

На основу члана 6. ст. 5. до 9., и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002 - одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021 и 138/22) и чланова 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице“, бр. 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице, на седници одржаној 25. октобра 2024. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији града Лознице**

#### **Предмет**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији града Лознице и одређују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони.

#### **Просечна цена**

#### **Члан 2.**

Одлуком о одређивању зона и најопремљенијих зона на територији града Лознице („Службени лист града Лознице“, бр. 13/13) одређено је девет зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Лознице, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Централна зона Лозница, Прва зона Лозница, Друга зона Лозница, Трећа зона Лозница, Индустијска зона Шепак, Прва зона Бања Ковиљача, Друга зона Бања Ковиљача, Зона Лешница и Сеоска зона, као и да су Централна зона Лозница и Прва зона Лозница најопремљеније зоне у граду Лозници.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији града Лознице утврђују се по групама непокретности и износе:

**A.**

<b>Групе непокретности</b>	<b>Централна зона Лозница</b>	<b>Прва зона Лозница</b>	<b>Друга зона Лозница</b>	<b>Индустријска зона Шепак</b>	<b>Трећа зона Лозница</b>
1. Грађевинско земљиште (Утврђени порез на имовину плаћа се, по правилу за све, на право својине на грађевинско земљиште површине преко 10 ари) <sup>1</sup>	*	*	1.401,38 дин. <sup>2</sup>	1.401,38 дин. <sup>2</sup>	1.401,38 дин.
2. Пољопривредно земљиште (Утврђени порез на имовину плаћа се, по правилу за све, на право својине на пољопривредно земљиште површине преко 10 ари) <sup>1</sup>	**	**	140,57 дин. <sup>2</sup>	140,57 дин. <sup>2</sup>	140,57 дин.
3. Шумско земљиште (Утврђени порез на имовину плаћа се, по правилу за све, на право својине на шумско земљиште површине преко 10 ари) <sup>1</sup>	**	**	163,35 дин. <sup>2</sup>	163,35 дин. <sup>2</sup>	163,35 дин.
4. Друго земљиште (Утврђени порез на имовину плаћа се, по правилу за све, на право својине на друго земљиште површине преко 10 ари) <sup>1</sup>	**	**	84,34 дин. (60% цене пољопривредног земљишта) <sup>3</sup>	84,34 дин. (60% цене пољопривредног земљишта) <sup>3</sup>	84,34 дин. (60% цене пољопривредног земљишта) <sup>3</sup>
5. Станови (Утврђени порез на стан у којем станује обвезник и у којој је пријављено његово пребивалиште умањује се за 50%, а највише 20.000 динара и за висину стопе амортизације за коју се умањује вредност непокретности)	130.431,64 дин	115.231,51 дин.	115.510,63 дин.	105.691,29 дин. <sup>2</sup>	105.691,29 дин.
6. Куће за становање (Утврђени порез на кућу за становање у којем станује обвезник и у којој је пријављено његово пребивалиште умањује се за 50%, а највише 20.000 динара и за висину стопе амортизације за коју се умањује вредност непокретности)	85.191,31 дин. <sup>2</sup>	85.191,31 дин.	51.501,01 дин.	31.654,99 дин. <sup>2</sup>	31.654,99 дин.
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	150.688,83 дин.	85.852,60 дин.	155.922,97 дин.	50.640,13 дин. <sup>2</sup>	50.640,13 дин.
8. Гараже и помоћни објекти	72.550,06 дин	40.101,81 дин.	32.695,46 дин.	42.031,33 дин. <sup>2</sup>	42.031,33 дин.

**Б.**

Групе непокретности	Прва зона Бања Ковиљача	Друга зона Бања Ковиљача	Зона Лешница	Сеоска зона
1. Грађевинско земљиште (Утврђени порез на имовину плаћа се, по правилу за све, на право својине на грађевинско земљиште површине преко 10 ари) <sup>1</sup>	1.095,14 дин. <sup>2</sup>	1.095,14 дин.	751,33 дин.	557,80 дин.
2. Пољопривредно земљиште (Утврђени порез на имовину плаћа се, по правилу за све, на право својине на пољопривредно земљиште површине преко 10 ари) <sup>1</sup>	146,29 дин. <sup>2</sup>	146,29 дин.	115,69 дин.	96,80 дин.
3. Шумско земљиште (Утврђени порез на имовину плаћа се, по правилу за све, на право својине на шумско земљиште површине преко 10 ари) <sup>1</sup>	74,87 дин. <sup>2</sup>	74,87 дин.	69,10 дин. <sup>2</sup>	69,10 дин.
4. Друго земљиште (Утврђени порез на имовину плаћа се, по правилу за све, на право својине на друго земљиште површине преко 10 ари) <sup>1</sup>	87,77 дин. (60% цене пољопривредног земљишта) <sup>3</sup>	87,77 дин. (60% цене пољопривредног земљишта) <sup>3</sup>	69,41 дин. (60% цене пољопривредног земљишта) <sup>3</sup>	58,08 дин. (60% цене пољопривредног земљишта) <sup>3</sup>
5. Станови (Утврђени порез на стан у којем станује обвезник и у којој је пријављено његово пребивалиште умањује се за 50%, а највише 20.000 динара и за висину стопе амортизације за коју се умањује вредност непокретности)	136.736,92 дин.	95.133,65 дин. <sup>2</sup>	42.972,75 дин. <sup>2</sup>	42.972,75 дин.
6. Куће за становање (Утврђени порез на кућу за становање у којем станује обвезник и у којој је пријављено његово пребивалиште умањује се за 50%, а највише 20.000 динара и за висину стопе амортизације за коју се умањује вредност непокретности)	68.245,24 дин.	34.319,40 дин.	16.981,64 дин.	24.764,68 дин.
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности <sup>4</sup>	*	50.640,13 дин. <sup>2</sup>	*	50.640,13 дин. <sup>2</sup>
8. Гараже и помоћни објекти	40.538,24 дин.	41.284,78 дин. <sup>2</sup>	*	42.031,33 дин. <sup>2</sup>

\* Није било релевантног промета за ту групу непокретности у периоду од 01.10.2023. до 30.09.2024. године у зони и у граничним зонама. У складу са одредбама члана 7а, став 3. Закона о порезима на имовину у том случају пореску

основицу за обвезнике који воде пословне књиге чини производ просечне цене одговарајућих непокретности у најопремљенијој зони из члана 3. Одлуке - табела Ц, корисне површине непокретности за коју се утврђује порез и коефицијента зоне из Решења о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге („Сл. лист града Лозница“, бр. 15/13).

\*\* Ових група непокретности нема у предметној зони.

- <sup>1</sup> Не односи се на власнике земљишта са више парцела које се међусобно граниче, а збирно су већи од 10 ари.
- <sup>2</sup> Цена утврђена на основу просечне цене граничне зоне јер није било релевантног промета непокретности у предметној зони у одговарајућем временском периоду.
- <sup>3</sup> Цена утврђена на основу просечне цене пољопривредног земљишта у предметној зони умањеној за 40% јер у граничним зонама није било релевантних промена.

### Члан 3.

Одређују се просечне цене квадратног метра непокретности на основу којих је за 2024. годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, за одговарајуће непокретности, за које у члану 2. ове одлуке, нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији града Лознице, и то:

Групе непокретности	
1. Грађевинско земљиште	5.722,44 дин.
2. Пољопривредно земљиште	00,00 дин.
3. Шумско земљиште	00,00 дин.
4. Друго земљиште	00,00 дин.
5. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	139.816,17 дин.
5. Гараже и помоћни објекти	31.898,50 дин.

### Неизграђено грађевинско земљиште

### Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2025. годину разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

### Завршне одредбе

### Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Лознице“ и на интернет страни града Лознице.

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице“, а примењује се од 1. јануара 2025. године.

**СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**

**Број: 06-32/24-6-2/2**

**Датум: 25. октобар 2024. године**

**Л о з н и ц а**

**ПРЕДСЕДНИЦА  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.**