

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-13378-ISAW-4/2024  
Заводни број: 351-2059/2024-V  
Датум: 17.12.2024. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **"Minth Automotive Europe"** (МБ: [REDACTED]), ул. Републике Српске бр.20Д, Лозница, поднетог преко пуномоћника Јашић Наташе из Београда, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградњу соларне електране АС снаге 5 MW (постављањем фотонапонских панела FN на кров објеката Б1, Б2 и Б3) на к.п. 15630 и 15653 КО Лозница**, на основу члана 69. став 1.11. и 12. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **"Minth Automotive Europe"** (МБ: [REDACTED]), ул. Републике Српске бр.20Д, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградњу соларне електране АС снаге 5 MW (постављањем фотонапонских панела FN на кров објеката Б1, Б2 и Б3) на к.п. 15630 и 15653 КО Лозница**; Површине под ФН модулима:

**објекат В1** (Производно-пословни објекат са котларницом, пумпном станицом, резервоаром за хидрантску воду и резервоаром за течни азот на кат. парцели број: 15653 К.О. Лозница) – **10385 м2 - 14 инвертора укупне снаге 1750 kVA;**

**Објекат В2** (Производно-пословни објекат IV на кат. парцели број: 15653 К.О. Лозница) – **12384 м2 - 16 инвертора укупне снаге 2000 kVA;;**

**Објекат В3** (производно-пословни објекат V на кат. парцели бр. 15630 К.О. Лозница) – **7708 м2 - 10 инвертора укупне снаге 1250 kVA;**

**Укупна инсталирана снага инвертора (АЦ снага) до 5000 kVA**

категорија објекта Г класификациони број 230201(100%). Предрачунска вредност радова је 398.940.600,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-13378-LOCH-2/2024,Заводни број: 353-204/2024-V од 12.06.2024. године;

-0.Главна свеска бр.11/24-01-IDP-0.1-00,урађена од стране „Delta inženjering" ДОО, ул. Заплањска бр.86,Београд,Вождовац,главни пројектант је Лукић Вељко дипл.инж.ел, лиценца бр.350 О331 15, Инжињерска Комора Србије;

-2.1.Идејни пројекат конструкције бр.11/24-01-IDP-2/1.1-00,урађен од стране „Delta inženjering" ДОО, ул. Заплањска бр.86,Београд,Вождовац,одговорни пројектант је Страхуња Станковић дипл.инж.грађ,лиценца бр.310 I00143 19, Инжињерска Комора Србије;

-4.1.Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.11/24-01-IDP-4/1.1-00,урађен од стране „Delta inženjering" ДОО, ул.Заплањска бр.86,Београд,Вождовац,одговорни пројектант је Лукић Вељко дипл.инж.ел, лиценца бр.350 О331 15, Инжињерска Комора Србије;

5.1. Идејни пројекат централног система надзора и управљања бр.11/24-01-IDP-5/1.1-00,урађен од стране „Delta inženjering" ДОО, ул.Заплањска бр.86,Београд, Вождовац, одговорни пројектант је Иван Богдановић,дипл.инж.ел,лиценца бр.353 I00756 19 Инжињерска Комора Србије;

5.2.Идејни пројекат телекомуникационих инсталација бр.11/24-01-IDP-5/2.1-00,урађен од стране „Delta inženjering" ДОО, ул.Заплањска бр.86,Београд, Вождовац, одговорни пројектант је Ирена Милановић,дипл.инж.ел,лиценца бр.353 E417 07 Инжињерска Комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр.11/24-10/11-IDP-ZP.E.1,урађен од стране„Delta preving,“ ул.Заплањска бр.86,Београд,Вождовац,овлашћено лице Хацић Зоран, дипл.инж.ел. 353 I846 10, уверење МУП РС 07 број152-24/12 и број 152-325/12; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18, 1/19,37/19,09/20 и 52/21), и члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником

о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

**8. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 96/2023), на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара, а преко овог органа, који спроводи обједињену процедуру.**

9. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **"Mint Automotive Europe"** ( [REDACTED] ), ул. Републике Српске бр. 20 Д, Лозница, поднео је преко пуномоћника Јашић Наташе из Београда, **дана 10.12.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-13378-ISAW-4/2024, Заводни број: 351-2059/2024-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи—изградњу соларне електране АС снаге 5 MW (постављањем фотонапонских панела FN на кров објеката Б1, Б2 и Б3) на к.п. 15630 и 15653 КО Лозница.**

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Овлашћење за подношење захтева од 26.04.2024.;

-Овлашћење за подношење захтева од 28.05.2024.;

-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-13378-LOCH-2/2024, Заводни број: 353-204/2024-V од 12.06.2024. године;

-0. Главна свеска бр. 11/24-01-IDP-0.1-00, урађена од стране „Delta inženjering" ДОО, ул. Заплањска бр. 86, Београд, Вождовац, главни пројектант је Лукић Вељко дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 О331 15, Инжињерска Комора Србије;

-2.1. Идејни пројекат конструкције бр. 11/24-01-IDP-2/1.1-00, урађен од стране „Delta inženjering" ДОО, ул. Заплањска бр. 86, Београд, Вождовац, одговорни пројектант је Страхинија Станковић дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 I00143 19, Инжињерска Комора Србије;

-4.1. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. 11/24-01-IDP-4/1.1-00, урађен од стране „Delta inženjering" ДОО, ул. Заплањска бр. 86, Београд, Вождовац, одговорни пројектант је Лукић Вељко дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 О331 15, Инжињерска Комора Србије;

5.1. Идејни пројекат централног система надзора и управљања бр. 11/24-01-IDP-5/1.1-00, урађен од стране „Delta inženjering" ДОО, ул. Заплањска бр. 86, Београд, Вождовац, одговорни пројектант је Иван Богдановић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 353 I00756 19 Инжињерска Комора Србије;

5.2. Идејни пројекат телекомуникационих инсталација бр. 11/24-01-IDP-5/2.1-00, урађен од стране „Delta inženjering" ДОО, ул. Заплањска бр. 86, Београд, Вождовац, одговорни пројектант је Ирена Милановић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 353 E417 07 Инжињерска Комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр. 11/24-10/11-IDP-ZP.E.1, урађен од стране „Delta preving," ул. Заплањска бр. 86, Београд, Вождовац, овлашћено лице Хацић Зоран, дипл. инж. ел. 353 I846

- 10, уверење МУП РС 07 број 152-24/12 и број 152-325/12;  
-Обавештење ЕД Србије, Лозница, број 2541200-Д.09.14-222646/1-24 од 14.05.2024. год.  
-Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-4365/24-1 од 10.06.2024. год  
-Копија плана и лист непокретности бр.13833 КО Лозница од 09.05.2024.издато од РГЗ  
Службе за катастар непокретности Лозница;  
- Катастарско–топографски план урађен априла 2024 од стране БГиП, „Земљомер“ Лозница;  
-Услови за пројектовање и прикључење "ЕД Србије" Београд, бр.25412008.09.14-443055/1  
од 27.09.2024.  
-Сагласност на план управљања отпадом-Решење под бројем 501-75/2024-VI, издата стране  
Града Лознице, Градске управе, Одељења за привреду и локални економски развој  
од 26.11.2024.;  
-Уплатница за израду Локацијских услова у износу од 12.000,00 динара;  
- Републичку административну таксу у износу од 7.430,00 динара;  
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 3720/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

**Владан Трипковић, дипл. пр. планер**