

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-1478-CPI-3/2024

Заводни број: 351-2028/2024-V

Датум: 10.12.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Николе Поповића, ЈМБГ: 2103983773614, ул. Скендербегова 63, Београд (Стари Град), за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта на к.п. 3486/40 КО Лозница, спратности од Пр+2, укупне БГП 349,00 м², категорије објекта Б, класификационог броја 112221, чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић, из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Николи Поповићу, ЈМБГ: 2103983773614, ул. Скендербегова 63, Београд (Стари Град) за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта на к.п. 3486/40 КО Лозница, спратности од Пр+2, укупне БГП -349,00 м², категорије објекта- Б, класификационог броја-112221; бруто површина објекта-349,00 м²; укупна НЕТО површина објекта: 295,57 м²; предрачунска вредност радова- 24.400.770,00 динара.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

● **Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-1478-LOCH-2/2023 Заводни број: 353-40/2023 Датум: 01.03.2023.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр., Лозница, Косте Абрашевића 9., оверени од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Александра Г. Мишића, маст.инж.арх. лиценца број 210 А01388 19 извршиоца техничке контроле испред Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“, д.о.о. ул. Краља Петра I, бб., Мали Зворник, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од -698.495,00- динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити

једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: **03-680/1** од **05.12.2024.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не поднесе пријаву у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

8. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, Никола Поповић, ЈМБГ: 2103983773614, ул. Скендербегова 63, Београд (Стари Град), чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић, из Лознице, поднео је овом Одељењу, дана 04.12. 2024.године, захтев број: ROP-LOZ-1478-CPI-3/2024, Заводни број: 351-2028 /2024-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта на к.п. 3486/40 КО Лозница, спратности од Пр+2, укупне БГП -349,00 м², категорије објекта- Б, класификационог броја- 112221; брuto површина објекта- 349,00 м²; укупна НЕТО површина објекта: 295,57м²; предрачунска вредност радова- 24.400.770,00 динара.

Уз захтев за издавање грађ. дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-1478-LOCH-2/2023 Заводни број: 353-40/2023 од 01.03.2023.године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр., Лозница, Косте Абрашевића 9., оверен од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Александара Г. Мишића, маст.инж.арх. лиценца број 210 A01388 19 извршиоца техничке контроле испред Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“, д.о.о. ул. Краља Петра I, бб., Мали Зворник, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекта за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска урађена од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр., Лозница, Косте Абрашевића 9., оверена од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиц.бр.300 8163 04 ИКС;

-1. Пројекат архитектуре урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр., Лозница, Косте Абрашевића 9., оверен од стране одговорног пројектанта

Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Александара Г. Мишића, маст.инж.арх. лиценца број 210 А01388 19 извршиоца техничке контроле испред Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“,д.о.о. ул. Краља Петра I,бб., Мали Зворник, о извршеној техничкој контроли;

-2. Пројекат конструкције,урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9., оверен од стране одговорног пројектанта Боровоја Тимотића, дипл.грађ.инж. , лиц.бр. 311 4021 03 ИКС, и са изјавом одговорног лица Мирјане Шотра ,дипл.грађ.инж. лиценца број 310 С 919 06, извршиоца техничке контроле испред Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“,д.о.о. ул. Краља Петра I,бб., Мали Зворник, о извршеној техничкој контроли;

-3. Технички опис хидротехничких инсталација урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9., оверен од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС;

-4. Технички опис електроенергетских инсталација урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9., оверен од стране одговорног пројектанта Слободана Пандуревића, дипл.ел.инж. , лиц.бр. 350 3470 03 ИКС;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Арх.-инжењерски биро „VERA 101“ Вера М.Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, а овлашћено лице је Перко Ђермановић, дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0063 12 ИКС .

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-680/1 од 05.12.2024.године. урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 14274 К.О.Лозница, од 27.01. 2023.год.

6.Катастарско топографски план, у размери 1:500, из јануара 2023. год. који је урадио биро за геодезију и пројектовање “ГЕОМАКС”.

7.Сагласност дата од стране власника катастарских парцела број 3486/40 КО Лозница и 3486/41 КО Лозница, за изградњу на међи и за прелазак и пролазак инфраструктурних и комуналних инсталација, Николе Поповића, ЈМБГ: 2103983773614,ул. Скендербегова 63 , Београд (Стари Град), Бр.УОП-I:763-2023 од 23.01.2023.год. оверена код ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Др.Ђорђа Д.Сибиновића ,из Београда,ул.Симића, бр.15.

8.Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Вере Митровић Дишић,из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136.

Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 3.490,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 5.090,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер , дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног__