

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-19143-IUP-19/2024

Заводни број: 351-1986/2024-V

Датум: 04.12.2024.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, решавајући по захтеву инвеститора Друштва за производњу, промет и услуге „БУКИЋ“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], Лозница, Луке Стевића бб, **Лазих** (Стојан) **Предрага**, Лозница, Бул. Доситеја Обрадовића 83/2 и **Лазих** (Тодор) **Мирјане**, Лозница, Бул.Доситеја Обрадовића 83/2, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбени објекат са две ламеле и 2 гасне котларнице на кат.парцели број: 15618 К.О. Лозница, ул.Мине Караџић бр.3 и 3А, Лозница, Лозница - град, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електрон. путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Друштву за производњу, промет и услуге „БУКИЋ“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], Лозница, Луке Стевића бб, Лазих (Стојан) Предрагу, Лозница, Бул. Доситеја Обрадовића 83/2 и Лазих (Тодор) Мирјани, Лозница, Бул.Доситеја Обрадовића 83/2, употреба Вишепородичног стамбеног објекта са 2 ламеле и две гасне котларнице на кат.парцели број: 15618 К.О. Лозница, ул.Мине Караџић бр.3 и 3А, Лозница, Лозница - град, категорије објекта – В, класификационе ознаке - 112 222, површина кат.парцеле : 1.935м²; спратности : По+Пр+4+Пс (подрум+приземље +4.спрата + повучени спрат) ; габарита : сложен, дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 971м²; намене : у подруму је подземна гаража са 54 гаражна места ; у приземљу је 7 паркинг места у ламели 1, две котларнице, 10 (4+6) станова и улази у објекат ; I., II., III. и IV.спрат су намењени становању са по 7 станова у ламели 1 и по 6 станова у ламели 2 ; на повученом спрату је 6 (3+3) станова ; укупно је изведено 68.станова (35 у ламели 1 и 33 у ламели 2) за које је обезбеђено 68 паркинг места ; максималне висине : 20,32м ; 18,88м – венац повученог спрата ; УБГП : 7.403,54м² (укупне нето површине: 6.176,32м²). На парцели је изведено 7 паркинг места, колски и пешачки прилази и зелене површине са дечијим игралиштем .

Површине и нумерација посебних делова дате су у Елаборату геодетских радова - Елаборат етажирања, број: 952-006-70289/2023 од 30.09.2024.године и то дати као :

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

ПОДРУМ

ЕТАЖА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ	БРОЈ	ПОВРШИНА	ПОВРШИНА	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
-------	----------------	------	----------	----------	----------------------

	ДЕЛА	ПОСЕБНОГ ДЕЛА	мерено	заокружено	(ПРЕМА УГОВОРУ О РАЗМЕНИ)
Подрум	Гаражно паркинг место 1	ГМ1	13.51 м ²	14 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Гаражно паркинг место 2	ГМ2	13.51 м ²	14 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Гаражно паркинг место 3	ГМ3	12.75 м ²	13 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Гаражно паркинг место 4	ГМ4	12.00 м ²	12 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Гаражно паркинг место 5	ГМ5	13.69 м ²	14 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Гаражно паркинг место 6	ГМ6	12.83 м ²	13 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Гаражно паркинг место 7	ГМ7	11.39 м ²	11 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Гаражно паркинг место 8	ГМ8	11.39 м ²	11 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Гаражно паркинг место 9	ГМ9	13.87 м ²	14 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Гаражно паркинг место 10	ГМ10	11.89 м ²	12 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Гаражно паркинг место 11	ГМ11	18.33 м ²	18 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Гаражно паркинг место 12	ГМ12	13.87 м ²	14 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Гаражно паркинг место 13	ГМ13	18.33 м ²	18 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Гаражно паркинг место	ГМ14	11.39 м ²	11 м ²	БУКИЋ д.о.о.

14				
Гаражно паркинг место 15	ГМ15	11.89 м ²	12 м ²	ЅУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 16	ГМ16	18.33 м ²	18 м ²	ЅУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 17	ГМ17	13.87 м ²	14 м ²	ЅУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 18	ГМ18	18.33 м ²	18 м ²	ЅУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 19	ГМ19	11.89 м ²	12 м ²	ЅУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 20	ГМ20	13.87 м ²	14 м ²	ЅУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 21	ГМ21	11.39 м ²	11 м ²	ЅУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 22	ГМ22	11.39 м ²	11 м ²	ЅУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 23	ГМ23	13.70 м ²	14 м ²	ЅУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 24	ГМ24	14.46 м ²	14 м ²	ЅУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 25	ГМ25	12.05 м ²	12 м ²	ЅУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 26	ГМ26	12.81 м ²	13 м ²	ЅУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 27	ГМ27	13.44 м ²	13 м ²	ЅУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 28	ГМ28	13.44 м ²	13 м ²	ЅУКИЋ д.о.о.

Гаражно паркинг место 29	ГМ29	11.67 м ²	12 м ²	БУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 30	ГМ30	11.67 м ²	12 м ²	БУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 31	ГМ31	14.06 м ²	14 м ²	Предраг Лазић и Мирјана Лазић
Гаражно паркинг место 32	ГМ32	14.70 м ²	15 м ²	Предраг Лазић и Мирјана Лазић
Гаражно паркинг место 33	ГМ33	14.45 м ²	14 м ²	Предраг Лазић и Мирјана Лазић
Гаражно паркинг место 34	ГМ34	15.06 м ²	15 м ²	Предраг Лазић и Мирјана Лазић
Гаражно паркинг место 35	ГМ35	15.19 м ²	15 м ²	Предраг Лазић и Мирјана Лазић
Гаражно паркинг место 36	ГМ36	14.31 м ²	14 м ²	Предраг Лазић и Мирјана Лазић
Гаражно паркинг место 37	ГМ37	19.61 м ²	20 м ²	Предраг Лазић и Мирјана Лазић
Гаражно паркинг место 38	ГМ38	12.19 м ²	12 м ²	Предраг Лазић и Мирјана Лазић
Гаражно паркинг место 39	ГМ39	15.90 м ²	16 м ²	БУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 40	ГМ40	15.90 м ²	16 м ²	БУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 41	ГМ41	14.31 м ²	14 м ²	БУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 42	ГМ42	15.90 м ²	16 м ²	БУКИЋ д.о.о.

Гаражно паркинг место 43	ГМ43	15.90 м ²	16 м ²	БУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 44	ГМ44	14.57 м ²	15 м ²	БУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 45	ГМ45	14.57 м ²	15 м ²	БУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 46	ГМ46	14.04 м ²	14 м ²	БУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 47	ГМ47	13.17 м ²	13 м ²	БУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 48	ГМ48	13.17 м ²	13 м ²	БУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 49	ГМ49	13.25 м ²	13 м ²	Предраг Лазић и Мирјана Лазић
Гаражно паркинг место 50	ГМ50	13.51 м ²	14 м ²	БУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 51	ГМ51	13.51 м ²	14 м ²	БУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 52	ГМ52	14.57 м ²	15 м ²	БУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 53	ГМ53	14.17 м ²	14 м ²	БУКИЋ д.о.о.
Гаражно паркинг место 54	ГМ54	14.17 м ²	14 м ²	БУКИЋ д.о.о.
УКУПНО НЕТО Подрум:		753.13 м²	753.00 м²	

Ламела 1 – Улаз 3А

ЕТАЖА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ	БРОЈ ПОСЕБНОГ	ПОВРШИНА мерено	ПОВРШИНА заокружено	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
--------------	-----------------------	----------------------	------------------------	----------------------------	-----------------------------

	ДЕЛА	ДЕЛА			(ПРЕМА УГОВОРУ О РАЗМЕНИ)
Приземље	Гаражно паркинг место 57	Г57	12.50 м ²	13.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Гаражно паркинг место 58	Г58	12.50 м ²	13.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Гаражно паркинг место 59	Г59	12.50 м ²	13.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Гаражно паркинг место 60	Г60	12.50 м ²	13.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Гаражно паркинг место 61	Г61	12.50 м ²	13.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Гаражно паркинг место 62	Г62	12.50 м ²	13.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Гаражно паркинг место 63	Г63	12.50 м ²	13.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 1	С1	58.87 м ²	59.00 м ²	Мирјана Лазић и Предраг Лазић
	Стан 2	С2	67.37 м ²	67.00 м ²	Мирјана Лазић и Предраг Лазић
	Стан 3	С3	45.79 м ²	46.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 4	С4	52.80 м ²	53.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
УКУПНО НЕТО Приземље:			312.33 м²	316 м²	

ЕТАЖА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА мерено	ПОВРШИНА заокружено	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ (ПРЕМА УГОВОРУ О РАЗМЕНИ)
1 Спрат	Стан 5	С5	40.87 м ²	41.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 6	С6	49.69 м ²	50.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.

	Стан 7	C7	46.50 м ²	47.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 8	C8	66.79 м ²	67.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 9	C9	63.43 м ²	63.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 10	C10	48.22 м ²	48.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 11	C11	51.01 м ²	51.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
УКУПНО НЕТО 1 Спрат:			366.51 м²	367.00 м²	

ЕТАЖА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА мерено	ПОВРШИНА заокружено	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ (ПРЕМА УГОВОРУ О РАЗМЕНИ)
2 Спрат	Стан 12	C12	40.97 м ²	41.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 13	C13	52.02 м ²	52.00 м ²	Перић Слободан
	Стан 14	C14	46.60 м ²	47.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 15	C15	66.56 м ²	67.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 16	C16	63.11 м ²	63.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 17	C17	48.12 м ²	48.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 18	C18	50.68 м ²	51.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
УКУПНО НЕТО 2 Спрат:			368.06 м²	369.00 м²	

ЕТАЖА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА мерено	ПОВРШИНА заокружено	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ (ПРЕМА УГОВОРУ О РАЗМЕНИ)
3 Спрат	Стан 19	C19	40.67 м ²	41.00 м ²	Стефановић Слађана

Стан 20	C20	49.07 м ²	49.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
Стан 21	C21	46.36 м ²	46.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
Стан 22	C22	66.84 м ²	67.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
Стан 23	C23	62.48 м ²	62.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
Стан 24	C24	47.79 м ²	48.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
Стан 25	C25	50.52 м ²	51.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
УКУПНО НЕТО 3 Спрат:		363.73 м²	364.00 м²	

ЕТАЖА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА мерено	ПОВРШИНА заокружено	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ (ПРЕМА УГОВОРУ О РАЗМЕНИ)
4 Спрат	Стан 26	C26	40.40 м ²	40.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 27	C27	48.95 м ²	49.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 28	C28	46.19 м ²	46.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 29	C29	66.66 м ²	67.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 30	C30	62.46 м ²	62.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 31	C31	47.80 м ²	48.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 32	C32	50.88 м ²	51.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
УКУПНО НЕТО 4 Спрат:			363.34 м²	363.00 м²	

ЕТАЖА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА мерено	ПОВРШИНА заокружено	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ (ПРЕМА УГОВОРУ О РАЗМЕНИ)

Повучен спрат	Стан 33	C33	133.00 м ²	133.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 34	C34	99.51 м ²	100.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 35	C35	145.93 м ²	146.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
УКУПНО НЕТО Повучен Спрат:			378.44 м²	379.00 м²	

Ламела 2 – Улаз 3

ЕТАЖА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВРШИНА заокружено	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ (ПРЕМА УГОВОРУ О РАЗМЕНИ)
Приземље	Стан 1	C1	70.50 м ²	71.00 м ²	Мирјана Лазић и Предраг Лазић
	Стан 2	C2	52.06 м ²	52.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 3	C3	51.58 м ²	52.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 4	C4	79.03 м ²	79.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 5	C5	45.34 м ²	45.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 6	C6	47.91 м ²	48.00 м ²	Мирјана Лазић и Предраг Лазић
УКУПНО НЕТО Приземље:			346.42 м²	347 м²	

ЕТАЖА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВРШИНА заокружено	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ (ПРЕМА УГОВОРУ О РАЗМЕНИ)
1 Спрат	Стан 7	C7	69.51 м ²	70.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 8	C8	47.12 м ²	47.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.

	Стан 9	C9	50.44 м ²	50.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 10	C10	92.46 м ²	92.00 м ²	Дишић Маријана
	Стан 11	C11	48.34 м ²	48.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 12	C12	65.39 м ²	65.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
УКУПНО НЕТО 1 Спрат:			373.26 м²	372.00 м²	

ЕТАЖА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВРШИНА заокружено	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ (ПРЕМА УГОВОРУ О РАЗМЕНИ)
2 Спрат	Стан 13	C13	69.69 м ²	70.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 14	C14	47.12 м ²	47.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 15	C15	53.40 м ²	53.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 16	C16	92.22 м ²	92.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 17	C17	48.27 м ²	48.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 18	C18	66.31 м ²	66.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
УКУПНО НЕТО 2 Спрат:			377.01 м²	376.00 м²	

ЕТАЖА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВРШИНА заокружено	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ (ПРЕМА УГОВОРУ О РАЗМЕНИ)
3 Спрат	Стан 19	C19	69.40 м ²	69.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.

	Стан 20	C20	46.36 м ²	46.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 21	C21	50.15 м ²	50.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 22	C22	91.02 м ²	91.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 23	C23	48.06 м ²	48.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 24	C24	65.55 м ²	66.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
УКУПНО НЕТО 3 Спрат:			370.54 м²	370.00 м²	

ЕТАЖА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВРШИНА заокружено	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ (ПРЕМА УГОВОРУ О РАЗМЕНИ)
4 Спрат	Стан 25	C25	69.19 м ²	69.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 26	C26	46.87 м ²	47.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 27	C27	51.18 м ²	51.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 28	C28	92.31 м ²	92.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
	Стан 29	C29	48.29 м ²	48.00 м ²	Јекић Милан
	Стан 30	C30	64.73 м ²	65.00 м ²	БУКИЋ д.о.о.
УКУПНО НЕТО 4 Спрат:			372.57 м²	372.00 м²	

ЕТАЖА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВРШИНА заокружено	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ (ПРЕМА УГОВОРУ О РАЗМЕНИ)
Повучен спрат	Стан 31	C31	96.32 м ²	96.00 м ²	Мирјана Лазић и Предраг Лазић

	Стан 32	C32	131.60 м ²	132.00 м ²	Мирјана Лазић и Предраг Лазић
	Стан 33	C33	157.49 м ²	157.00 м ²	Мирјана Лазић и Предраг Лазић
УКУПНО НЕТО Повучен Спрат:			385.41 м²	385.00 м²	

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према : - Локацијски услови број: ROP-LOZ-19143-LOCH-3/2020 , заводни број: 353-327/2022-V , од 10.11.2020. године ; Грађевинска дозвола број: ROP-LOZ-19143-CPI-5/2021 , зав.број: 351-351/2021-V , од 22.01.2021.год. ; Потврда о пријави радова број: ROP-LOZ-19143-WA-7/2021 , заводни бр.351-71/2021-V , од 02.02.2021.год. ; - **Измена локацијских услови** број: ROP-LOZ-19143-LOCA-4/2020 , заводни бр.353-391/2020-V , од 23.12.2020.год. ; **Решење о измени грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-19143-CPA-10/2023 , зав.бр.351-1181/2023-V , од 23.08.2023.год. ; **Потврда о пријави наставка радова** бр.ROP-LOZ-19143-WA-11/2023 , заводни бр.351-1447/2023-V , од 29.09.2023.год. ; **Обавештење о завршетку израде темеља, број: 356-115/2023-08 од 27.12.2023.године ; Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број: 356-115/2023-08 од 27.12.2023.године ; - Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекти , у погледу мера заштите од пожара за изградњу Вишепородичног стамбеног обј. са 2 ламеле и прикључним гасоводом, 2 МРС , УГИ и 2 гасне котларнице на к.п.бр.15618 К.О. Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-4-1201/24-1 од 18.07.2024.године ; - Решење којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене тех.документацијом за изградњу прикључног гасовода и 2 МРС , за потребе Вишепородичног стамбеног објекта са 2 ламеле и прикључним гасоводом, 2 МРС, УГИ и 2 гасне котларнице на к.п.бр.15618 К.О. Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванр. ситуације , Одељ. за ванр.ситуације у Шапцу, под 07.33 бр.217-5-575/24 од 13.11.2024.год. .**

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: 01/10/2024 од 20.11.2024.год. , именоване од инвеститора Одлуком од 01.10.2024.год. и Одлуком бр.01/10/24 од 01.10.2024.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а, Лозница , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу , чини саставни део овог решења .

Саставни део овог решења су и :

- **Пројекат за извођење** за Вишепородични стамбени објекат са две ламеле и две гасне котларнице на к.п.бр.15618 К.О. Лозница , Мине Карацић 3 и 3А , инвеститора Друштво за произ. , промет и услуге „ЂУКИЋ“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] , Луке Стевића бб , Лазић (Стојан) Предрага из Лознице и Лазић (Тодор) Мирјане , Лозница, Бул.Д.Обрадовића 83/2, израђен од Архитектонског студиа „ProletARHiat“ Бранко Станојевић пр. Београд , Скендербегова 31/1, Београд , оверен од главног пројектанта Милене М.Страхиновић , дипл. арх.инж. , лиценца број: 300 М343 13 ИКС , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту .

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат на к.п.бр.15618 К.О. Лозница , број: 952-006-70289/2023 од 16.06.2023.год. и Елаборат етажирања , број: 952-006-70289/2023 од 30.09.2024.године , урађени од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .**

- **Енергетски пасош , број: ЕР000770078 од 14.05.2024.год. , за Вишепородични стамбени објекат са 2 ламеле и 2 гасне котларнице на кат.парцели број: 15618 К.О. Лозница , ул.Мине Карацић бр.3**

и 3А , Лозница , урађен од „Капитал Градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Марка Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 381 1776 18 ИКС .

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) године . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Друштво за производњу , промет и услуге „ЉУКИЋ“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] , Лозница , Луке Стевића бб , **Лазих (Стојан) Предраг** , Лозница , Бул.Доситеја Обрадовића 83/2 и **Лазих (Тодор) Мирјана** , Лозница , Бул.Д.Обрадовића 83/2 , поднели су овом Одељењу , преко овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице , путем ЦЕОП-а , **захтев за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбени објекат са две ламеле и две гасне котларнице на кат.парцели број: 15618 К.О. Лозница** , ул.Мине Караџић бр.3 и 3А , Лозница , Лозница - град , број: ROP-LOZ-19143-IUP-19/2024 , заводни број: 351-1986/2024-V , поднет дана 27.11.2024.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили :

- **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед број: 01/10/2024 од 20.11.2024.године** , именоване од инвеститора Одлуком од 01.10.2024.год. и Одлуком бр.01/10/24 од 01.10.2024.год. , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , Лозница , **оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Јелене З.Грујић** , маст.инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС, којим је утврђена подобност за употребу ;

- **Локацијске услове** број: ROP-LOZ-19143-LOCH-3/2020 , заводни број:353-327/2022-V , од 10.11.2020.године ; **Грађевинска дозвола** број: ROP-LOZ-19143-CPI-5/2021 , заводни број: 351-351/2021-V , од 22.01.2021.год. ; **Потврда о пријави радова** број: ROP-LOZ-19143-WA-7/2021 , заводни бр.351-71/2021-V , од 02.02.2021.год. ; - **Измена локацијских услови** број: ROP-LOZ-19143-ЛОСА-4/2020 , заводни бр.353-391/2020-V , од 23.12.2020.год. ; **Решење о измени грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-19143-CPA-10/2023 , зав.бр.351-1181/2023-V , од 23.08.2023.год. ; **Потврда о пријави наставка радова** бр.ROP-LOZ-19143-WA-11/2023 , заводни бр.351-1447/2023-V, од 29.09.2023.год. ; **Обавештење о завршетку израде темеља, број: 356-115/2023-08 од 27.12.2023.године** ; **Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број: 356-115/2023-08 од 27.12.2023.године** ; - **Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекти** , у погледу мера заштите од пожара за изградњу Вишепородичног стамбеног обј. са 2 ламеле и прикључним гасоводом, две МРС , УГИ и две гасне котларнице на к.п.бр.15618 К.О. Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-4-1201/24-1 од 18.07.2024.године ; - **Решење којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара** предвиђене тех.документацијом за изградњу прикључног гасовода и две МРС , за потребе Вишепородичног стамбеног обј. са 2 ламеле и прикључним гасоводом , две МРС , УГИ и 2 гасне котларнице на к.п.бр.15618 К.О. Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванр. ситуације , Одељ. за ванр.ситуације у Шапцу, под 07.33 бр.217-5-575/24 од 13.11.2024.год. .

- **Пројекат за извођење** за Вишепородични стамбени објекат са две ламеле и две гасне котларнице на к.п.бр.15618 К.О. Лозница , Мине Караџић 3 и 3А , инвеститора Друштво за произ. , промет и услуге „ЉУКИЋ“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] , Луке Стевића бб , **Лазих (Стојан) Предрага** из Лознице и **Лазих (Тодор) Мирјане** , Лозница , Бул.Д.Обрадовића 83/2 , израђен од Архитектонског студија „ProletARHiат“ Бранко Станојевић пр. Београд , Скендербегова 31/1, Београд , оверен од главног пројектанта Милене М.Страхиновић, дипл. арх.инж. , лиц.бр.300 М343 13 , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате **Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи Вишепородичног стамбеног објекта са 2 ламеле и 2 гасне котларнице на к.п.бр.15618**

К.О. Лозница , није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора Друштва за производњу , промет и услуге „БУКИЋ“ д.о.о. Лозница , одговорних извођача радова и вршиоца надзора : одговорни извођач за конструкцију , грађ. и занатске радове је Витомир Обрадовић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 410 2890 03 , а надзорни орган је Борисав Диздаревић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 411 2921 03 ; одговорни извођач хидротехничких инсталација је Жељко Ракић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 411 9292 05 , а надзорни орган је Борисав Диздаревић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 411 2921 03 ; одговорни извођач електроенергетских радова је Слободан М.Пандуревић , дипл.инж.ел. , лиценца бр.450 3905 03 , а надзорни орган за извођење електроинсталације је Владан Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.450 4962 03 ; одговорни извођач машинских радова две гасне котларнице је Момчило Антонић , дипл.инж.маш , лиценца бр.430 3980 03 , а стручни надзор је Бранислав Тошић , дипл.инж.маш. , лиц.број: 330 А945 05 ; одговорни извођач машинских радова инсталација грејања је Драган Михаиловић , дипл.инж.маш , лиценца бр.430 1965 03 , а стручни надзор је Бранислав Тошић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 А945 05 ; одговорни извођач сигналних инсталација у подземној гаражи - дојава пожара и аутоматска дојава СО је Богдан Богдановић , дипл.инж.ел , лиц.бр.450 Ј674 16 и лиценца МУП-а бр.152-352/13 , а стручни надзор је Владан Јоровић , дипл.инж.ел. , лиценца бр.353 О987 16 и лиц.МУП-а бр.152-124/12 ; одговорни извођач стабилних инсталација у подземној гаражи - за гашење пожара и вентилацију и одвођење дима и топлота је Предраг Станисављевић , дипл.инж.маш , лиц.бр.430 7465 04 и лиценца МУП-а бр.07-152-131/14 , а стручни надзор је Сузана Младеновић , дипл.инж.маш. , лиценца бр.430 D156 08 и лиценца МУП-а бр.07-152-171/14 .

- **Енергетски пасош** , број: ЕР000770078 од 14.05.2024.год. , за Вишепородични стамбени објекат са 2 ламеле и 2 гасне котларнице на кат.парцели број: 15618 К.О. Лозница , ул.Мине Караџић бр.3 и 3А , Лозница , урађен од „Капитал Градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Марка Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 381 1776 18 ИКС .

- **Сертификат о завршној контроли лифтова** , број: КТ 06-040-086149 од 29.07.2024.год. и Извештај о усаглашености путничких елек.лифтова произвођача KLEEMANN и инсталатера „КГМ лифтови“ д.о.о. Крагујевац , Илинденска 4/4 , са Извештајем о контролисању број: IOU-6150/24 од 08.05.2024.године , од „INSTITUT ZA ZAŠTITU NA RADU“ а.д. Нови Сад .

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат на к.п.бр.15618 К.О. Лозница** , број: 952-006-70289/2023 од 16.06.2023.год. и **Елаборат етажирања** , број: 952-006-70289/2023 од 30.09.2024.године , урађени од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверени од Славише Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

- **Елаборат геодетских радова подземних инсталација** на к.п.број: 15618 К.О. Лозница бр. 952-006-70289/2023 од 18.08.2023.год. , урађен од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од С.Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц. 2 реда бр.02 0214 12 РГЗ ,

- **Решење РГЗ-а** , Одељење за катастар водова Ваљево , број: 956-02-3-305-2069/2024 од 22. 11.2024.год. , којим се ДОЗВОЉАВА УПИС гасоводне мреже са два крака број: 31 , укупне дужине 85,66м , од к.п.број: 3481/8 К.О. Лозница до објекта на к.п.бр.15618 К.О. Лозница , са припадајућим уређајима и постројењима за гасоводну мрежу .

- **Решење „Лозница-Гас“ д.о.о. Лозница** , број: ЛО-253/24 Лозница од 02.09.2024.године , којим се одобрава прикључење Вишепородичног стамбеног објекта - Ламела 1 , на к.п.бр. 15618 К.О. Лозница , Мине Караџић 3А , Лозница и **Решење „Лозница-Гас“ д.о.о. Лозница** , број: ЛО-252/24 Лозница од 02.09.2024.године , којим се одобрава прикључење Вишепородичног стамбеног објекта - Ламела 2 , на к.п.бр.15618 К.О. Лозница , Мине Караџић 3 , Лозница ;

- **Одобрење за прикључење објекта** Вишепородични стамбени објекат на к.п.бр.15618 К.О. Лозница и то Ламела 1 , број: 2541200-Д-09.14-38194-24 од 02.02.2024.године и **Одобрење за прикључење објекта** Вишепородични стамбени објекат на к.п.бр.15618 К.О. Лозница и то Ламела 2 , број: 2541200-Д-09.14-38194.1-24 од 02.02.2024.године и **Обавештење** број: 2541200-

D-09.14-38194-1/24 од 02.02.2024.год. , од ЕПС Дистр. , огранак ЕПС-а Лозница ;

- **Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка** Вишепородични стамбени објекат на к.п.бр.15618 К.О. Лозница , на мрежу од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 41 од 22.02.2024.године ;

- **Извештаји о испитивању хигијенске исправности воде за пиће** , бр.LAB од 030-1 до 030-12 од 25.06.2024.године и Стручно мишљење , од „LD bezbednost projekt institut“ d.o.o. , Centar za nauku i istraž.-laboratorija , Луке Стевића 8 , Лозница ;

- **Исправа** о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара, бр.211/24 од 21.07.2024.год. издата од овлаштеног правног лица ДЗП „Пожар-гас“ д.о.о. Лозница. Обавио контролисање Ковачевић Миломир, уверење о положеном стручном испиту 07-152-202/13 од 26.04.2016.г. ;

- **Исправа** о контролисању инсталације хидрантске мреже за гашење пожара , бр.109/24 од 23.07.2024.год. , издата од овлаштеног правног лица ДЗП „Пожар-гас“ д.о.о. Лозница. Обавио контролисање Ковачевић Миломир, уверење број: 07-152-202/13 од 26.04.2016.год. ;

- **Записник о функционалном испитивању и пуштању у рад опреме** од 03.10.2024.године Система за automatsku dojavu СО и Записник о функционалном испитивању и пуштању у рад опреме од 03.10.2024.године Система за automatsku dojavu požara од „Frenki alarmi“ д.о.о. Ваљево , са декларацијом , корисничким упуштвима , контролним књигама , овлашћењем и исправом о контролисању ;

- **Записник о функционалном испитивању и пуштању у рад опреме** од 14.11.2024.године стабилних инстал. за гашење пожара и Записник о функционалном испитивању и пуштању у рад опреме од 14.11.2024.године стабилних инсталација за вентилацију и одвођење дима и топлоте од „Торесо hvac&firestop systems“ д.о.о. Београд , са декларацијом , корисничким упуштвима , контролним књигама , овлашћењем и исправом о контролисању ;

- **Овлашћење** за подношење захтева дато од инвеститора .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда број: 952-04-006-24865/2024 од 02.12.2024.године , издата од РГЗ СКН Лозница , у вези Елабората геодетских радова за изведени објекат на к.п.бр.15618 К.О. Лозница , број: 952-006-70289/2023 од 16.06.2023.год. и Елаборат етажирања , број: 952-006-70289/2023 од 30.09.2024.године , урађени од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0214 12 РГЗ , да је у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод.радовима у одржавању катастра непокретности („Сл.гласник РС“ , бр.7/19 , 26/20 и 122/20) .

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 01.10.2024.год. и Одлуком бр.01/10/24 од 01.10.2023.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница , **образована је за преглед наведеног објекта у саставу :**

1. **Јелена З.Грујић** , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17 , председник Комисије и члан за архитектуру , хидротехничке инсталације и спољашње уређење ;
2. **Боривоје Тимотић** , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 4021 03 , члан за конструкцију ;
3. **Милан М.Танасић** , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 L349 12, члан за електро и тт инсталације ;
4. **Зоран Н.Полић** , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 C059 05, члан за машинске инстал. ;
5. **Милан М.Танасић** , дипл.инж.ел. , лиценце МУП-а , број: 07-152-245/15 и МУП број: 09-152-246/15 , члан за опште мере ППЗ заштите у објекту , стабилни систем аутоматске дојаве пожара , стабилни систем за гашење пожара и стабилни систем за одвођење дима и топлоте и детекцију гаса угљен-монооксида .

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 01.10.2024.год. и Одлуком бр.01/10/24 од 01.10.2023.год. , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница , извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 01.10.2024.год до 20.11.2024.године и Извештај о извршеном техничком прегледу , бр.01/10/24 од 20.11.2024.год. , доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе , број: ROP-LOZ-19143-IUP-19/2024 , заводни број: 351-1986/2024-V , дана 27.11.2024.године .

Извештајем Комисије за технички преглед , број: 01/10/24 од 20.11.2024.год. , утврђено је : да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење , да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за Вишепородични стамбени објекат са две ламеле и две гасне котларнице на к.п.бр.15618 К.О. Лозница, Мине Караџић 3 и 3А , Лозница, Лозница-град , инвеститора Друштва за производњу , промет и услуге „БУКИЋ“ д.о.о. Лозница , ██████████, Лозница , Луке Стевића бб , Лазих (Стојан) Предрага , Лозница , Бул.Доситеја Обрадовића 83/2 и Лазих (Тодор) Мирјане , Лозница , Бул.Доситеја Обрадовића 83/2 .**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 23.470,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и на ЦИС-у.

