

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-35410-ISAW-2/2024  
Заводни број: 351-1958/2024-V  
Датум: 29.11.2024. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Петровић Драгице (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул. Трешањска бб, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта Пр+0 на к.п. 6406 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Петровић Драгици (ЈМБГ [REDACTED] 8) из Лознице, ул. Трешањска бб, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња помоћног објекта Пр+0 на к.п. 6406 КО Лозница, површина парцеле по катастру 1640м<sup>2</sup> (без заузећа јавне површине 1603м<sup>2</sup>), спратности приземље, бруто површине 98,00м<sup>2</sup>; нето површине 95,02м<sup>2</sup>; висине слемена 4,30м; хоризонталног габарита мах. 14,00 x 7,00 м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 2.200.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-35410-LOC-1/2024, Заводни број: 353-412/2024-V од 20.11.2024. године

- 0. Главна свеска бр. А-142/24-ИДП-0, урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, главни пројектант је Жико П. Сублић дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;  
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. А-142/24-ИДП-1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, одговорни пројектант је Жико П. Сублић дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-661/1 од 28.11.2024. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 95,02 м<sup>2</sup> у износу од 172.733,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број: 18-059 ) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Петровић Драгица (ЈМБГ [REDACTED] из Лознице, ул. Трешањска бб, поднео је преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, дана 22.11.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-35410-ISAW-2/2024, Заводни број: 351-1958/2024-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта Пр+0 на к.п. 6406 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Овлашћење за подношење захтева од 24.10.2024. године;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-35410-LOC-1/2024,Заводни број: 353-412/2024-V од 20.11.2024. године

-0.Главна свеска бр.А-142/24-ИДП-0,урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање, „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04,Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.А-142/24-ИДП-1,урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена,Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

-Копија плана и лист непокретности бр.1453 КО Лозница од 30.10.2024.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

-Катастарско–топографски план урађен јула 2021 од стране „Геопмакс"Лозница;

-Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2541200-D-09.14-500096-/1-24 од 05.11.2024. године и Уговору број 2541200-D-09.14-500096-/1-24-UGP од 05.11.2024. године.

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 231/1309 од 15.11.2024. године

-Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Упуступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 28.11.2024. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-661/1 од 28.11.2024.,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 27.11.2024.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.граф.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Триповић,дипл.пр.планер**