

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-39230-ISAW-1/2024
Заводни број: 351-1980/2024-V
Датум: 02.12.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву Симић Милана (ЈМБГ [REDACTED] из Лознице, ул. Филипа Кљајића бр.98, поднетог преко пуномоћника „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, овлашћеног лица Андрић Зорана из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – унутрашња гасна инсталација за стамбени објект на к.п. број:2216 К.О. Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Симић Милану (ЈМБГ [REDACTED] из Лознице, ул. Филипа Кљајића бр.98, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – уградња гасног зидног котла капацитета 24 kW и уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на к.п. број:2216 К.О. Лозница. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 134.900,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

0. Главна свеска бр. УГИ02-08/24-341 ИДП, урађена од стране „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр.5/5, главни пројектант Драган Млађеновић дипл.инж.маш., лиценца број 330 2265 03 Инжењерска комора Србије;

6.1. Идејни пројекат машинских инсталација бр. УГИ02-08/24-341, урађен од стране „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр.5/5, одговорни пројектант Драган Млађеновић дипл.инж.маш., лиценца број 330 2265 03, Инжењерска комора Србије;

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020)..

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл.8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145 / 14, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

ИНВЕСТИТОР Симић Милан (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул. Филипа Кљајића бр.98, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 26.11.2024. године број: ROP-LOZ-39230-ISAW-1/2024, Заводни број: 351-1980/2024-V, преко пуномоћника „Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, овлашћеног лица Андрић Зорана из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – унутрашња гасна инсталација за стамбени објекат на к.п. број: 2216 К.О. Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

0. Главна свеска бр. УГИ02-08/24-341ИДП, урађена од стране „Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр.5/5, главни пројектант Драган Млађеновић дипл.инж.маш., лиценца број 330 2265 03 Инжењерска комора Србије;

6.1. Идејни пројекат машинских инсталација бр. УГИ02-08/24-341, урађен од стране „Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр.5/5, одговорни пројектант Драган Млађеновић дипл.инж.маш., лиценца број 330 2265 03, Инжењерска комора Србије;

-Копија плана и лист непокретности број: 449 К.О. Лозница од 21.08.2024., издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница.

- Овлашћење за подношење захтева од 01.08.2024. године;
- Решење-озакоњење 351-555/2020-V од 09.03.2021.године;
- Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/23), чланова 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер