

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-40836-ISAW-1/2024
Заводни број: 351-2053/2024-V
Датум: 11.12.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Јанковић Момчила, ЈМБГ: [REDACTED], из Корените, поднетог преко пуномоћника Томић Дијане из Шурица, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи-изградња ограде на кп.бр.454/13 КО Коренита, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/2011,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014, 145/14,83/2018,31/19, 37/2019,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Јанковић Момчилу, (МБГ [REDACTED]) из Корените извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња ограде на кп.бр.454/13 КО Коренита, површина парцеле по катастру 549,00м², коју је инвеститор дужан поставити на регулациону линију унутар своје кп.бр.454/13 КО Коренита, према Просторном плану града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 13/2011), и ситуационом плану и дужан је извести радове тако да обезбеди несметано одвођење атмосферске воде - да се вода не задржава на путном земљишту и не угрожава суседне катастарске парцеле. Ограда је укупне дужине 14,89 м, укупне површине 2,23 м², висине мах 1,40 м; Предрачунска вредност радова је 500.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр.2024/01- IDP -0, урађена од стране "Subić company" ДОО из Лознице, Ивана Горана Ковачића 5, главни пројектант је Дијана Томић дипл.инж.арх., лиценца бр.321 А19621, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр.2024/01- IDP-1, урађен од стране "Subić company" ДОО из Лознице, Ивана Горана Ковачића 5, одговорни пројектант је Дијана Томић дипл.инж. арх, лиценца бр.321 А19621, Инжињерска Комора Србије;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020)..

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Јанковић Момчило, ЈМБГ: [REDACTED], из Корените, поднео је захтев, дана 10.12.2024., Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број ROP-LOZ-40836-ISAW-1/2024, Заводни број: 351-2053/2024-V, преко пуномоћника Томић Дијане из Шурица, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња ограде на кп.бр.454/13 КО Коренита.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење од за подношење захтева од 08.12.2024.године;

-0.Главна свеска бр.2024/01- IDP -0, урађена од стране "Subić company" ДОО из Лознице, Ивана Горана Ковачића 5, главни пројектант је Дијана Томић дипл.инж.арх., лиценца бр.321 А19621, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.2024/01- IDP-1, урађен од стране "Subić company" ДОО из Лознице, Ивана Горана Ковачића 5, одговорни пројектант је Дијана Томић дипл.инж. арх, лиценца бр.321 А19621, Инжињерска Комора Србије;

-Копија катастарског плана и Извод из базе података катастра непокретности бр.904 КО Коренита од 09.12.2024.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

- Катастарско–топографски план урађен октобра 2024 од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница;

-Уверење о извршеном омеђавању заведена је под бројем:952-006-103956/2024, од 28.11.2024.год, урађена од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница;

- Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара;

- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер