

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-40160-ISAW-3/2025**
Заводни број: **351-74/2025-V**
Датум: 23.01.2025. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА ЛОЗНИЦА (Матични број правног лица 26001269, ПИБ 114047909), ул. Болничка бр.65, Лозница, Лозница-град, поднетог преко пуномоћника „ПИН“ д.о.о. Лозница, овлашћено лице Гојко Грбић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња паркинга и надстрешнице за санитете на катастарској парцели број: 3502 КО Лозница, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ЛОЗНИЦА** (Матични број правног лица 26001269, ПИБ 114047909), ул. Болничка бр.65, Лозница, Лозница-град, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња паркинга и надстрешнице за санитете на катастарској парцели број: 3502 КО Лозница; укупна површина парцеле: 32417 м²; УБГП: 358.55 м² (надстрешница 108.00 м² и паркинг 250.55 м²); спратност: Пр+0 (приземље), висине слемена 4.05 м; Изградња надстрешнице за 6 санитета и паркинга за 18 путничких аутомобила. Положај надстрешнице и паркинга на парцели према ситуационом плану у пројекту. Предрачунска вредност радова: 6.153.780,60 РСД без ПДВ - а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-40160-LOCH-2/2024, заводни број: 353-475/2024-V од : 09.01.2025.. године;

- 0. Главна свеска бр. **40-0/24**, урађена од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг "ПИН" д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића 4, оверена од главног пројектанта Милош Грбић дипл.инж.арх., број лиценце 300 K470 11 ИКС;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр. **40-1/24**, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг "ПИН" д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића 4, оверен од главног пројектанта Милош Грбић дипл.инж.арх., број лиценце 300 K470 11 ИКС;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива у складу са чланом 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020), и на основу Обрачуна доприноса број: 03-25/1 од 22.01.2025. године, урађеног од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ЛОЗНИЦА (Матични број правног лица 26001269, ПИБ 114047909), ул. Болничка бр.65, Лозница, Лозница-град, преко пуномоћника „ПИН“ д.о.о. Лозница, овлашћено лице Гојко Грбић из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-40160-ISAW-3/2025**, зав.број: 351-74/2025-V, дана 22.01.2025. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња паркинга и надстрешнице за санитете на катастарској парцели број: 3502 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-40160-LOCH-2/2024, заводни број: 353-475/2024-V од : 09.01.2025.. године;
- 0. Главна свеска бр. 40-0/24, урађена од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг "ПИН" д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића 4, оверена од главног пројектанта Милош Грбић дипл.инж.арх., број лиценце 300 K470 11 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. 40-1/24, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг "ПИН" д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића 4, оверен од главног пројектанта Милош Грбић дипл.инж.арх., број лиценце 300 K470 11 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 02.12.2024. године;
- Услови "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Лозница, број 2541200-D-09.14-564670-/1-24 од 16.12.2024. године;
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 263/1476 од 27.12.2024. године;

- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-557601/1 од 26.12.2024. године;
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-100/24 од 20.12.2024. године;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дана 22.01.2025. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-25/1 од 22.01.2025. године, урађен од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, на основу ког се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.