

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-22420-ISAW-7/2024
Заводни број: 351-1927/2024-V
Датум: 25.11.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED] ул.Војводе Мишића бр.4,Лозница, поднетог преко пуномоћника Наталије Јовановић из Шапца,за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња прикључног гасовода и МРС за потребе стамбеног објекта Су+Пр+4+Пк на к.п.179/17 КО Бања Ковиљача,на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/2011,121/12,42/13-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/2019,9/20,52/21 и 62/23),Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23/19) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED] ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница,извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи -Прикључни гасовод,дужине 9,5м, улазног притиска 1-4 bar, мерно регулациона станица, типа G25, протока $Q = 40 \text{ Sm}^3/\text{h}$, за стамбени објекат Су+Пр+4+Пк на к.п.179/17 КО Бања Ковиљача.Категорије Г,класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 3.700.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови број:ROP-LOZ-22420-LOCH-6/2024,Заводни број:353-403/2024-V од 08.11.2024. године

-0.Главна свеска бр.11/IDR/0 урађена од стране од стране „Arhiline“,Наталије Јовановић предузетник,ул.Краља Милана бр.45,Шабац,главни пројектант је Наталија Јовановић дипл.инж.арх, лиценца број 300 Н088 09 Инжењерска комора Србије

-6.Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр.бр.11/IDR/6.6,урађен од стране, „Arhiline“,Наталије Јовановић предузетник,ул.Краља Милана бр.45,Шабац,одговорни пројектант је Александар Рамазанов дипл. маш.инж., лиценца број 330 L422 12 Инжењерска комора Србије

-Елаборат заштите од пожара бр.11/IDP/EZOP, урађен од стране „Arhiline“, Наталије Јовановић предузетник, ул. Краља Милана бр.45, Шабац, овлашћено лице Милан Танасић, дипл.ел.инж.број овлашћења МУР 07-152-245/15;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење, на основу члана 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/2023), на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара, а преко овог органа, који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED] ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднео је преко пуномоћника Наталије Јовановић из Шапца, дана 18.11.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-22420-ISAW-7/2024, Заводни број:351-1927/2024-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња прикључног гасовода и МРС за потребе стамбеног објекта Су+Пр+4+Пк на к.п.179/17 КО Бања Ковиљача.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Пуномоћје за подношење захтева 518/24 од 10.10.2024.године;

-Локацијски услови број:ROP-LOZ-22420-LOCH-6/2024,Заводни број:353-403/2024-V од 08.11.2024. године

-0.Главна свеска бр.11/IDR/0 урађена од стране од стране „Arhiline“,Наталије Јовановић предузетник,ул.Краља Милана бр.45,Шабац,главни пројектант је Наталија Јовановић дипл.инж.арх, лиценца број 300 Н088 09 Инжењерска комора Србије

-6.Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр.бр.11/IDR/6.6,урађен од стране, „Arhiline“,Наталије Јовановић предузетник,ул.Краља Милана бр.45,Шабац,одговорни пројектант је Александар Рамазанов дипл. маш.инж., лиценца број 330 L422 12 Инжењерска комора Србије

-Елаборат заштите од пожара бр.11/IDP/EZOP,урађен од стране „Arhiline“,Наталије Јовановић предузетник,ул.Краља Милана бр.45,Шабац, овлашћено лице Милан Танасић, дипл.ел.инж.број овлашћења МУР 07-152-245/15;

-Катастарско-топографски план урађен од стране „Геодет ДБ"од априла 2024.године;

-Услови МУП,Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-7619/24-3 од 05.11.2024. године и 217-7618/24-3 од 05.11.2024. године.

-Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-64/24 од 02.10.2024. године.

-Уплатница за израду Локацијских услова од 12.000,00 динара;

-Републичку административну таксу у износу од 7.430,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Чланом 145. Став 2.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10- одлукаУС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,09/20,52/21 и 62/23),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер

