РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-24900-CPAH-12/2024
Заводни број: 351-1920/2024-V
Датум: 21.11.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница , решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Бранко Зарић ЈМБГ: 1206965773615 , Поронац 226,Лозница, **за издавање ИЗМЕНЕ решења о грађевинској дозволи** Број: ROP-LOZ-24900-CPI-2/2017, Заводни број: 351-697/2017-V од 12.10.2017.год. **и Измењеног решења о грађевинској дозволи** Број: ROP-LOZ-24900-CPIH-7/2019 Заводни број: 351-388/2019-V од 14.05.2019.године, захтев поднет преко пуномоћника Мирослава Павловића,из Лознице,**услед промене инвеститора**, **за изградњу породичног стамбеног објекта, у Лозници, на катастарској парцели бр.646 К.О.Трбушница**, а на основу чланова 135. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
Број:ROP-LOZ-24900-CPI-2/2017,заводни број: 351- 697/2017-V од 12.10.2017.године, и Решења о измени грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-24900-CPIH-7/2019 Заводни број: 351-388/2019-V од 14.05.2019.године

У уводу Решења број: ROP-LOZ-24900-CPI-2/2017,заводни број: 351- 697/2017-V,од 12.10.2017.године, и Решења о измени грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-24900-CPIH-7/2019 Заводни број: 351-388/2019-V од 14.05.2019.године, мења се инвеститор уместо „Драгољуб Зарић ЈМБГ: 1206965773615, ул.Поронац,бб,Трбушница“, **сада гласи: „ Бранко Зарић ЈМБГ: 1206965773615, ул.Поронац,бб,Трбушница “**

Тачка 1. диспозитива напред наведених решења мења се и гласи :
-ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Бранку Зарићу ЈМБГ: 1206965773615, ул.Поронац,бб,Трбушница “, за изградњу породичног стамбеног објекта, у Лозници, на катастарској парцели бр.646 К.О.Трбушница, категорије - А , класификационе ознаке – 111 011 , површине парцеле – 5968,00м² ; спратности :Пр (приземље) ; УБГП објекта: 69,61 м²; Укупне НЕТО површине објекта: 56,29 м² ; предрачунске вредности објекта : 5.300.000,00 динара.

II. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-24900-CPI-2/2017,заводни број: 351- 697/2017-V,од 12.10.2017.годинем и Решење о измени грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-24900-CPIH-7/2019 Заводни број: 351-388/2019-V од 14.05.2019.године, остају иста.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Бранко Зарић ЈМБГ: 1206965773615 , Поронац 226,Лозница, преко пуномоћника Мирослава Павловића, из Лознице, поднео је дана 18.11.2024.године, захтев Број: ROP-LOZ-24900-CPAH-12/2024,Заводни број: 351-1920/2024-V ,за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-24900-CPIH-7/2019 Заводни број: 351-388/2019-V од 14.05.2019.године, и Решења о измени

грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-24900-CPIH-7/2019 Заводни број: 351-388/2019-V од 14.05.2019.године, услед промене инвеститора , издатих за изградњу породичног стамбеног објекта, у Лозници, на катастарској парцели бр.646 К.О.Трбушница.

На кат.парцели број 646 К.О. Трбушница је дошло до промене власништва на основу следећих доказа , који су достављени уз захтев :

-Извода из Листа непокретности број 691 К.О. Трбушница од 01.11.2024.године;
-Уговора о поклону непокретности , са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Милене Бајић,ул.Карађорђева,бр.11, из Лознице , ОПУ: 1229-2022 од 10.10.2022.године ;
-Решења о ослобађању пореза на наслеђе и поклон,број: 059-432-00-04098/2022-1-01 од 18.10.2022.год. издато од стране Министарства финансија , Пореске управе , Филијала Лозница;
-Пуномоћја за подношење захтева;

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи , у ставу 1. , прописује се да ако се након правоснажности решења о грађ.дозволи , промени инвеститор , нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене , поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи и такође , у ставу 9. , прописује да се Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу назива инвеститора , док у осталим деловима остаје непромењено .

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи , то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18) , одлучено као у диспозитиву решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од :600,00 динара + 3.000,00 динара .Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 980,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфрастуктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57,позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24,позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :
-подносиоцу захтева ,
-у списе ,
-регистратору,
-грађевинској инспекцији ,
-имаоцима јавних овлашћења.