

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-37967-IUP-34/2024
Заводни број: 351-2042/2024-V
Датум: 06.12.2024.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Александар Рашевић (ЈМБГ: 0502986773636) из Руњана,ул. Пана Ђокића 2/2, преко пуномоћника Жике Субића из Лознице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за пословни објекат Пр+0, на кат.парцели бр.1027 К.О. Руњани,,а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09,81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 ,52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.96/23) ,Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и чланова 59. став 2.и 92. Закона оопштем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који је поднео инвеститор Александар Рашевић (ЈМБГ: 0502986773636) из Руњана,ул. Пана Ђокића 2/2, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за пословни објекат Пр+0, на кат.парцели бр.1027 К.О. Руњани,категорије - Б , класификационе ознаке– 123001,површина парцеле:3481,00м²; габарита:дати у техничкој документацији, укупна површина земљишта под објектом 953,21 м² , спратности: Пр+0; намене :технички преглед возила; максималне висине: 6.48 м ; УБГП: 181,01 м² (нето површине: 174,08 м²). Предрачунске вредности: 14.000.000 динара,КАО НЕПОТПУН.

Образложење

Инвеститор Александар Рашевић (ЈМБГ: 0502986773636) из Руњана,ул. Пана Ђокића 2/2, преко пуномоћника, Жике Субића из Лознице, поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за пословни објекат Пр+0, на кат.парцели бр.1027 К.О. Руњани, у ул. Метохијској, категорије - Б ,класификационе ознаке–123001,површина парцеле:3481,00м²;габарита:датог у техничкој документацији, укупне површине земљишта под објектом- 953,21 м²,спратности: Пр+0; намене :технички преглед возила; максималне висине: 6.48 м; УБГП: 181,01 м² (нето површине: 174,08 м²), предрачунске вредности: 14.000.000 динара,,а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-37967-IUP-34/2024,Заводни број: 351-2042/2024-V од 06.12.2024.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО или ЈЕ ПОДНЕО НЕИСПРАВНУ следећу документацију** , у складу са важећим прописима:

- Пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора,

извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење(чл.158. Закона о планирању и изградњи).

-Приложене изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, нису сачињене у складу са Правилником који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта(чл.71. ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И НАЧИНУ ВРШЕЊА КОНТРОЛЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРЕМА КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023)).

Уз захтев је приложена следећа документација:

-РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, број ROP-LOZ-37967- CPI-12/2024,заводни број 351-146/2024-V од 06.02.2024. године, са саставним деловима – Пројектом за грађевинску дозволу и осталом припадајућом техничком документацијом за пословни објекат-технички преглед возила.

-Решење о исправци Решења о грађевинској дозволи ROP-LOZ-37967-TECCORO30/2024,заводни број 351-146/2024-V од 21.11.2024.издатог од стране Градске управе Града Лознице,Одељење за планирање и изградњу,одсек за спровођење објед. Процедуре и планирања,којим се исправља решење број ROP-LOZ-37967- CPI-12/2024 заводни број 351-146/2024-V од 09.02.2024. уместо УБГП:183.81м² треба да стоји УБГП 181,01м²;-ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ROP-LOZ-37967-LOCH-10/2023 Број: 353-497/2023-V од 15.01.2024. године.-ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ - пословног објекта , на кат. парцели бр.1027 К.О. РУЊАНИ , инвеститор је Рашевић Александар из Руњана израђен од АИБ „Дијана Томић“ пр, Шурице, Лозница.-ПОТВРДУ о почетку пријаве радова Број: ROP-LOZ-37967-WA-15/2024 Заводни број: 351-262/2024-V Датум: 26.02.2024. године.-ОБАВЕШТЕЊЕ од Грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде темеља број: 356-63/2024-08 од 13.09.2024.године.-ОБАВЕШТЕЊЕ од Грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број: 356-63/2024-08 од 13.09.2024.године.-Објекат је прикључен на нисконапонску електро мрежу према пројекту електроинсталација.ОДОБРЕЊЕ прикључења пословног објекта Наш број: 2541 200А-09.14-443818-24 од 30.09.2024.год. дато од Огранак Електродистрибуције Лозница. -Извештај о извршеном испитивању електричних инсталација бр.QF-K-004 , издат 18.09.2024. године „АВС elektoluks “ д.о.о. Лозница.- Потврду о испуњености техничких услова за електричне инсталације ниског напона ,број ПР-ИНВ-01/07.01 издат 18.06.2024.г. од“ТЕХНОУНИОН АБЦ“ ДОО из Лознице. - Атестно техничка документација , сертификати , уверења о квалитету материјала и радова достављена Комисији на увид за све радове и уграђене материјале на објекту.-Енергетски пасош за пословни објекат на кат.парцели 1027 КО Руњани,Број:EP000786689 од 30.09.2024 ,урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног инжењера Марка Видића, бр.лиценце 381 1776 18.-Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за грађевинску дозволу, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то дате од стране инвеститора , стручног надзора и одговорног извођача радова:инвеститора- Александра Рашевића (ЈМБГ: 0502986773636) из Руњана,ул. Пана Ђокића 2/2, надзорног органа: Анице Субић дипл.инж.арх лиценца број 400 G314 11 ИКС, и одговорног извођача радова- СЛОГА-ТРЕНД ДОО Лозница, одговорно лице/заступник: Слободан Ђукић, одговорни извођач радова Владимир Којић дипл.инж.грађ. лиценца број 410 И10103 19 ИКС.-Извештај Комисија за технички преглед „SUBIC COMPANY“ доо Лозница Ивана Горана Ковачића 5.од 28.11.2024.године.-Елаборат геодетски радова и број: 952-006-86393/2024 од 19.11.2024.године, урађен од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице, оверен од стране Јасмина Ковачевић , геод.инж. , геод.лиц. другог реда бр. 02 077119. -Елаборат геодетски радова

подземних инсталација број: 952-006-86393/2024 од 19.11.2024.године, урађен од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице, оверен од стране Јасмина Ковачевић , геод.инж. , геод.лиц. другог реда бр. 02 077119.

-Потврда о прегледу Елабората број: 952-04-006-25162/2024 од 03.12.2024.године , издату од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова објекта , број: 952-006-86393/2024 од 19.11.2024.год., урађен од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице,у СКЛАДУ са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод. радовима у одржавању кат.непокретности („Сл.глас.РС“, бр.7/19 ,26/20 и 122/20).-Доказ о праву својине: Лист непокретности број 2517 КО Руњани од 04.11.2024. год. -Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

Уидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу с одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.72/09,81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19,37/19 , 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву . Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов , усаглашен , захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843- 57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.