

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-24035-ISAW-2/2024  
Заводни број: 351-2140/2024-V  
Датум: 27.12.2024. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Алексић Небојше (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул.23.Септембра бб, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта Пр+0 на к.п. 1300 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019,9/20, 52/2021 и 62/2023), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр.96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Алексић Небојши (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул.23. Септембра бб, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи- изградња помоћног објекта Пр+0 на к.п.1300 КО Лозница, површина парцеле 1.017 (984,13) м<sup>2</sup>, спратности приземље, бруто површине 56,21м<sup>2</sup>; нето површине 49,93м<sup>2</sup>; висине слемена 4,48м; хоризонталног габарита мах. 11,33 x 5,15 м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 1.300.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-24035-LOC-1/2024, заводни број: 353-302/2024-V од 07.08.2024. године;

-0. Главна свеска бр.:А-105/24-IDP-0, урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, главни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр.А-105/24-IDP-1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

-10. Идејни пројекат припремних радова бр.А-105/24-IDP-10, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-725/1 од 27.12.2024. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 49,93 м<sup>2</sup> у износу од 0,00 дин, јер се Обрачун умањује за 33,00м<sup>2</sup> и 86,00м<sup>2</sup> стамбеног простора који се руши изграђеног пре доношења прописа о изградњи објеката, уписаних у Лист непокретности бр.2342 КО Лозница, а на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## Образложење

Инвеститор Алексић Небојша (ЈМБГ [REDACTED] из Лознице, ул. 23. Септембра 66, поднео је преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, дана 23.12.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-24035-ISAW-2/2024, Заводни број: 351-2140/2024-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта Пр+0 на к.п. 1300 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Овлашћење за подношење захтева од 30.07.2024. године;

- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-24035-LOC-1/2024, заводни број: 353-302/2024-V од 07.08.2024. године;

- 0. Главна свеска бр.: А-105/24-IDP-0, урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, главни пројектант је Жико П.

Субић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04,Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.А-105/24-IDP-1,урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена,Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх,лиценца бр.300 7866 04,Инжињерска Комора Србије;

-10.Идејни пројекат припремних радова бр.А-105/24-IDP-10,урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена,Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх,лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

-Копија плана и лист непокретности бр.2342 КО Лозница од 01.08.2024.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

-Катастарско–топографски план урађен маја 2024 од стране „Геодет ДБ"Лозница;

-Сагласна изјава суседа власника на парцели 1301 КО Лозница од 25.11.2024. године, Оверено код јавног бележника Горице Миленковић Лозница УОП – II:7953-2024;

-Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Упуступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 27.12.2024. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-725/1 од 27.12.2024.,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 27.12.2024.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић,дипл.пр.планер**