

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-40561-ISAW-1/2024
Заводни број: 351-2043/2024-V
Датум: 09.12.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву захтеву „**СИМО COMPANY**“ ДОО,**Предузећа за промет роба и услуга,Богатић,(Матични број: [REDACTED])ул.Вука Караџића бр.23,Ново Село**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња Мале соларне електране (МСЕ) снаге 150 KW на крову постојећег објеката на к.п.3636 К.О Ново Село**, на основу члана 8 њ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21и62/23),Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23) и члана 59.став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС"бр. 18/16,95/18и2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „**СИМО COMPANY**“ ДОО,**Предузећа за промет роба и услуга,Богатић,(Матични број: [REDACTED])ул.Вука Караџића бр.23, Ново Село**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи– **изградња Мале соларне електране (МСЕ) снаге 150 KW на крову постојећег објеката на к.п.3636 К.О Ново Село**,КАО НЕПОТПУН.

Образложење

Инвеститор „**СИМО COMPANY**“ ДОО,**Предузеће за промет роба и услуга,Богатић,(Матични број: [REDACTED])ул.Вука Караџића бр.23,Ново Село** поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице,дана 06.12.2024. године, број ROP-LOZ-40561-ISAW-1/2024,Заводни број: 351-2043/2024-V,преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи–**изградња Мале соларне електране (МСЕ) снаге 150 KW на крову постојећег објеката на к.п.3636 К.О Ново Село**.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење од за подношење захтева од 05.12.2024.године;
- 0.Главна свеска бр.0-ИДП-03-04-24 урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање, „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је Симеун Васиљевић дипл.инж.ел,лиценца бр.350 Е428 07, Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр. 4-ИДП-03-04-24,урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall“ Јанковић Невена,Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Симеун Васиљевић дипл.инж.ел,лиценца бр.350 Е428 07, Инжињерска Комора Србије;
- Извод из базе података катастра непокретности бр.1011 КО Ново Село од 06.12.2024.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Катастарско–топографски план урађен септембра 2018 од стране„Геопремер МС Тим“ Лозница;
- Услови за пројектовање и прикључење "ЕД Србије" Београд, бр.2541200-D-09.14-137409 /1 -23 од 328.03.2023.
- Сагласност хипотекарног повериоца „АИК“банке од 19.11.2024.године

Увидом у достављену документацију утврђени су следећи недостаци:

- У изводу из базе података катастра непокретности бр.1011 КО Ново Село од 06.12.2024. издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница, сви објекти поседују грађевинску дозволу, а немају употребну дозволу и воде се на физичко лице а не на „**СІМО СOMPANY**“ ДОО. Потребно је да објекат има употребну дозволу и да се реши правни основ за добијање предметне дозволе;
- Доставити Републичку административну таксу у износу од 7.430,00 динара и накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 њ.и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", бр.87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС ” бр.18/16,95/18и2/23-одлука).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер