

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-6796-ISAW-12/2024
Заводни број: 351-2141/2024-V
Датум: 27.12.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднетог преко пуномоћника Павловић Владимира из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња прикључног гасовода, регулационе станице и развод гаса ниског притиска на к.п. 8808 КО Лозница, 8809 КО Лозница, 8810 КО Лозница, 8811 КО Лозница и 8812 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - Прикључни гасовод, улазног притиска 3-4 bar, регулациона станица, типа G-40, протока $Q = 60 \text{ Sm}^3/\text{h}$, за стамбено-пословни објекат По+Су+Пр+4 (подрум, сутерен, приземље и четири спрата), и развод гаса ниског притиска (мерни сетови само за станове и то 37, на к.п. 8808 КО Лозница, 8809 КО Лозница, 8810 КО Лозница, 8811 КО Лозница и 8812 КО Лозница. Категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 570.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови број: РОП-ЛОЗ-6796-ЛОЦ-3/2023, Подброј: 353-147/2023-V од 08.05.2023. године;

-0. Главна свеска бр. GS-1-10/24 урађена од стране од стране СЗР "Термогас-инжењеринг" Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр. 21, главни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш. инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије

-6. Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр. бр. G-2-07/24, урађен од стране, од стране СЗР "Термогас-инжењеринг" Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр. 21, одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш. инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;

-4.Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.Е-02-10/24 урађен од стране Архитектон–01, ул. Војводе Мишића бр.2, Лозница,одговорни пројектант је Јаковљевић Радивоје дипл.инж.ел,лиценца број 352 1097 03 Инжењерска комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр.РРЗ 57-12/24,урађен од стране урађен од стране »Frenki-Alarm« Д.О.О.Ваљево,ул.НОВ бр.73, овлашћено лице Љубинка Узуновић, дипл.инг.ел.. 350 Е001 06; МУП РС 07 број 152-254/12;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/2023),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014, 145/14 83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднео је преко пуномоћника Павловић Владимира из Лознице, дана 24.12.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-6796-ISAW-12/2024,Заводни број:351-2141/2024-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња прикључног гасовода, регулационе станице и развод гаса ниског притиска на к.п.

8808 КО Лозница, 8809 КО Лозница, 8810 КО Лозница, 8811 КО Лозница и 8812 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Пуномоћје за подношење захтева 451/23 од 18.10.2023.године;
- Локацијски услови број:РОП-ЛОЗ-6796-ЛОЦ-3/2023,Подброј:353-147/2023-V од 08.05.2023. године;
- 0.Главна свеска бр.GS-1-10/24 урађена од стране од стране СЗР"Термогас-инжењеринг" Лозница,ул.Мајор Јаше Ђурђевића бр.21,главни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш.инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије
- 6.Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр.бр.G-2-07/24,урађен од стране, од стране СЗР"Термогас-инжењеринг" Лозница,ул.Мајор Јаше Ђурђевића бр.21,одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш.инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;
- 4.Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.Е-02-10/24 урађен од стране Архитектон-01, ул. Војводе Мишића бр.2, Лозница,одговорни пројектант је Јаковљевић Радивоје дипл.инж.ел,лиценца број 352 1097 03 Инжењерска комора Србије;
- Елаборат заштите од пожара бр.PPZ 57-12/24,урађен од стране урађен од стране »Frenki-Alarm« Д.О.О.Ваљево,ул.НОВ бр.73, овлашћено лице Љубинка Узуновић, дипл.инг.ел.. 350 Е001 06; МУП РС 07 број 152-254/12;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2540400-D-09.14-137422-/1-23 од 31.03.2023. године и Уговор број 2540400-D-09.14-137422-/1-23 од 31.03.2023. године.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 59/370 од 30.03.2023. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-710/23 од 07.04.2023. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-136115/1 од 08.05.2023. године.
- Услови "Лозница Развој", број број 03-184/1 од 07.04.2023. године.
- Услови КЈП "Топлана", број 595-1 од 12.04.2023. године.
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-3182/23-3 од 04.05.2023. године.
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-3183/23-3 од 04.05.2023. године.
- Услови КЈП "НАШ ДОМ" Лозница, број 1944 од 04.04.2023.
- Републичку административну таксу у износу од 7.430,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Чланом 145. Став 2.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10- одлукаУС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,09/20,52/21 и 62/23),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер