

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-32164-ISAW-30/2024

Заводни број: 351-1826/2024-V

Датум: 06.11.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED], ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднетог преко пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња прикључног гасовода, регулационе станице, немерени део гасне инсталације и мерни сетови (за 40 (четрдесет) стамбених јединица и 2 (два) пословна простора) за потребе стамбено- пословног објекта на КП 15712 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица 17547402 [REDACTED], ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - Прикључни гасовод, улазног притиска 3-4 бар, мерно регулациона станица, типа G-40, протока $Q=65 \text{ Sm}^3/\text{h}$, за стамбено пословни објекат на КП 15712 КО Лозница. Идејним пројектом пројектован прикључак на дистрибутивну гасну мрежу у оквиру КП 15712 КО Лозница. ДГМ је у улици Церској на КП 5869 КО Лозница. Прикључење на ДГМ на основу услова Лозница-гас ЛГ-74/24 од 15.10.2024. године. Категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 4,189,432.80 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови број: ROP-LOZ-32164-LOC-28/2024, Заводни број: 353-391/2024-V од 01.11.2024. године

-0. Главна свеска бр. ГС-49/24 урађена од стране од стране од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА" ул. Жикице Јовановић 19а, Лозница Инжењерске делатности и техничко саветовање,

главни пројектант је Мирослав Божић дипл. машинж., лиценца број 330 О864 16 Инжењерска комора Србије;

-6. Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр.бр. G-49-11/24, урађен од стране, од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА" ул. Жикице Јовановић 19а, Лозница Инжењерске делатности и техничко саветовање, одговорни пројектант је Мирослав Божић дипл. машинж., лиценца број 330 О864 16 Инжењерска комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр.Е-67/10/2024, урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 1684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење, на основу члана 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр.96/2023), на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара, а преко овог органа, који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница (Матични број правног лица [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднео је преко пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице, дана 05.11.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице

број:ROP-LOZ-32164-ISAW-30/2024,Заводни број: 351-1826/2024-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња прикључног гасовода, регулационе станице, немерени део гасне инсталације и мерни сетови за потребе стамбено-пословног објекта на КП 15712 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Пуномоћје за подношење захтева 602/24 од 05.11.2024.године;

-Локацијски услови број:ROP-LOZ-32164-LOC-28/2024,Заводни број: 353-391/2024-V од 01.11.2024. године

-0.Главна свеска бр.ГС-49/24 урађена од стране од стране од стране “КАПИТАЛ ГРАДЊА”ул.Жикице Јовановић 19а,Лозница Инжењерске делатности и техничко саветовање, главни пројектант је Мирослав Божић дипл. машинж., лиценца број 330 О864 16 Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр.бр.Г-49-11/24,урађен од стране, од стране “КАПИТАЛ ГРАДЊА”ул.Жикице Јовановић 19а,Лозница Инжењерске делатности и техничко саветовање,одговорни пројектант је Мирослав Божић дипл. машинж., лиценца број 330 О864 16 Инжењерска комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр.Е-67/10/2024,урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница,Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2541200-D-09.14-469123-/1-24 од 16.10.2024.

-Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 214/1229 од 28.10.2024. године.

-Услови МУП,Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-7900/24-1 од 28.10.2024. године и број 217-7901/24-1 од 28.10.2024. године.

-Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-74/24 од 15.10.2024. године.

-Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-456998/1 од 16.10.2024. год.

-Услови "Лозница Развој", број 03-581/1 од 24.10.2024. године.

-Републичку административну таксу у износу од 7.430,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Чланом 145. Став 2.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10- одлукаУС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,09/20,52/21 и 62/23),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер