

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-38558-ISAWHA-2/2024
Заводни број: 351-2023/2024-V
Датум: 03.12.2024. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Предузећа за производњу и промет "ЖЕНЕВА ЕВРО С" ДОО (Матични број правног лица [REDACTED], ул. Маршала Тита бр. 14, Лешница, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња Мале соларне електране (МСЕ) снаге 140 KW на крову објекта бр. 2, на к.п. 4144 К.О Лешница, на основу члана 69. став 1.11. и 12. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Предузећа за производњу и промет "ЖЕНЕВА ЕВРО С" ДОО (Матични број правног лица [REDACTED], ул. Маршала Тита бр. 14, Лешница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња Мале соларне електране (МСЕ) снаге 140 KW на крову објекта бр. 2, на к.п. 4144 К.О Лешница; категорија објекта Г класификациони број 230201 (100%). Предрачунска вредност радова је 12,362,400.00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0. Главна свеска бр. 0-ИДП-01-11-24 урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, главни пројектант је Симеун Васиљевић дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 Е428 07, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-ИДП-01-11-24, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, одговорни пројектант је Симеун Васиљевић дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 Е428 07, Инжињерска Комора Србије; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 1/19, 37/19, 09/20 и 52/21), и

члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/2011,121/2012,42/13-УС,50/2013-УС,98/2013-УС, 132/14, 145/2014, 83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предузеће за производњу и промет“ЖЕНЕВА ЕВРО С”ДОО (Матични број правног лица [REDACTED]),ул.Маршала Тита бр.14, Лешница, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице,дана 03.12.2024. године, број ROP-LOZ-38558-ISAWHA-2/2024,Заводни број: 351-2023/2024-V,који је усаглашен са Решењем : ROP-LOZ-38558-ISAW-1/2024 Заводни број: 351-1947/2024-V од 26.11.2024. године,преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи–изградња Мале соларне електране (МСЕ) снаге 140 KW на крову објеката бр.2,на к.п. 4144 К.О Лешница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење од за подношење захтева од 14.11.2024.године;

-0.Главна свеска бр.0-ИДП-01-11-24 урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање,„Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је Симеун Васиљевић дипл.инж.ел,лиценца бр.350 Е428 07, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. 4-ИДП-01-11-24,урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена,Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Симеун Васиљевић дипл.инж.ел,лиценца бр.350 Е428 07, Инжињерска Комора Србије;

-Копија плана и лист непокретности бр.1766 КО Лешница од 25.10.2024.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

- Катастарско–топографски план урађен октобра 2024 од стране СГР „Геопремер"Лозница;

-Услови за пројектовање и прикључење "ЕД Србије" Београд, бр.2541200-D-09.14- 444427/1 од 30.09.2024.

- Републичку административну таксу у износу од 7.430,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр.ROP-LOZ-38558-ISAW-1/2024 Заводни број: 351-1947/2024-V од 26.11.2024. године,о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр.ROP-LOZ-38558-ISAW-1/2024,Заводни број:351-1947/2024-V од 20.11.2024. године је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/ 13 -УС, 132/2014, 145/2014,83/2018,31/19,3720/19,9/20,52/2021и 62/23), чланова 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр.96/23) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер