

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-43026-IUP-1/2024
Заводни број: 351-2171/2024-V
Датум: 15.01.2025.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лозница , Одељење за планирање и изградњу , поступајући по захтеву инвеститора Снежане (Миодраг) Урошевић ██████████ , Карађорђева 45 , Лозница , Лозница - град , поднет од пуномоћника Жике Субића , за издавање употребне дозволе за Стамбено-пословни објекат , спратности: По+Пр+1 , на к.п.број: 8827 К.О. Лозница , у ул.Јована Цвијића бр.41 , Лозница , а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Снежане (Миодраг) Урошевић ██████████ , Карађорђева 45, Лозница , Лозница - град , поднет од пуномоћника Жике Субића, за издавање употребне дозволе за Стамбено-пословни објекат , спратности: По+Пр+1 , на кат.парцели број: 8827 К.О. Лозница , у ул.Јована Цвијића бр.41 , Лозница , број: ROP-LOZ-43026-IUP-1/2024 , заводни број: 351-2171/2024-V , дана 30.12.2024.године , **КАО НЕПОТПУН .**

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка , а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs , не поднесе усаглашен захтев .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Снежана (Миодраг) Урошевић ██████████ , Карађорђева 45 , Лозница , Лозница - град , преко пуномоћника Жике Субића из Лознице , поднела је захтев овом Одељењу , за издавање употребне дозволе за Стамбено-пословни објекат , спратности: По+Пр+1 , на к.п.број: 8827 К.О. Лозница , у ул.Јована Цвијића бр.41 , Лозница , број: ROP-LOZ-43026-IUP-1/2024 , заводни број: 351-2171/2024-V , дана 30.12.2024.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе подносилац захтева је поднела документацију :

1. Записник - Извештај о техничком преглед , број: 01/12/24 од 20.12.2024.године , који је урађен од вршиоца техничког прегледа Друштва за консал. , промет и услуге „SUBIĆ

COMPANY“ д.о.о. , Лозница, И.Г.Ковачића 5 и оверен од одговорног лица и председника Комисије Жике Субића , дипл.инж.арх. , лиценце број: 300 7866 04 и 401 Н400 13 ИКС ;

2. Грађевинску дозволу број: 351-270/89-V-02 од 06.06.1989.год. , издата од СО Лозница , Општински секретаријат за урбанизам , грађев. и комун.-стамб.послове , Одсек за грађев. и ком.-стамбене послове , са саставним делом – Главним пројектом и припадајућом техничком документацијом и Потврдом са обрачуном доприноса за уређивање грађ. земљишта , број: 03-1272 од 26.05.1989.године ;

3. Пројекат изведеног објекта - Пројекат изведеног Стамбено-пословног објекта , број: Н-242/2023 од септембра 2024. године , након доградње и реконструкције , спратности: По+Пр+1 , на к.п.бр.8827 К.О. Лозница , Јована Цвијића 41 , инвеститора Урошевић Снежане из Лознице , израђен од Бироа за геодезију и пројектовање “Гео Про Поинт” Лозница , Никола Арнаутовић пр , Кнеза Милоша 4/1 , оверен од стране главног пројектанта Јелена Грујић , маст.инж.арх. , број: лиценце 300 Р285 17 .

4. Елаборат геодетских радова изграђеног објекта и Елаборат геодетских радова подземних инсталација , оба број: 952-006-56098/2024 од 28.06.2024.године , урађени од Бироа за геодезију и прој. „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Никола Арнаутовић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 4/1 и оверени од Николе Арнаутовића , спец.стр.инж.геод. , геод.лиц. првог реда број: 01 0688 21 РГЗ ;

5. Катастарско - топографски план к.п.број: 8827 К.О. Лозница од 28.06.2024.године , урађени од Бироа за геодезију и прој. „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Н.Арнаутовић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 4/1 и оверени од Николе Арнаутовића , спец.стр.инж.геод. , геод.лиц. првог реда број: 01 0688 21 РГЗ;

6. Овлашћење за подношење захтева дато од инвеститора .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор није приложио :

1. Записник о техничком прегледу објекта и ПИО Стамбено-пословног објекта усклађени са издатом Грађевинском дозволом број: 351-270/89-V-02 од 06.06.1989.године која је издата за изградњу стамбено пословног објекта са 2 локала и станом .

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву .

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов , усаглашен , захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 . позив на бр.97, 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС