

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-40434-IUPH-3/2024
Заводни број: 351-2178/2024-V
Датум: 09.01.2025.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изгр. Градске управе Града Лознице , решавајући **по усаглашеном захтеву инвеститора Слободана (Милоје) Алексића** [REDACTED] , Славка Родића 57, Сремска Каменица , Петроварадин , поднет од пуномоћника Љиљане Лукић из Лознице , **за издавање употребне дозволе за породични , стамбени објекат на к.п.бр. 114/2 К.О. Симино брдо , потес Ракићи , Симино брдо , Лозница - град** , а на основу чланова 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ ,бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Слободану (Милоје) Алексићу [REDACTED] , Славка Родића 57, Сремска Каменица , Петроварадин , **употреба стамбеног објекта на кат.парцели број: 114/2 К.О. Симино брдо** , потес Ракићи , Симино брдо , Лозница - град ; категорије – А , класификационе ознаке – **111 011**, површине парцеле: 6.634м² ; **спратности: Пр** (приземље) ; **намене:** стамбени објекат са једним станом , површина земљишта под објектом : 305,00м² ; нето површине : 265,82м² ; **БРУТО површина објекта : 305,00м² .**

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора, а у свему према :
- **Решењу о одобрењу за изградњу - грађевинској дозволи** за стамбени објекат на кат. парцели бр.114/2 К.О. Симино брдо , број: 351-232/08-V од 13.05.2008.године **и Потврди о почетку извођења радова** , број: 351-309/2008-V од 09.06.2008.год. , издата од Општинске управе Лозница - Одељење за урбанизам , грађевинарство , имовинско-правне и комунално - стамбене послове , чији је саставни део Главни пројекат који је урађен од „Инград“ д.о.о. Лозница и одговорног пројектанта Миодрага Миловановића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 1859 03 , са техничком контролом од Самостални биро за извођ. и прој. „Град“ Златомир Вукашиновић ПР Доња Борина, Мали Зворник .

II. Потврда за објекте класе „А“, број: 10/24/А од 02.12.2024.године , је саставни део овог решења и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о одобрењу за изградњу - грађевинској дозволи , број: 351-232/08-V од 13.05.2008.године и Потврдом о почетку извођења радова , број: 351-309/2008-V од 09.06.2008.године , којим се одобрава изградња стамбеног објекта на к.п.бр.114/2 К.О. Симино брдо ;
2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру како је предвиђено одобреним решењем и главним пројектом ;

Потврда за објекте класе „А“ , број: 10/24/А од 02.12.2024.год. , је оверена и издата од одговорног пројектанта Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 ИКС .

Саставни део овог решења су и :

- Елаборат геод.радова изведеног објекта и Елаборат геод.радова за подземне инсталације , односно **Технички извештаји о реализованим геодетским радовима , оба број: 952-006-86406/2024 од 02.12.2024.године** , електронски потписани 13.12.2024.године , урађени од „Геосфера ДМ“ Д.Марић пр. Јаребице и оверени од Јасмине Р.Ковачевић , инж.геод. , геод. лиц.другог реда бр. 02 0771 19 РГЗ .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Слободан (Милоје) Алексић [REDACTED] , Славка Родића 57 , Сремска Каменица , Петроварадин , поднео је усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парцели број: 114/2 К.О. Симино брдо , потес Ракићи , Симино брдо , Лозница - град , преко пуномоћника Љиљане Лукић из Лознице, а кроз ЦИС, број: РОР-ЛОЗ-40434-IUPH-3/2024 , заводни бр.351-2178/2024-V , дана 31.12.2024.године . Уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- **Потврду за објекте класе „А“ , број: 10/24/А од 02.12.2024.год. , која је оверена и издата од одговорног пројектанта Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 ИКС , којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са издатим Решењем о одобрењу за изградњу - грађевинској дозволи стамбеног објекта на к.п.бр.114/2 К.О. Симино брдо , број: 351-232/08-V од 13.05.2008.године и Потврди о почетку извођења радова , бр.351-309/2008-V од 09.06.2008.г. и да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру .**

- **Решење о одобрењу за изградњу - грађевинска дозвола** за стамбени објекат на кат. парцели бр.114/2 К.О. Симино брдо , број: 351-232/08-V од 13.05.2008.године и **Потврда о почетку извођења радова** , број: 351-309/2008-V од 09.06.2008.год. , издате од Општинске управе Лозница - Одељење за урбанизам , грађевинарство , имовинско-правне и комунално - стамбене послове , чији је саставни део Главни пројекат који је урађен од „Инград“ д.о.о. Лозница и одговорног пројектанта Миодрага Миловановића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 1859 03 , са техничком контролом од Самостални биро за извођ. и прој. „Град“ Златомир Вукашиновић ПР Доња Борина , Мали Зворник .

- **Елаборат геод.радова изведеног објекта и Елаборат геод.радова за подземне инсталације , односно Технички извештаји о реализованим геодетским радовима , оба број: 952-006-86406/2024 од 02.12.2024.године** , електронски потписани 13.12.2024.године , урађени од „Геосфера ДМ“ Д.Марић пр. Јаребице и оверени од Јасмине Р.Ковачевић , инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр. 02 0771 19 РГЗ .

- **Катастарско - топографски план** к.п.број: 114/2 К.О. Симино брдо , односно геодетски снимак објекта за објекте класе А , урађен од „Геосфера ДМ“ Д.Марић пр. Јаребице и оверен од Јасмине Р.Ковачевић , инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр. 02 0771 19 РГЗ .

- Пуномоћје за подношење захтева .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу елабората геод. радова , број: 952-04-006-27330/2024 од 03.01.2025.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Технички извештај о реализованим геодетским радовима , број: 952-006-86406/2024 од 02.12.2024.године , електронски потписан 13.12.2024.године , урађен од „Геосфера ДМ“ Д.Марић пр. Јаребице , оверен од Јасмине Р.Ковачевић , инж.геод. , геод.лиц. другог реда бр.02 0771 19 РГЗ , у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геодетским радовима у одржавању кат.непокретности („Сл.глас.РС“ , бр.7/19 , 26/20 , 122//20 и 93/23) .

Обзиром да је инвеститор , уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио недостајућу документацију , а која је била разлог за одбацивање захтева , према Решењу број: РОР-ЛОЗ-40434-ИУРН-2/2024 , заводни број: 351-2090/2024-V , од 18.12.2024.године и да је доставио осталу потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3.050,00 динара + 1.000,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 2.340,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљево у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

