

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-38791-ISAWHA-2/2024
Заводни број: 351-2031/2024-V
Датум: 05.12.2024. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву **Јанковић Драгомира (ЈМБГ [REDACTED]) из Бање Ковиљаче, ул. Иве Лоле Рибара бр.51**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп.бр.258/4 К.О.Бања Ковиљача**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/18,31/19,37/19, 9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се **Јанковић Драгомиру (ЈМБГ [REDACTED]) из Бање Ковиљаче, ул. Иве Лоле Рибара бр.51** извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **уградња гасног зидног котла капацитета 24 kW и уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп.бр.258/4 К.О.Бања Ковиљача**. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 36.993,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр. ГС-26/24 урађена од стране "VGS engineering" ул. Војводе Мишића бр.2, спрат 1, Лозница, главни пројектант Момчило Антонић, дипл. маш. инж. лиценца број 330 А 538 04 Инжењерска комора Србије;

-6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. UGI LO-26/24, урађен од стране стране "VGS engineering" ул. Војводе Мишића бр.2, спрат 1, Лозница, одговорни пројектант је Момчило Антонић дипл. маш. инж., лиценца број 330 А 538 04 Инжењерска комора Србије;

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12.

Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл.лист Града Лозница бр. 30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14,83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21 и 62/23),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор **Јанковић Драгомир (ЈМБГ [REDACTED]) из Бање Ковиљаче,ул.Иве Лоле Рибара бр.51**,поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице,дана 04.12.2024.године,број ROP-LOZ-38791-ISAWHA-2/2024,Заводни број: 351-2031/2024-V,који је усаглашен са Решењем бр.ROP-LOZ-38791-ISAW-1/2024,Заводни број: 351-1959/2024-V од 27.11.2024.,преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи–**уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на к.п. бр.258/4 К.О.Бања Ковиљача.** Уз захтев инвеститор је приложио:

- Овлашћење од за подношење захтева од 20.11.2024.године;
- 0.Главна свеска бр.ГС-26/24 урађена од стране “VGS engineering”ул.Војводе Мишића бр.2, спрат 1, Лозница,главни пројектант Момчило Антонић,дипл.маш.инж лиценца број 330 А 538 04 Инжењерска комора Србије;
- 6.Идејни пројекат машинских инсталација бр. UGI LO-26/24,урађен од стране стране “VGS engineering”ул.Војводе Мишића бр.2, спрат 1, Лозница,одговорни пројектант је Момчило Антонић дипл.маш.инж.,лиценца број 330 А 538 04 Инжењерска комора Србије;
- Копија плана и Препис листа непокретности бр.2227 КО Бања Ковиљача од 08.11.2024.,издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Решење-озакоњење бр.351-750/2010-V од 29.03.2017.године;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр.ROP-LOZ-38791-ISAW-1/2024,Заводни број: 351-1959/2024-V од 27.11.2024. године,о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр.ROP-LOZ-38791-ISAW-1/2024,Заводни број: 351-1959/2024-V од 22.11.2024. године је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложено документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,45/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер