

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-20652-ISAW-11/2024  
Заводни број: 351-1876/2024-V  
Датум: 14.11.2024. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднетог преко пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња прикључног гасовода, регулационе станице и развод гаса ниског притиска – немерени део за стамбени објекат По/Су+Пр+4 на кп.бр.5218/1 и 5218/2 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/2019,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (, Сл. гласник РС" бр.96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (, Сл. гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи -Прикључни гасовод, улазног притиска 3-4 бар, мерно регулациона станица, типа G-25, протока  $Q = 40 \text{ Sm}^3/\text{h}$ , и развод гаса ниског притиска (за 25 станова)– немерени део, укупне дужине 80м, за стамбени објекат По/Су+Пр+4 на кп.бр.5218/1 и 5218/2 КО Лозница. Категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 673.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови број:ROP-LOZ-20652-LOCH-4/2023 Заводни број: 353-504/2023-V од 31.01.2024. године;  
-0. Главна свеска бр. GS11-11/24 урађена од стране од стране СЗР"Термогас-инжењеринг" Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр.21, главни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш. инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије  
-6. Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр.бр. G11-11/24, урађен од стране, од стране СЗР"Термогас-инжењеринг" Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр.21, одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш. инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије  
-Елаборат заштите од пожара бр.Е-70/11/2024, урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл. инж

техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/2023 ),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014, 145/14 83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднео је преко пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице, дана 08.11.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-20652-ISAW-11/2024,Заводни број: 351-1876/2024-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња прикључног гасовода, регулационе станице и развод гаса ниског притиска – немерени део за стамбени објекат По/Су+Пр+4 на кп.бр.5218/1 i 5218/2 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Пуномоћје за подношење захтева 224/24 од 10.04.2024.године;

-Локацијски услови број:ROP-LOZ-20652-LOCH-4/2023 Заводни број: 353-504/2023-V од 31.01.2024. године;

-0.Главна свеска бр.GS11-11/24 урађена од стране од стране СЗР"Термогас-инжењеринг" Лозница,ул.Мајор Јаше Ђурђевића бр.21,главни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш.инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије

-6.Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр.бр.G11-11/24,урађен од стране, од стране СЗР"Термогас-инжењеринг" Лозница,ул.Мајор Јаше Ђурђевића бр.21,одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш.инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије

-Елаборат заштите од пожара бр.Е-70/11/2024,урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница,Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 227/1342 од 29.11.2023. године.

-Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница , број 2540400-D-09.14-505333-/1-23 од 21.11.2023. године и Уговору број 2540400-D-09.14-505333-/1-23-UGP од 21.11.2023. године

-"Телеком Србија" Београд, број Д209-492235/1 од 16.11.2023. године.

-"Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-799/24 од 29.01.2024. године

-Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-11093/23-1 од 12.01.2024. године и 217- 11094/23-1 од 12.01.2024. године.

-КЈП"Наш дом" Лозница, број 1978 од 23.11.2023. године.

-Услови ЈП "Лозница Развој" Лозница, број 03-681/1 и 2 од 27. и 28.11.2023. године

-Потврда (о потврђивању пројекта парцелације) бр.353-13/2024-V од 14.02.2024. године;

-Препис листа непокретности бр.6792 КО Лозница од 07.07.2023.,издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

-Решење о грађевинској дозволи Број предмета: ROP-LOZ-20652-CPI-5/2024 Заводни број: 351-445/2024-V од 03.04.2024.године.

-Републичку административну таксу у износу од 7.430,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Чланом 145. Став 2.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка ,64/10- одлукаУС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,09/20,52/21 и 62/23),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:  
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр. планер**