

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-38261-LOC-1/2024

Заводни број: 353-436/2024-V

Датум: 25.11.2024. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Радомира Тадића из Лешнице, за изградњу стамбеног објекта на к.п. 8022/3 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 96/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 87/23) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев, Радомира Тадића из Лешнице, за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п. 8022/3 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

## Образложење

Подносилац захтева, Радомир Тадић из Лешнице, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 96/23), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница, План електр енергетске инфраструктуре, на предметној парцели се налази ТС 10/0,4 kV, па је у ситуацији приказати.
- Коефицијент заузетости исправти (однос габарита хоризонталне пројекције највеће етажне планираног објекта и укупне површине парцеле изражен у процентима).
- Пошто је планиран надзидак објекат има и поткровље, дати основу и намену простора поткровља.
- Висина објекта је већа од дозвољене (растојање од нулта кота објекта до коте слемена објекта, док је нулта кота објекта тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта).

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од

3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл. простор. план.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл.простор.план.