миленко) Миодрага је у потпуности завршена са изведеним грађевинским, грађевинско-занатским и инсталатерским радовима на инсталацији електричне струје, водовода и канализације у складу са издатим РЕШЕЊИМА о одобрењу за изградњу стамбеног објекта бр. 06-1488/1, од 10. маја 1968. године и бр. 351-1-37/88-05. од 11. 02. 1988. издатих од надлежних органа скупштине општине Лозница.

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. **952-006-103690/2024**, од **07.12.2024**.год.који су израђени од стране Геосфера ДМ, Лозница,са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр. 02 0771 19.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Миодраг Лукић, ул. Милоја Грујичића 47, Клупци, Лозница, ЈМБГ преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,поднео је **усаглашен захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности: подрум+приземље+спрат /По+Пр+1/на к.п.бр. **6237 КО Лозница**, Укупне нето површине објекта **202,20 м²**, Укупне бруто површине објекта **255,2 м²**, категорије – А ,класификационе ознаке – 111 011, а кроз ЦИС,под бројем: **ROP-LOZ-42545-IUPH-2/2025, Заводни број: 351-15/2024-V, од 10.01.2025.године.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-**Потврда за објекте класе „А“** ,од децембра 2024.год.издата од стране одговорног пројектанта Боривоја Тимотића дипл.инж.грађ. лиценца бр. ИКС 311 4021 03, и њом се потврђује да је:

Изградња стамбеног објекта спратности По+Пр+1, изграђеног на КП бр. 6237. КО Лозница (стари број 3078/5) из листа непокретности бр. 2926. КО Лозница инвеститора Лукић (Миленко) Миодрага је у потпуности завршена са изведеним грађевинским, грађевинско-занатским и инсталатерским радовима на инсталацији електричне струје, водовода и канализације у складу са издатим РЕШЕЊИМА о одобрењу за изградњу стамбеног објекта бр. 06-1488/1, од 10. маја 1968. године и бр. 351-1-37/88-05. од 11. 02. 1988. издатих од надлежних органа скупштине општине Лозница.

-**Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. **952-006-103690/2024**, од **07.12.2024**.год.који су израђени од стране Геосфера ДМ, Лозница,са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр. 02 0771 19.

-**Решење о одобрењу за изградњу стамбеног објекта** бр. 06-1488/1, од 10. маја 1968. године;
-**Решење о одобрењу за изградњу стамбеног објекта** бр 351-1-37/88-05. од 11. 02. 1988. године.

-**Потврду**,Број: 952-04-006-297/2025 од 14.01.2025. године, **коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. **952-006-103690/2024**, од

07.12.2024. год. који је израђен од стране Геосфера ДМ, Лозница, са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић, инж. геод, геод. лиц. другог реда бр. 02 0771 19.

, **урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („Службени гласник РС“ бр. 7/2019, 26/20 и 122/20).

-**Катастарско топографски план**, у размери 1:500, од децембра 2024. год. оверен од стране Геосфера ДМ, са овером одговорног лица Дејана Марића.

-**Доказ о праву својине** – лист непокретности за кат. пар. 6237 КО Лозница, од 13.01.2025. год.

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Јанковић Невена из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **одлучено је као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у

износу од: 2.552,00 динара + 1.000,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћена је у износу од: 2.740,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.