

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-5263-CPIN-14/2025

Заводни број: 351-55/2025-V

Датум: 24.01.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу,поводом УСАГЛАШЕНОГ захтева који су поднели инвеститори Полић Бранка, ЈМБГ: 2904985778640 и Полић Данијел ЈМБГ: 0207983774524, из Лознице, чији је пуномоћник Мирослав Павловић, из Лознице,за ИЗМЕНУ решења о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-5263-CPIN-5/2023,Заводни број: 351- 1787/2023-V од 17.11.2023.године,издатог за изградњу комерцијалног објекта - магацина за смештај шрафовске робе,спратности- По+Пр ,на КП 2084/1,КО Шор, услед промена у току градње, а на основу чланова 8ђ,135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10- УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ о ИзмениРешења о грађевинској дозволи

Број:ROP-LOZ-5263-CPIN-5/2023,Заводни број: 351- 1787/2023-V од 17.11.2023.године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-5263-CPIN-5/2023,Заводни број: 351- 1787/2023-V од 17.11.2023.године,услед промене у току грађења,тако да гласи:

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима Полић Бранки, ЈМБГ: 2904985778640 и Полић Данијелу ЈМБГ: 0207983774524, из Лознице, чији је пуномоћник Мирослав Павловић, из Лознице,за изградњу комерцијалног објекта - магацина за смештај шрафовске робе,спратности- По+Пр ,на КП 2084/1,КО Шор, категорија објекта- Б, класификационог броја -125221, укупне БГП објекта- 832,76 м² , укупне НЕТО површине: 768,93 м², предрачунске вредности објекта-45.000.000,00 динара.

РАЗЛОГ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:

ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ ROP-LOZ-5263-CPIN-5/2023, ЗАВОДНИ БРОЈ 351-1787/2023-V ОД 17.11.2023. ГОДИНЕ СЕ ПОДНОСИ ЗБОГ ПРОМЕНЕ ВРШНЕ СНАГЕ ОБЈЕКТА (одобрена вршна снага за објекат износи 60 kW, а потребна вршна снага износи 34.08kW), ПРОМЕНА АПСОЛУТНИХ ВИСИНСКИХ КОТА (кота плоче износи 115,75мнв, у односу на одобрених 114,58мнв, а кота слемена 120,15 у односу на одобрених 120,25мнв). ПРОМЕНА НУЛТЕ КОТЕ ОБЈЕКТА ОДНОСНО КОТЕ ПРИЗЕМЉА ЈЕ ПРОМЕЊЕНА У ОДНОСУ НА ПРЕТХОДНУ ЗБОГ ТОГА ШТО ЈЕ ПРИЛИКОМ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ДОШЛО ДО НЕОПХОДНЕ НИВЕЛАЦИЈЕ ТЕРЕНА НА ТАЈ НАЧИН ШТО ЈЕ У НЕКИМ ДЕЛОВИМА СКИНУТ ДЕО ТЕРЕНА А У НЕКИМ ДЕЛОВИМА НАСУТ ДА БИ СЕ НА ТАЈ НАЧИН РЕШИЛО ПИТАЊЕ

ОДВОЂЕЊА ВОДЕ ОКО ОБЈЕКТА И ДРЕНАЖЕ ТЕРЕНА. ПРОМЕНА АТИКЕ КОЈА ЈЕ У ОДОБРЕНОМ ИДР-у ЦЕЛИМ ГАБАРИТОМ ОБЈЕКТА БИЛА ПРЕПУШТЕНА 0.8м, А САДА СА ТРИ СТРАНЕ ОСТАЈЕ У ОСНОВНИМ ГАБАРИТИМА ОБЈЕКТА, А СА ПРЕДЊЕ (уличне) СТРАНЕ ЈЕ ИЗВЕДЕНА ОД ЧЕЛИЧНИХ ПРОФИЛА 40Х40Х5 И 60Х60Х5 СА ПРЕПУСТОМ ОД 0.40м.

СТАВ 2.

-Мења се став 2.алинеја 1. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

● **Локацијски услови** број:ROP-LOZ-5263-LOCAN-12/2024,Заводни број:353-468/2024-V од 30.12.2024.године.

-Мења се став 2.алинеја 2. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

● **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу**, који су урађени од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић Анђелић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-СТАВ 3.

Мења се став 3.тако што се ДОДАЈЕ обрачун површина за изградњу предметног објекта,на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта, број:03-21/1 од 21.01.2025.године урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020).

СТАВ 4. и 5.

Ставови 4. и 5. се не мењају (у складу са чл.148.ст.9.Закона о планирању и изградњи. Ако је надлежни орган донео решење о измени грађевинске дозволе, инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова)

-СТАВ 6.

Мења се став 6. и гласи: Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата ИЗМЕНА грађевинске дозволе не изда употребна дозвола.

-СТАВОВИ 7. и 8. остају исти.

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи, Број: ROP-LOZ-5263-CPIN-5/2023,Заводни број: 351- 1787/2023-V од 17.11.2023.године,ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Полић Бранка, ЈМБГ: 2904985778640 и Полић Данијел ЈМБГ: 0207983774524, из Лознице, чији је пуномоћник Мирослав Павловић, из Лознице,поднели су овом Одељењу, дана 20.01.2025.године,УСАГЛАШЕНИ захтев број: ROP-LOZ-5263-CPIN-14/2025,Заводни број: 351-55/2025-V за издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-5263-CPIN-5/2023,Заводни број: 351- 1787/2023-V од 17.11.2023.године,**издате за изградњу комерцијалног објекта - магацина за смештај шрафовске робе,спратности- По+Пр ,на КП 2084/1,КО Шор, - категорија објекта- Б, класификациони број -125221, укупне БГП објекта- 832,76 м² , укупне НЕТО површине: 768,93 м² , предрачунске вредности објекта-45.000.000,00 динара,без ПДВ-а.**

РАЗЛОГ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:

ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ СЕ ПОДНОСИ ЗБОГ ПРОМЕНЕ ВРШНЕ СНАГЕ ОБЈЕКТА (одобрена вршна снага за објекат износи 60 kW, а потребна вршна снага износи 34.08kW), **ПРОМЕНА АПСОЛУТНИХ ВИСИНСКИХ КОТА** (кота плоче износи 115,75мнв, у односу на одобрених 114,58мнв, а кота слемена 120,15 у односу на одобрених 120,25мнв), **ПРОМЕНА НУЛТЕ КОТЕ ОБЈЕКТА ОДНОСНО КОТЕ ПРИЗЕМЉА ЈЕ ПРОМЕЊЕНА У ОДНОСУ НА ПРЕТХОДНУ ЗБОГ ТОГА ШТО ЈЕ ПРИЛИКОМ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ДОШЛО ДО НЕОПХОДНЕ НИВЕЛАЦИЈЕ ТЕРЕНА НА ТАЈ НАЧИН ШТО ЈЕ У НЕКИМ ДЕЛОВИМА СКИНУТ ДЕО ТЕРЕНА А У НЕКИМ ДЕЛОВИМА НАСУТ ДА БИ СЕ НА ТАЈ НАЧИН РЕШИЛО ПИТАЊЕ ОДВОЂЕЊА ВОДЕ ОКО ОБЈЕКТА И ДРЕНАЖЕ ТЕРЕНА. ПРОМЕНА АТИКЕ КОЈА ЈЕ У ОДОБРЕНОМ ИДР-у ЦЕЛИМ ГАБАРИТОМ ОБЈЕКТА БИЛА ПРЕПУШТЕНА 0.8м, А САДА СА ТРИ СТРАНЕ ОСТАЈЕ У ОСНОВНИМ ГАБАРТИМА ОБЈЕКТА, А СА ПРЕДЊЕ (уличне) СТРАНЕ ЈЕ ИЗВЕДЕНА ОД ЧЕЛИЧНИХ ПРОФИЛА 40Х40Х5 И 60Х60Х5 СА ПРЕПУСТОМ ОД 0.40м.**

Уз захтев за издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-5263-ЛОСАН-12/2024 Заводни број: 353-468/2024-V од 30.12.2024.године.

2.Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић Анђелић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Сепарат пројекта за грађевинску дозволу:

0.Главна свеска која је урађена од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверена од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић Анђелић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић Анђелић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-2. Пројекат конструкције који је урађен од стране Пројектно грађевинске радње,„МЈМ БИРО“ Лозница , ул. Поенкарева, бр18, оверен од стране одговорног пројектанта Жељка Ракића дипл.инж.грађ. лиценца бр.311 С148 05 и са изјавом одговорног пројектанта Зорана Пејаковића,дипл.инж.грађ, лиценца бр.310 4012 03 испред Пројектног бироа „Панпројект“ Пејаковић Зоран,предузетник, Лозница,ул.Болничка бр.2, о извршеној техничкој контроли;

-Технички опис, хидротехничких инсталација (ВИК) који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић Анђелић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17;

-Технички опис електроенергетских инсталација који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Милана Јовановића, дипл.инж.ел.Број лиценце: 350 М865 13;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-21/1 од 21.01.2025.године. урађен од стране ЈП,„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о

утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020).

5. Доказ о уплати за издавање локацијских услова у износу од 10.000,00 динара на рачун Града Лознице број 840-742 341843-24, позив на број 18-059 модел 97; -Доказ о уплати за издавање локацијских услова за централну евиденцију обједињене процедуре АПР, у износу од 1000,00 динара на рачун број 840- 29770845-52, позив на број 18-059 модел 97; Доказ о уплати за издавање локацијских услова републичке административне таксе у износу 3.920,00 динара, на рачун Буџета РС број 840- 742221843-57, позив на број 18-059 модел 97;

6. Сагласност власника суседних катастарских парцела и то :к.п. 2084/2 КО Шор, к.п. 2082/2 КО Шор и 2076/4 КО Шор.

7. Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 739 КО Шор , од 15.01. 2025.год.

8. Катастарско топографски план, у размери 1:250, из августа 2024. год. који је урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ”, Крупањ.

9. Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Мирослава Павловића, из Лознице.

Како су инвеститори уз захтев број: ROP-LOZ-5263-CPAH-14/2025, Заводни број: 351-55/2025-Vод 20.01.2025. године, за издавање ИЗМЕНЕ Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-5263-CPH-5/2023, Заводни број: 351- 1787/2023-V од 17.11.2023.године, поднели сву потребну документацију, то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех. документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр. 18/16 и 95/18), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 8.330,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 5.090,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 70-059-05919 буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

