

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-38241-LOC-1/2024
Заводни број: 353-435/2024-V
Датум: 25.11.2024. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Николе Стојановића из Лешнице, чији је пуномоћник Невена Јанковић, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта Пр+0 на катастарској парцели 3618 КО Лешница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020,52/21 и 62/23) и чл. 3. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Лешница ("Службени лист града Лозница", број 06/23), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николе Стојановића из Лешнице, чији је пуномоћник Невена Јанковић, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта Пр+0 на катастарској парцели 3618 КО Лешница, **због недостатака у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом.**

Образложење

Подносилац захтева, Никола Стојановић из Лешнице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци:

- У ИДР исправити назив Плана.
- За породично становање у унутрашњости парцеле дозвољава се и изградња помоћних објеката (гаража, остава и сл). Уколико је објекат са предбаштом повучен у односу на регулациону линију, гаража може бити у унутрашњости парцеле, на истој линији са објектом. Маневарски простор за

приступ паркинг местима мора бити на парцели. **Остали помоћни објекти не могу бити на регулационој линији.**

- Помоћни објекат је могуће изградити **на задњој и бочним границама парцеле уз сагласност суседа**, као и уз главни објекат **или на минималном растојању** помоћног објекта од границе бочне и задње парцеле **од 1,5м.**
- Потребно је извршити доплату у износу од 2.000,00 динара на рачун Града Лознице број 840-742 341843-24, позив на број 18-059 модел 97.

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИЛА

Катарина Радаљац, маст.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.