

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-36021-ISAW-2/2024
Заводни број: 351-1845/2024-V
Датум: 13.11.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **ЈП "Водовод и канализација" Лозница ул.Георгија Јакшића бр.9 (Матични број правног лица [REDACTED])** поднетог преко овлашћеног лица Зорана Дивнића из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - **реконструкцију фекалног колектора у улици Церска и у делу улице Станоја Главаша у Лозници на кат. парцелама 5869 и 5832 у КО Лозница, за потребе прикључења вишепородичних стамбенопословних објеката на к.п. 15712 и 15663 КО Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/2019, 37/19, 9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 ,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору **ЈП "Водовод и канализација" Лозница ул.Георгија Јакшића бр.9 (Матични број правног лица [REDACTED])**, извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - **реконструкцију фекалног колектора у улици Церска и у делу улице Станоја Главаша у Лозници на кат.парцелама 5869 и 5832 у КО Лозница, за потребе прикључења вишепородичних стамбенопословних објеката на к.п. 15712 и 15663 КО Лозница, дужине 140,00м**. Планира се прикључак на постојећи фекални колектор. Категорије Г, класификационог броја 222312. Предрачунска вредност радова је 5.235.245,00 динара.

2.Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови број ROP-LOZ-36021-LOC-1/2023,Заводни број:353-421/2023-V од 17.11.2023.године;

Техничка документација 10/24 од октобра 2024.године:

-ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА урађен од стране АРХИТЕКТОН–01,ул. Војводе Мишића бр.2, Лозница,главнини пројектнт Бисерка М.Станимировић дипл.инж.грађ.,лиценца број 314 4240 03 ИКС,са извршеном техничком контролом Извештај број: ТК/10/24-3 од 24.10.2024.од стране "Есте градња" д.о.о. Лозница Војводе Путника Л-4/1,одговорни вршилац техничке контроле Зоран Трипковић, дипл.грађ.инж.лиценца бр. 314 4262 03 ИКС;

-0.Главна свеска урађена од стране бр.10/24 АРХИТЕКТОН–01,ул. Војводе Мишића бр.2, Лозница,главнини пројектнт Бисерка М.Станимировић дипл.инж.грађ.,лиценца број 314 4240 03 ИКС,

-3.Идејни пројекат хидростатичких инсталација бр.10/24-3 урађен од стране АРХИТЕКТОН–01,ул. Војводе Мишића бр.2, Лозница,одговорни пројектнт Бисерка М. Станимировић дипл.инж.грађ.,лиценца број 314 4240 03 ИКС,са извршеном техничком контролом од стране "Есте градња" д.о.о. Лозница Војводе Путника Л-4/1,одговорни вршилац техничке контроле Зоран Трипковић, дипл.грађ.инж.лиценца бр. 314 4262 03 ИКС;

3.Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинскогземљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 97. став 8.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/20 и 52/21 и члана 12.Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20 ,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор **ЈП "Водовод и канализација" Лозница ул. Георгија Јакшића бр. 9 (Матични број правног лица [REDACTED])**, поднео је преко овлашћеног лица **Зорана Дивнића из Лознице**, 06.11.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-36021-ISAW-2/2024, Заводни број: 351-1845/2024-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи-**реконструкцију фекалног колектора у улици Церска и у делу улице Станоја Главаша у Лозници на кат. парцелама 5869 и 5832 у КО Лозница, за потребе прикључења вишепородичних стамбенопословних објеката на к.п. 15712 и 15663 КО Лозница.**

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Овлашћење за подношење захтева од Градске управе бр. 1324/2017 –III од 27.07.2017.;

-Локацијски услови број ROP-LOZ-36021-LOC-1/2023, Заводни број: 353-421/2023-V од 17.11.2023. године;

Техничка документација 10/24 од октобра 2024. године:

-ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА урађен од стране АРХИТЕКТОН–01, ул. Војводе Мишића бр. 2, Лозница, главнини пројектнт Бисерка М. Станимировић дипл. инж. грађ., лиценца број 314 4240 03 ИКС, са извршеном техничком контролом Извештај број: ТК/10/24-3 од 24.10.2024. од стране "Есте градња" д.о.о. Лозница Војводе Путника Л-4/1, одговорни вршилац техничке контроле Зоран Трипковић, дипл. грађ. инж. лиценца бр. 314 4262 03 ИКС;

-0. Главна свеска урађена од стране бр. 10/24 АРХИТЕКТОН–01, ул. Војводе Мишића бр. 2, Лозница, главнини пројектнт Бисерка М. Станимировић дипл. инж. грађ., лиценца број 314 4240 03 ИКС,

-3. Идејни пројекат хидростатичких инсталација бр. 10/24-3 урађен од стране АРХИТЕКТОН–01, ул. Војводе Мишића бр. 2, Лозница, одговорни пројектнт Бисерка М. Станимировић дипл. инж. грађ., лиценца број 314 4240 03 ИКС, са извршеном техничком контролом од стране "Есте градња" д.о.о. Лозница Војводе Путника Л-4/1, одговорни вршилац техничке контроле Зоран Трипковић, дипл. грађ. инж. лиценца бр. 314 4262 03 ИКС;

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2540400-D-09.14-487729-/1-23 од 03.11.2023. године.

-Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 221/1291 од 17.11.2023. године.

-Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број LG-773/2023 од 16.11.2023. године.

-Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-477058/1 од 07.11.2023. године.

-Услови "Лозница Развој", број 03-649/1 од 14.11.2023. године.

-Катастарско-топографски план урађен од стране ГР„ГеоПремер"Лозница од новембра 2023.године;

-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 7.430,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18, 31/19,37/19,09/20,52/21 и 62/23),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласникРС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13 -УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер

