

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-42221-ISAW-12/2024
Заводни број: 351-1963/2024-V
Датум: 28.11.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED], ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднетог преко пуномоћника Милене Страхиновић из Београда, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи—изградња прикључног гасовода и мерно регулационе станице за потребе стамбеног објекта на КП 3485/15, 3485/17 и 3485/18 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED], ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи -Прикључни гасовод, улазног притиска 3-4 bar, мерно регулациона станица, типа G-16, протока $Q=25 \text{ Sm}^3/\text{h}$, за потребе вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+3+Пс, укупне БПЗ. 985,35м², накп. бр. 3485/15, 3485/17 и 3485/18 КО Лозница.

Идејним пројектом пројектован прикључак на дистрибутивну гасну мрежу у оквиру КП 3485/15, 3485/17 и 3485/18 КО Лозница. ДГМ је у улици Веселина Мисите на кп. бр. 3481/7 КО Лозница. Категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 250.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови број: ROP-LOZ-42221-LOC-1/2021, Заводни број: 353-428/2021-V од 24.12.2021. године и Измењени локацијски услови бр.: ROP-LOZ-42221-LOCA-9/2024, Заводни број: 353-357/2024-V од 26.09.2024. године;

-0. Главна свеска бр. ГС-53/24 урађена од стране од стране од стране „Архиат", ул. Скендербегова бр. 31/1, Београд, главни пројектант је Милена Страхиновић, дип. инж. арх. лиценца број 300 М343 13 Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр.бр.G-53-11/24,урађен од стране, од стране “КАПИТАЛ ГРАДЊА ”ул.Жикице Јовановић 19а,Лозница Инжењерске делатности и техничко саветовање,одговорни пројектант је Мирослав Божић дипл. маш.инж., лиценца број 330 О864 16 Инжењерска комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр.Е-73/11/2024,урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница,Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/2023),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ , бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014, 145/14 83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED], ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднео је преко пуномоћника Милене Страхиновић из Београда,дана 25.11.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-42221-ISAW-12/2024,Заводни број: 351-1963/2024-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи –

изградња прикључног гасовода и мерно регулационе станице за потребе стамбеног објекта на КП 3485/15, 3485/17 и 3485/18 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Пуномоћје за подношење захтева 642/24 од 22.11.2024.године;
- Локацијски услови број:ROP-LOZ-42221-LOC-1/2021,Заводни број: 353-428/2021-V од 24.12.2021. године и Измењени локацијски услови бр.:ROP-LOZ-42221-ЛОСА-9/2024, Заводни број: 353-357/2024-V од 26.09.2024. године;
- 0.Главна свеска бр.ГС-53/24 урађена од стране од стране од стране од стране „Архиат“,ул. Скендербегова бр.31/1,Београд, главни пројектант је Милена Страхиновић,дип.инж.арх. лиценца број 300 М343 13 Инжењерска комора Србије;
- 6.Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр.бр.G-53-11/24,урађен од стране, од стране “КАПИТАЛ ГРАДЊА ”ул.Жикице Јовановић 19а,Лозница Инжењерске делатности и техничко саветовање,одговорни пројектант је Мирослав Божић дипл. маш.инж., лиценца број 330 О864 16 Инжењерска комора Србије;
- Елаборат заштите од пожара бр.Е-73/11/2024,урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница,Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 1684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2541200-D-09.14-427184-/1-24 од 20.09.2024.године и Уговор број 2541200-D-09.14-427184-/1-24-UGP од 20.09.2024. године.
- Услови "Водовод и канализација" Лозница, бр. 259/1495 од 17.12.2021. године.
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, 09.33 број 217-18926/21- 1 од 14.12.2021. године.
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, 09.33 број 217-18929/21-1 од 14.12.2021. године.
- Услови Јавног предузећа "Лозница развој" из Лознице, број 03-1017/1 од 09.12.2021. године.
- Услови КПЈ "Наш дом" из Лознице, број 1897 од 14.12.2021. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-538/21 од 14.12.2021. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Лозница, број Д209-567104/1 од 14.12.2021. године
- Републичку административну таксу у износу од 7.430,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Чланом 145. Став 2.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка ,64/10- одлукаУС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,09/20,52/21 и 62/23),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер