

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-41449-ISAW-1/2024  
Заводни број: 351-2093/2024-V  
Датум: 17.12.2024. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву „Јадар“ Друштво са ограниченом одговорношћу из Лознице (Матични број: 17029673, ПИБ: 101190477), ул. Владе Зечевића бр.4, поднетог преко пуномоћника, „ARHIFORM“ ДОО Београд (Вождовац), овлашћеног лица Филиповић Милосава, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - инвестиционо одржавање дела пословног простора у пословном објекту трговине у ул. Трг Вука Караџића бр.13 у Лозници, број објекта 1, евиденциони број 3, број посебног дела 3 у Листу непокретности бр.25 на кп.бр.5171/1 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору „Јадар“ Друштво са ограниченом одговорношћу из Лознице (Матични број: 17029673, ПИБ: 101190477), ул. Владе Зечевића бр.4 извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – инвестиционо одржавање дела пословног простора у пословном објекту трговине у ул. Трг Вука Караџића бр.13 у Лозници, број објекта 1, евиденциони број 3, број посебног дела 3 у Листу непокретности бр.25 на кп.бр.5171/1 КО Лозница. Предметни пословни простор налази се у делу приземља. У тренутку израде техничког описа користи се као експозитура, „Banke Intesa", укупне нето површине 233,00м<sup>2</sup>. Предрачунска вредност радова је 12.500.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Технички опис и попис радова децембра 2024., урађен од стране, одговорног лица Зорана Станића д.и.а. број лиценце: 300 К251 11, Инжињерска Комора Србије; којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

## Образложење

Инвеститор **„Јадар" Друштво са ограниченом одговорношћу из Лознице(Матични број: 17029673, ПИБ: 101190477),ул. Владе Зечевића бр.4,** поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-41449-ISAW-1/2024,Заводни број: 351-2093/2024-V,дана 14.12.2024.,преко пуномоћника „ARHIFORM" ДОО Београд (Вождовац), овлашћеног лица Филиповић Милосава,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **инвестиционо одржавање дела пословног простора у пословном објекту трговине у ул.Трг Вука Караџића бр.13 у Лозници,број објекта 1,евиденциони број 3,број посебног дела 3 у Листу непокретности бр.25 на кп.бр.5171/1 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење од за подношење захтева од 11.12.2024.године;

-**Технички опис и попис радова децембра2024.,урађен од стране,одговорног лица Зорана Станића д.и.а.број лиценце: 300 К251 11,Инжињерска Комора Србије;**

-Копија плана и Препис листа непокретности бр.25 КО Лозница од 11.12.2024.,издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Републичку административну таксу у износу од 7.430,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13 -УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:  
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Владан Трипковић, дипл. пр. планер