

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-38462-CPIN-4/2025
Заводни број: 351-26/2025-V
Датум: 15.01.2025.године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Милоша Самарцића (ЈМБГ [REDACTED]) из Корените, ул. Краља Драгутина 31 д, општина Лозница и Самарцић Јање ([REDACTED]) из Корените, ул. Краља Драгутина 31 д** поднетом од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију Стамбеног објекта, спратности Пр+0, на кат.парцели бр. 2050/3 К.О. Коренита, у Лозници, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Милошу Самарцићу (ЈМБГ [REDACTED]) из Корените, ул. Краља Драгутина 31 д, општина Лозница, и Самарцић Јањи ([REDACTED]) из Корените, ул. Краља Драгутина 31 д, којом се одобрава доградња и реконструкција Стамбеног објекта спратности Пр+0 на кат.парцели број: 2050/3 К.О. Коренита,** категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површина парцеле: 1302,00 м²; габарита: дати у техничкој документацији, укупне површине земљишта под објектом 98,14 м², спратности: Пр+0; намене :за становање; максималне висине: 5,33 м (слеме); УБГП: 98,14 м² (нето површине: 85,25 м²), Укуна нето површина доградње 52,67 м², Укупна бруто површина доградње 55,92 м², предрачунске вредности : 2.500.000,00. динара . Број паркинг места: 1.

2. **САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-38462-LOC-1/2024, Заводни број: 353-438/2024-V, Датум: 27.11.2024.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу,** оверени од главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7866 04

и са изјавом одговорног лица Анице Субић дипл.инж. арх., број лиц: 300 K600 11, испред Студија за архитектуру, уметност и лепоту „БЛАГОВЕСТИ“ Лозница, вршиоца техничке контроле, о извршеној техничкој контроли;

3. Не обрачунава се допринос за изградњу стамбеног објекта, јер се радови изводе на кат.пар. бр. 2050/3 КО Коренита, која се налази ван важећег ПГР-а и није у зони грађевинског земљишта, одлуком број 03-702/1 од 16.12.2024.године.
4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.
6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.
7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Милош Самарцић (ЈМБГ [REDACTED]) из Корените, ул. Краља Драгутина 31 д и Самарцић Јања ([REDACTED]) из Корените, ул. Краља Драгутина 31 д, општина Лозница поднели су преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, захтев овом Одељењу за издавање усаглашене грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију Стамбеног објекта спратности Пр+0, на кат.парцели бр. 2050/3 К.О. Коренита, број: **ROP-LOZ-38462-СПИН-4/2025**, заводни број: **351-26/2025-V**, од **14.01.2025**.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Локацијске услове** број: ROP-LOZ-38462-LOC-1/2024, Заводни број: 353-438/2024-V, Датум: 27.11.2024.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу**, оверени од главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице Субић дипл.инж. арх., број лиц: 300 K600 11, испред Студија за архитектуру, уметност и лепоту „БЛАГОВЕСТИ“ Лозница, вршиоца техничке контроле, о извршеној техничкој контроли;

1. Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са важећим правилницима :

- **0. Главна свеска** урађена од урађени од стране СБЗП „WALL“ Кнеза Милоша 16, Лозница, оверена од главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7866 04.
- **1. Пројекат архитектуре** урађен од стране СБЗП „WALL“ Кнеза Милоша 16, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7866 04, вршиоца техничке контроле Анице Субић дипл.инж. арх., број лиц: 300

К600 11, испред Студија за архитектуру, уметност и лепоту „БЛАГОВЕСТИ“ Лозница, о извршеној техничкој контроли ;

2. **Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од СБЗП „WALL“ Кнеза Милоша 16, Лозница, а овлашћено лице је Зоран Арсеновић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр. 381 0085 12.**

3. **Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности за К.П. 2050/3 КО Коренита и копија плана кат.парцеле бр. 2050/3 К.О. Коренита, број: 952-04-006-24494/2024 од 22.11.2024.године , издати од РГЗ СКН Лозница .**

4. **Катастарско-топографски план за к.п.бр. 2050/3 К.О. Коренита од новембра 2024.године, урађен од геодетске радње „ГЕОМАКС“ Лозница, оверен од стране геометра Славише Тешмановића, инж.геод.- геод.лиц.другог реда бр. 02 0214 12.**

5. **Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско.**

6. **Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .
У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу предметног објекта на к.п.бр. 2050/3 К.О. Коренита, број: 03-702/1 од 16.12.2024. године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .**

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.96/23) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 982,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл.гл.РС“,бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18 и 38/19,86/19, 90/19 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. i 92/2023)) , наплаћене су у износу од : 980,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП , уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадила
Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

**Владан Трипковић ,
дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .