

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-2560-IUP-6/2025

Заводни број: 351-38/2025-V

Датум: 23.01.2025.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, **решавајући по захтеву Страхиње (Миодраг) Комарчевића** [REDACTED], Жикице Јовановића 35, Лозница, Лозница-град, поднет од пуномоћника Невене Јанковић, **за издавање употребне дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта на кат.парцели број: 8610 К.О. Лозница, Жикице Јовановића 40, Лозница, Лозница-град**, на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињ. процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ власнику Страхињи (Миодраг) Комарчевићу, [REDACTED], Жикице Јовановића 35, Лозница, Лозница-град, **употреба дограђеног и реконструисаног стамбеног објекта на кат.парцели број: 8610 К.О. Лозница, Жикице Јовановића 40, Лозница, Лозница - град**; **намене** : стамбени објекат са једним станом, укупне нето површине објекта након доградње и реконструкције: 70,60м²; **спратности: Пр** (приземље). **Укупна БРУТО површина објекта након доградње и реконструкције : 85,72м².**

Радови на предметном објекту изведени су од власника, а у свему према :

- **Решењу о грађевинској дозволи којим се одобрава доградња и реконструкција постојећег стамбеног објекта на катастарској парцели број: 8610 К.О. Лозница, број: ROP-LOZ-2560-CPI-2/2019, заводни бр.351-158/2019-V, од 11.03.2019.год., издато од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, чији је саставни део Пројекат за грађ.дозволу урађен од Бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, оверен од главног пројектанта Субић Жике, дип.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04.**

II. Потврда за објекте класе „А“, број: 02/25/А од 15.01.2025.године, је саставни део овог решења и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској

дозволи број: ROP-LOZ-2560-CPI-2/2019 , заводни бр.351-158/2019-V , од 11.03.2019.год. ;
2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ и водоводну и канализациону мрежу , како је предвиђено одобреним пројектом ;
Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Боривоја М.Тимотића , дипл. инж.грађ. , лиценца број: 311 4021 03 ИКС .

Саставни део овог решења су и :

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат , број: 952-006-102415/2024 од 03.12.2024.год. , урађен од Привредног друштва за геодезију и пројект. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ , Огранак Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Предрага М.Ненадовића , струк.инж.геод. , број лиценце: 02 0826 21 РГЗ .**

- **Енергетски пасош , број: ЕР000799924 од 31.12.2024.год. , за дограђени и реконструисани стамбени објекат на кат.парцели број: 8610 К.О. Лозница , Жикице Јовановића 40 , урађен од „Energy concert“ д.о.о. Нови Сад , Тихомира Остојића 4/2 , оверен од овлашћеног лица Горана Љ.Тодоровића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 381 0260 12 ИКС .**

О б р а з л о ж е њ е

Власник Страхиња (Миодраг) Комарчевић [REDACTED] , Ж.Јовановића 35 , Лозница , Лозница - град , поднео је захтев за издавање употребне дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта на кат.парцели број: 8610 К.О. Лозница , Жикице Јовановића 40 , Лозница , Лозница - град , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, а кроз ЦИС, број: ROP-LOZ-2560-IUP-6/2025 , заводни број: 351-38/2025-V , дана 15.01.2025.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе власник је приложио следећу документацију :

- **Потврду за објекте класе „А“ , број: 02/25/А од 15.01.2025.године , која је оверена и издата од одговорног пројектанта Боривоја М.Тимотића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4021 03 , којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-2560-CPI-2/2019 , зав.бр.351-158/2019-V , од 11.03.2019.год. и да је објекат прикључен на нисконапонску ЕЕ и водоводну и канализациону мрежу .**

- **Решење о грађевинској дозволи којим се одобрава доградња и реконструкција постојећег стамбеног објекта на к.п.8610 К.О. Лозница , бр.ROP-LOZ-2560-CPI-2/2019 , зав.бр.351-158/2019-V , од 11.03.2019.год. , издато од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , чији је саставни део Пројекат за грађ.дозволу урађен од Бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Субић Жике , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 .**

- **Потврду о пријави почетка радова , број: ROP-LOZ-2560-WA-3/2019 , заводни број: 351-321/2019-V , од 16.04.2019.године ; Обавештење о завршетку темеља од грађевинске инспекције , број: 356-110/2024-08 од 28.10.2024.год. и Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу од грађ.инспекције , број: 356-110/2024-08 од 28.10.2024.год. .**

- **Енергетски пасош , број: ЕР000799924 од 31.12.2024.год. , за дограђени и реконструисани стамбени објекат на кат.парцели број: 8610 К.О. Лозница , Жикице Јовановића 40 , урађен од „Energy concert“ д.о.о. Нови Сад , Тихомира Остојића 4/2 , оверен од овлашћеног лица Горана Љ.Тодоровића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 381 0260 12 ИКС .**

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** , број: 952-006-102415/2024 од 03.12.2024.год. и **Потврда за подземне инсталације од 03.12.2024.год.** , урађени од Привредног друштва за геодезију и пројект. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ , Огранак Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Предрага М.Ненадовића , струк.инж.геод. , број лиценце: 02 0826 21 РГЗ .

- **Катастарско - топографски план кат.парцеле број: 8610 К.О. Лозница** од априла 2023. године , урађен од Привредног друштва за геод. и пројект. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ , Огранак Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Предрага М.Ненадовића , струк.инж.геод. , број лиценце: 02 0826 21 РГЗ .

- **Извод из базе података катастра непокретности број: 6314 К.О. Лозница од 15.01.2025. године** , издат од РГЗ СКН Лозница .

- **Пуномоћје** за подношење захтева .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу елабората геод. радова , број: 952-04-006-649/2025 од 17.01.2025.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта , број: 952-006-102415/2024 од 03.12.2024.године , урађен од Привредног друштва за геодезију и пројект. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ , Огранак Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Предрага М.Ненадовића , струк.инж.геод. , број лиценце: 02 0826 21 РГЗ , у складу са Правилником о кат.премери , обнови катастра и геод.радовима у одржавању катастра непокретности („Сл.гласник РС“ , бр.7/19 , 26/20 , 122//20 и 93/23) .

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 857,00 динара + 1.040,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 2.340,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарсва , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана**

пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС