

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-16346-ISAW-2/2025**
Заводни број: **351-40/2025-V**
Датум: 20.01.2025. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по усаглашеном захтеву Данијела Деспића из Тршића (ЈМБГ: 0308976773637), ул. Вука Карађића бр.12, поднетог преко пуномоћника Јоване Ђогић из Суботице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта (остава) на катастарској парцели број: 511/4 КО Тршић, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Данијелу Деспићу из Тршића (ЈМБГ: 0308976773637), ул. Вука Карађића бр.12, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта (остава) на катастарској парцели број: 511/4 КО Тршић; укупна површина парцеле: 1.073,00 м²; УБГП: 36.35 м² (нето 30.55 м²); спратност: Пр+0 (приземље), исине слемена 4.50 м; максималног габарита према ситуационом плану у пројекту 6.55 x 5.55 м. Предрачунска вредност радова: 438.594,60 РСД са ПДВ - ом.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-16346-LOC-1/2024, заводни број: 353-200/2024-V од 31.05.2024. године;
- 0 Главна свеска **Г-ИДП-11/2024**, урађена од стране Инжењерске делатности, техничко саветовање и појектовање "Геосфера ДМ" Јаребице, оверена од главног пројектанта Јована Ђогић, маст. инж. арх., број лиценце 321 А247 22 ИКС;
-1 Идејни пројекат архитектуре **Г-ИДП-11/2024**, урађен од стране Инжењерске делатности, техничко саветовање и појектовање "Геосфера ДМ" Јаребице, оверен од главног пројектанта Јована Ђогић, маст. инж. арх., број лиценце 321 А247 22 ИКС;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива у складу са чланом 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020), и на основу Обрачуна доприноса број: 03-20/1 од 17.01.2025. године, урађеног од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Данијел Деспић из Тршића (ЈМБГ: 0308976773637), ул. Вука Карађића бр.12, преко пуномоћника Јоване Ђогић из Суботице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-16346-ISAW-2/2025**, зав.број: 351-40/2025-V, дана 15.01.2025. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта (остава) на катастарској парцели број: 511/4 КО Тршић.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-16346-LOC-1/2024, заводни број: 353-200/2024-V од 31.05.2024. године;
- 0 Главна свеска Г-ИДП-11/2024, урађена од стране Инжењерске делатности, техничко саветовање и појектовање "Геосфера ДМ" Јаребице, оверена од главног пројектанта Јована Ђогић, маст. инж. арх., број лиценце 321 А247 22 ИКС;
- 1 Идејни пројекат архитектуре Г-ИДП-11/2024, урађен од стране Инжењерске делатности, техничко саветовање и појектовање "Геосфера ДМ" Јаребице, оверен од главног пројектанта Јована Ђогић, маст. инж. арх., број лиценце 321 А247 22 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 26.05.2024. године;
- Катастарско – топографски план урађен од стране Инжењерске делатности, техничко саветовање и појектовање "Геосфера ДМ" Јаребице, март 2024. године;
- Копија катастарског плана за к.п.број: 511/4 КО Тршић, број: 952-04-006-10950/2024 од 30.05.2024. године и лист непокретности за к.п.број: 511/4 КО Тршић од 16.01.2025. године, издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Доказ о уплати промену намене из пољопривредног у грађевинско земљиште;

- Доказ о уплати за издавање локацијских услова од 2.000,00 динар;
- Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дана 17.01.2025. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-20/1 од 17.01.2025. године, урађен од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, на основу ког се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.