

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-2918-ISAW-14/2024
Заводни број: 351-1972/2024-V
Датум: 03.12.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Пантић Горана,(ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице,ул.Марка Кулића бр.18**,поднетог преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи **–изградња помоћног објекта - две гараже на кп.бр.6794/3 КО Лозница**,на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-УС,50/2013-УС, 98/2013-УС,132/14,145/14,83/2018,31/19,37/2019,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23/19) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору **Пантић Горану,(ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице,ул.Марка Кулића бр.18**,извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи **- изградња помоћног објекта - две гараже на кп.бр.6794/3 КО Лозница**,површина парцеле по катастру 483м2,спратности сутерен,брuto површине 61,12м2;нето површине 46,98м2; висине слемена 2,90м; хоризонталног габарита мах. 8,18 x 6,35 м.Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 2.500.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-2918-LOCA-13/2024,Заводни број: 353-427/2024-V од 15.11.2024.године;

-0.Главна свеска бр.ИДП 22-11/2024 урађена од стране"Y-GRADNJA",Лозница, ул. Слободана Пенезића бр.3,главни пројектант је Томић Дијана дипл.инж.арх,лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.ИДПа 22-11/2024,урађен од стране "Y-GRADNJA", Лозница, ул.Слободана Пенезића бр.3,одговорни пројектант је Томић Дијана дипл. инж. арх, лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-671/1 од 03.12.2024. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 46,98 м² у износу од 59.782,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Пантић Горан, (ЈМБГ: [REDACTED] из Лознице, ул. Марка Кулића бр.18, поднео је преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице, дана 26.11.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-2918-ISAW-14/2024, Заводни број: 351-1972/2024-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта - две гараже на кп.бр.6794/3 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Овлашћење за подношење захтева од 21.06.2024.године;
- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-2918-LOCA-13/2024,Заводни број: 353-427/2024-V од 15.11.2024.године;
- 0.Главна свеска бр.ИДП 22-11/2024 урађена од стране"Y-GRADNJA",Лозница, ул. Слободана Пенезића бр.3,главни пројектант је Томић Дијана дипл.инж.арх,лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр.ИДПа 22-11/2024,урађен од стране "Y-GRADNJA", Лозница, ул.Слободана Пенезића бр.3,одговорни пројектант је Томић Дијана дипл. инж. арх, лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;
- Копија плана и Препис листа непокретности број : 13626 К.О.Лозница од 13.12.2017.год. издатом од РГЗ СКН Лозница ;
- Катастарско–топографски план урађен јуна 2024 од стране БГИП,,Земљомер"Лозница;
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 40/449 од 05.04.2018. године.
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-102/18 од 10.04.2018. год. и Уговор од 10.04.2018. године.
- Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Упуступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 03.12.2024. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-671 /1 од 03.12.2024.,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 02.12.2024.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Обрадио:
Оливера Марковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер