

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-39063-IUP-1/2024

Заводни број: 351-1970/2024-V

Датум: 02.12.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Петар Катанић, ЈМБГ 1207956773633, Ул. Карађорђева 64, Јадранска Лешница (захтев поднет преко пуномоћника Мирослава Катанића, из Београда), за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кп бр. 2088/3 КО Јадранска Лешница, категорије- А; спратности: Пр +1, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Петру Катанићу, ЈМБГ 1207956773633, Ул. Карађорђева 64, Јадранска Лешница, захтев поднет преко пуномоћника Мирослава Катанића, из Београда, УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, на кп бр. 2088/3 КО Јадранска Лешница, спратности П+1, категорије- А, класификационе ознаке- 111011, Укупне БРУТО површине објекта: 201.46 м²; Укупне НЕТО површине објекта: 154.76 м².

Спецификација површина објекта

Спратност: Приземље+ Спрат:

Спољне димензија објекта 10.30м x 9.00м

Укупна нето површина објекта износи: 154.76 м²

Укупна бруто површина објекта 201.46 м²

II. Потврда за објекте класе „А“, издата од стране одговорног пројектанта Мирослава Катанића, диплинж. грађ. бр. лиценце - 310 О671 16, саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број: 351-498/79-01 од 19.06.1979. год. издатим од стране Скупштине Општине Лозница и пројектном документацијом, коју је израдио РО за пројектовање „Наш стан“ из Београда.- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску ЕЕ мрежу, водовод и канализацију, како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и:

-Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-31197/2024, од 20.11.2024.. који је израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОЛОГИСТИКА УБ“ Горан Јанков, пр. ул. Краља Петра I, Ослободиоца 60, који је оверио Горан Јанков, мастер инж. геод. број геодетске лиценце: 01 0555 18.

-Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-31197/2024, од 22.11.2024.. који је израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОЛОГИСТИКА УБ“ Горан Јанков ,пр. ул.Краља Петра I,Ослободиоца 60,који је оверио Горан Јанков,мастер инж. геод. ,број геодетске лиценце:01 0555 18.

Образложење

Инвеститор, Петар Катанић, ЈМБГ 1207956773633 ,Ул. Карађорђева 64, Јадранска Лешница (преко пуномоћника Мирослава Катанића,из Београда), поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за стамбени објекат на кп бр. 2088/3 КО Јадранска Лешница , спратности П+1, категорије- А, класификационе ознаке– 111011, Укупне БРУТО површине објекта: 201.46 м²; Укупне НЕТО површине објекта: 154.76м²,а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-39063-IUP-1/2024 ,Заводни број: 351-1970/2024-V од 02.12.2024.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврду за објекте класе „А“,издату од стране одговорног пројектанта Мирослава Катанића, диплинж.грађ. бр. лиценце - 310 0671 16,која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, **Број: 351-498/79-01 од 19.06.1979. год.** издатим од стране Скупштине Општине Лозница и пројектном документацијом, коју је израдио РО за пројектовање „Наш стан“ из Београда.- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

-Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-31197/2024, од 20.11.2024.. који је израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОЛОГИСТИКА УБ“ Горан Јанков ,пр. ул.Краља Петра I,Ослободиоца 60,који је оверио Горан Јанков,мастер инж. геод. ,број геодетске лиценце:01 0555 18.

-Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-31197/2024, од 22.11.2024.. који је израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОЛОГИСТИКА УБ“ Горан Јанков ,пр. ул.Краља Петра I,Ослободиоца 60,који је оверио Горан Јанков,мастер инж. геод. ,број геодетске лиценце:01 0555 18.

-Потврду, Број: 952-04-006-24974/2024 од 29.11.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта Број: 952-006-31197/2024, од 20.11.2024.. који је израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОЛОГИСТИКА УБ“ Горан Јанков ,пр. ул.Краља Петра I,Ослободиоца 60,који је оверио Горан Јанков,мастер инж. геод. ,број геодетске лиценце:01 0555 18,урађен у складу са чланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовимау одржавању катастра непокретности (, Службени гласник РС“ брoј 7/2019);

-Катастарско топографски план, у размери 1:750, из новембра 2024. год. који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОЛОГИСТИКА УБ“ Горан Јанков ,пр. ул.Краља Петра I,Ослободиоца 60,одговорно лице Горан Јанков,мастер инж. геод. ,број геодетске лиценце:01 0555 18.

-Доказ о праву својине - Лист непокретности за кп. бр. 2088/3 КО Јадранска Лешница од 02.12.2024.године;

-Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2.015,00 динара + 1.000,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20, 52/21 и 62/23), наплаћене су у износу од: 2.740,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр. планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног ____