

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-12766-IUPH-19/2024**

**Заводни број: 351-2159/2024-V**

**Датум: 27.12.2024. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву који је поднео инвеститор „ЛОРЕНАПРОМ“ ДОО ЛОЗНИЦА, Матични број правног субјекта: 06136443, Ул. Војводе Степе 43, Лозница, поднет од стране пуномоћника Горана Шотре из Лознице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ (производња картонске амбалаже) на КП број 4523 КО Лозница, спратности Пр, Категорије В, класификационе ознаке 125 102, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ЛОРЕНАПРОМ“ ДОО ЛОЗНИЦА, Матични број правног субјекта: 06136443, Ул. Војводе Степе 43, Лозница, захтев поднет од стране пуномоћника Горана Шотре из Лознице, УПОТРЕБА ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА (производња картонске амбалаже) на КП број 4523 КО Лозница, спратности: П+0, ДЕО П+ГАЛЕРИЈА, Категорија В, класификационе ознаке 125 102, површина катастарске парцеле: 29.325,00 м<sup>2</sup>; максималне висине објекта: СЛЕМЕ -10,95 м; УБГП: 2.633,61 м<sup>2</sup> (укупне нето површине објекта 2.561,23 м<sup>2</sup>); број паркинг места: 13 за 40 запослених; предрачунске вредности: 65.115.000,00 динара.**

**-Спецификација површина:**

**Приземље објекта- Пр - Индустијски објекат -БРУТО П 2.462,25 м<sup>2</sup>**

**Галерија -галерија - Индустијски објекат -БРУТО П 171,36 м<sup>2</sup>**

**УКУПНО 2.633,61 м<sup>2</sup>**

2.Радови на објекту изведени су на основу:

- Локацијских услова ROP-LOZ-12766-LOCH-2/2022, заводни број 353-171/2022-5 од 21.06.2022. године, издате од Одељења за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре град Лозница, на име инвеститора „ЛОРЕНАПРОМ“ ДОО Лозница. - Решења о издавању грађевинске дозволе број ROP-LOZ-12766-CPH-4/2022, заводни број 351-1494/2022-05 од 25.10.2022. године издате од Одељења за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре град Лозница, на име инвеститора „ЛОРЕНАПРОМ“

ДОО Лозница. - Потврда о правоснажности грађевинске дозволе број:ROP-LOZ-12766-GR5/2022,заводни број 351-1578/2022 од 08.11.2022.год.- Потврда о пријави почетка извођења радова број 351-1579/2022-05 од 09.11.2022. ROP-LOZ-12766-WA-6/2022 године Одељења за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре град Лозница, на име инвеститора „ЛОРЕНАПРОМ“ ДОО Лозница. - Решење да није потребна израда студије о процени животне средине под бројем 501- 58/2022-6 од 24.10.2022 године издато од стране Одељења за привреду и локални економски развој града Лознице.- Локацијских услова -измена- ROP-LOZ-12766-LOCA-7/2023, заводни број 353- 127/2023-5 од 27.07.2023 године, издате од Одељења за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре град Лозница, на име инвеститора „ЛОРЕНАПРОМ“ ДОО Лозница. - Решења о издавању грађевинске дозволе – измена- број ROP-LOZ-12766-CPI-8/2023, заводни број 351-1143/2023-05 од 22.08.2023. године издате од Одељења за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре град Лозница, на име инвеститора „ЛОРЕНАПРОМ“ ДОО Лозница.- Потврда о пријави почетка извођења радова број 351-1625/2023-05 од 23.10.2023. ROP-LOZ-12766-WA-11/2023 године Одељења за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре град Лозница, на име инвеститора „ЛОРЕНАПРОМ“ ДОО Лозница. - Решење да није потребна израда студије о процени животне средине под бројем 501- 40/2023-6 од 18.07.2023 године издато од стране Одељења за привреду и локални економски развој града Лознице.- Сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу објекта издатом од Министарства унутрашњих послова републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Шабац под бројем ROP-LOZ-12766-CFPM-14-FDPNA-1/2024, под 07.03 број 217-4-1233/24-1 од 22.07.2024 године.

**II. Записник о техничком прегледу изведених радова** Комисије за технички преглед, коју је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС .

Саставни део овог решења је и :

**ПЗИ-ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ** (архитектонски, пројекат конструкције, хидротехнички, електроенергетски. телекомуникациони и сигнални)коју је израдило Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ ДОО Лозница, ул. Момчила Гаврића број 4 из Лознице, ев.број П-21/24, април 2024 године који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за радове који су изводе на објекту са изјавама .

**-Елаборат геодетских радова за изведени објекат** број:952-006-106020/2022 од 11.12.2024.год. и **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** 952-006-106020/2022 од 11.12.2024.год. урађени од стране Бироа за геодетске послове “ГЕОПОИНТ” ,Мали Зворник, оверен од стране Мирослава Јаковљевића –струк. инж. геодезије, Број лиценце: 02 0613 16 РГЗ

**III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година** . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

### О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор „ЛОРЕНАПРОМ“ ДОО ЛОЗНИЦА, Матични број правног субјекта: 06136443, Ул. Војводе Степе 43, Лозница, поднео је овом Одељењу , преко пуномоћника Горана Шотре из Лознице, УСАГЛАШЕНИ захтев за издавање употребне дозволе за ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ (производња картонске амбалаже) на КП број 4523 КО**

**Лозница**, спратности: **П+0**, **ДЕО П+ГАЛЕРИЈА**, Категорија **В**, класификационе ознаке **125 102**, површина катастарске парцеле: 29.325,00 м<sup>2</sup>; максималне висине објекта: **СЛЕМЕ -10,95** м; УБГП: **2.633,61 м<sup>2</sup>** (укупне нето површине објекта **2.561,23 м<sup>2</sup>**); број паркинг места: 13 за 40 запослених; предрачунске вредности: **65.115.000,00 динара**, број: **ROP-LOZ-12766-IUPH-19/2024**, **Заводни број: 351-2159/2024-V** од **27.12.2024. године**.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију, у складу са важећим правилницима :

**-Записник о техничком прегледу изведених радова** Комисије за технички преглед, коју је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС .

- **Локацијске услове** ROP-LOZ-12766-LOCH-2/2022, заводни број 353-171/2022-5 од 21.06.2022. године, издате од Одељења за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре град Лозница, на име инвеститора „ЛОРЕНАПРОМ“ ДОО Лозница. - **Решење о издавању грађевинске дозволе** број ROP-LOZ-12766-CPH-4/2022, заводни број 351-1494/2022-05 од 25.10.2022. године издате од Одељења за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре град Лозница, на име инвеститора „ЛОРЕНАПРОМ“ ДОО Лозница. - **Потврда о правоснажности грађевинске дозволе** број:ROP-LOZ-12766-GR5/2022,заводни број 351-1578/2022 од 08.11.2022.год.- **Потврду о пријави почетка извођења радова** број 351-1579/2022-05 од 09.11.2022. ROP-LOZ-12766-WA-6/2022 године Одељења за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре град Лозница, на име инвеститора „ЛОРЕНАПРОМ“ ДОО Лозница. - **Решење да није потребна израда студије о процени животне средине** под бројем 501- 58/2022-6 од 24.10.2022 године издато од стране Одељења за привреду и локални економски развој града Лознице.- **Локацијске услове -измена-** ROP-LOZ-12766-LOCA-7/2023, заводни број 353- 127/2023-5 од 27.07.2023 године, издате од Одељења за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре град Лозница, на име инвеститора „ЛОРЕНАПРОМ“ ДОО Лозница. - **Решење о издавању грађевинске дозволе – измена-** број ROP-LOZ-12766-CPH-8/2023, заводни број 351-1143/2023-05 од 22.08.2023. године издате од Одељења за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре град Лозница, на име инвеститора „ЛОРЕНАПРОМ“ ДОО Лозница.- **Потврду о пријави почетка извођења радова** број 351-1625/2023-05 од 23.10.2023. ROP-LOZ-12766-WA-11/2023 године Одељења за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре град Лозница, на име инвеститора „ЛОРЕНАПРОМ“ ДОО Лозница. - **Решења да није потребна израда студије о процени животне средине** под бројем 501- 40/2023-6 од 18.07.2023 године издато од стране Одељења за привреду и локални економски развој града Лознице.- **Сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара** за изградњу објекта издатом од Министарства унутрашњих послова републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Шабац под бројем 07.03 број 217-4-1233/24-1 од 22.07.2024 године.

**ПЗИ-ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ** (архитектонски, пројекат конструкције, хидротехнички, електроенергетски. телекомуникациони и сигнални ) коју је израдило Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ ДОО Лозница, ул. Момчила Гаврића број 4 из Лознице, ев.број П-21/24, април 2024 године који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изводе на објекту са изјавама .

– **ГЛАВНА СВЕСКА** коју је израдило Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ ДОО Лозница, ул. Момчила Гаврића број 4 из Лознице, ев.број П-21.1/24, април 2024 године ,одговорни пројектант Шотра М. Бранислав, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 0278 03;

– **Пројекат АРХИТЕКТУРЕ** који је израдио Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ ДОО Лозница, ул. Момчила Гаврића број 4 из Лознице, ев.број П-21.2/24, април 2024 године, одговорни пројектант Жико П. Субић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 7866 04

– **Пројекат КОНСТРУКЦИЈЕ**, који је израдио Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ ДОО Лозница, ул. Момчила Гаврића број 4 из Лознице, ев.број П-21.3/24, април 2024 године, одговорни пројектант Шотра М. Бранислав, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 0278 03;

- **Пројекат ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА** који је израдио Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ ДОО Лозница, ул. Момчила Гаврића број 4 из Лознице, ев.број П-21.3/24, април 2024 године –одговорни пројектант Бисерка Станимировић, диол.инж.аграђ., лиценца број 314 4240 03;

- **Пројекат ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА**, који је израдио предузеће за услуге, производњу и промет „ЕХГ-ТЕХНИКА“, ев.број 20-4/24 од маја 2024.године ,одговорни пројектант: ВЛАДАН РИСТИВОЈЕВИЋ, дипл.инг.ел. лиценца број 350 1065 03

- **Пројекат ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА** који је израдио предузеће за услуге, производњу и промет „ЕХГ-ТЕХНИКА“, ев.број 20- 5/24 од маја 2024.године ,одговорни пројектант: ВЛАДАН РИСТИВОЈЕВИЋ, дипл.инг.ел. лиценца број 350 1065 03

-**Главни пројекат заштите од пожара** урађен од стране Друштва за заштиту од пожара „ВАТРО-АС“ д.о.о. Ваљево, Ћатин пут бб, Одговорни пројектант ПЕРКО ЂЕРМАНОВИЋ, дипл.инж.маш.. лиценца бр. 330 Ф579 07 ИКС, МУП 09-152- 746/16;

-**ИЗЈАВЕ бр.7.** да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању дате од стране:инвеститора,„ЛОРЕНАПРОМ“ ДОО ЛОЗНИЦА, Матични број правног субјекта: 06136443, Ул. Војводе Степе 43, Лозница,одговорног лица.Златомира Опачића,директора;одговорног извођача радова за архитектуру, конструкцију и водовод и канализацију: „МБМ РАД“ ДОО Лозница,заступника Горана Шотре из Лознице и БРАНИСЛАВА ШОТРЕ, дипл.инж.грађ. Лиценца 410 0099 03 и одговорног извођача радова за електроинсталације : „МБМ РАД“ ДОО Лозница,заступника Горана Шотре из Лознице и КОЈИЋ ВЛАДАНА, дипл.инж.ел. Лиценца 350 К020 11;стручног надзора: за архитектуру, конструкцију и водовод и канализацију : Мирјане Шотра , дипл.инг.грађ. , лиценца бр.310С919 06;и стручног надзора за електроинсталације :Владана Ристивојевића, дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1005 03;

-**Сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара** за изградњу објекта издатом од Министарства унутрашњих послова републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Шабац под бројем 07.03 број 217-4-1233/24-1 од 22.07.2024 године.

-**Енергетски пасош, број:** ЕР000782663 од 29.08.2024, урађен од стране овлашћене организације,„ИНСТИТУТ ЗА ХУМАНИЗАЦИЈУ РАДА”ДОО Нови Сад,Булевар ослобођења,бр.30.,Одговорно лице Јасминка Буднић, дипл.инж.маш., лиценца бр.381 0721 13 ИКС.

-**Елаборат геодетских радова за изведени објекат** број:952-006-106020/2022 од 11.12.2024.год. и **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** 952-006-106020/2022 од 11.12.2024.год. урађени од стране Бироа за геодетске послове “ГЕОПОИНТ” ,Мали Зворник, оверен од стране Мирослава Јаковљевића –струк. инж. геодезије, Број лиценце: 02 0613 16 РГЗ

-**У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда , бр.952-04-006-26503/2024 од 20.12.2024.год. ,** издата од РГЗ СКН Лозница , да је **Елаборат геод.радова изведеног**

**објекта** број: 952-006-106020/2022 од 11.12.2024.год.који је урађен од стране Бироа за геодетске послове "ГЕОПОИНТ" ,Мали Зворник, оверен од стране Мирослава Јаковљевића –струк. инж. геодезије, Број лиценце: 02 0613 16 РГЗ,да је у складу са Правилником о кат.премеру, обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат. непокретности („Сл.гласник РС“, бр.7/19, 26/20 и 122/20) .

-Доказ о праву својине:лист непокретности бр.11513 К.О. Лозница од 24.12.2024.године  
-Овлашћење за подношење захтева дато од инвеститора .

**За вршиоца техничког прегледа ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА (производња картонске амбалаже) на КП број 4523 КО Лозница, Одлуком инвеститора одређен је Архитектонско инжењерски биро"ВЕРА 101",** а наведени биро је Одлуком број: 1-XI/24 од 01.11.2024. год.образовао комисију за тех.преглед,која је извршила технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 01.11. 2024.год. – 12.12.2024.год. и Записник - извештај о извршеном техничком прегледу број: 1-12/24 од 12.12.2024.год. доставила овом Одељењу уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе , број: ROP-LOZ-12766-IUP-17/2024 ,Заводни број: 351-2096/2024-V од 16.12.2024.године. Одлуком Архитектонско инжењерског бироа"ВЕРА 101" бр. БР.1-XI/24 од 01.11.2024.године одређена је Комисија у саставу:

- 1.ВЕРА Д. МИТРОВИЋ ДИШИЋ дипл.инж.арх. ИКС 300 8163 04-** председник комисије и члан за ГРАЂЕВИНСКО –ЗАНАТСКЕ РАДОВЕ:
- 2.ВИТОМИР Љ, ОБРАДОВИЋ дипл.грађ.инж.ИКС 310 5467 03,** члан комисије за конструкцију
- 3.ВЕРА Д. МИТРОВИЋ ДИШИЋ дипл.инж.арх. ИКС 300 8163 04,** члан комисије за хидротехничке инсталације
- 4.СЛОБОДАН М.ПАНДУРЕВИЋ дипл.инж.ел. ИКС 350 3470 03,** члан комисије за електротехничке инсталације
- 5.ДЕЈАН В.КРГОВИЋ дипл.инж.ел.ИКС 353 М375 13, МУП : 09-152-4814/18-** члан комисије за ПРОТИВПОЖАРНУ ЗАШТИТА

**Записником Комисије за технички преглед утврђено је:** да је завршена градња целог објекта према решењу о грађевинској дозволи, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење,да је објекат подобан за употребу и **предлаже се надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат.**

**Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења ,** а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“, бр.96/23),Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од:15.000,00 динара + 2.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења,у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03,51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11,

93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19 ) ,наплаћене су у износу од: 23.870,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу , у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа