

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-33349-ISAW-2/2024
Заводни број: 351-2009/2024-V
Датум: 04.12.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву, **САERUS GLOBAL GROUP"ДОО за увоз,извоз и инвестиционе радове Доњи Добрић, Матични број: [REDACTED]** поднетог преко пуномоћника Жике Субића из Лознице,за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња економског објекта у функцији пољопривредне производње - отворена надстрешница за одлагање чврстог стајњака на катастарској парцели 2347 КО Доњи Добрић**, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019,9/20,52/2021 и 62/2023),Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС"бр.96/23/19) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору **САERUS GLOBAL GROUP"ДОО за увоз,извоз и инвестиционе радове Доњи Добрић, Матични број: [REDACTED]**,извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња економског објекта у функцији пољопривредне производње - отворена надстрешница за одлагање чврстог стајњака на катастарској парцели 2347 КО Доњи Добрић**,површина парцеле по катастру 3673м²,спратности приземље,бруто површине 762,00м²;нето површине 732,00м²; висине слемена 5,99м; хоризонталног габарита мах. 60,00 x 12,70 м.Категорија објекта А:класификациона ознака127141. Предрачунска вредност радова је 17.000.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-33349-LOC-1/2024,Заводни број: 353-395/2024-V од 04.11.2024. године;

-0.Главна свеска бр.А-15/24-ИДП-0,урађена од стране "Subić company" ДОО из Лознице, Ивана Горана Ковачића 5,главни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04,Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.А-15/24-IDP-1,урађен од стране "Subić company" ДОО из Лознице, Ивана Горана Ковачића 5, одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх, лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19, 37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „**CAERUS GLOBAL GROUP**"ДОО за увоз,извоз и инвестиционе радове **Доњи Добрић, Матични број:** [REDACTED],,поднео је преко пуномоћника Жике Субић из Лознице,дана 29.11.2024.захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-33349-ISAW-2/2024,Заводни број: 351-2009/2024-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња економског објекта у функцији пољопривредне производње - отворена**

надстрешница за одлагање чврстог стајњака на катастарској парцели 2347 КО Доњи Добрић.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Овлашћење за подношење захтева од 12.03.2022.године;
- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-33349-LOC-1/2024,Заводни број: 353-395/2024-V од 04.11.2024. године;
- 0.Главна свеска бр.А-15/24-ИДП-0,урађена од стране "Subić company" ДОО из Лознице, Ивана Горана Ковачића 5,главни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр.А-15/24-IDP-1,урађен од стране "Subić company" ДОО из Лознице, Ивана Горана Ковачића 5, одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж. арх, лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије
- Копија плана и лист непокретности бр.1279 КО Доњи Добрић од 16.10.2024.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Катастарско–топографски план урађен јула 2021 од стране ГР„Геопремер"Лозница;
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2541200-D-09.14-476439-/1-24 од 21.10.2024. године.
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 219/1244 од 29.10.2024. године.
- Сагласност сувласника кп.бр.2347 КО Доњи Добрић оверена код јавног бележника Горице Миленковић УОП-П:6246-2024 од 23.09.2024.године;
- Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласн.бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер