

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-37801-ISAW-1/2024
Заводни број: 351-1910/2024-V
Датум: 20.11.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Града Лознице, ул. Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: [REDACTED]) и МЗ Воћњак поднетог преко пуномоћника ЈП „Лозница Развој“ овлашћеног лица Полић Драгослава из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - адаптација и санација некатегорисаног пута - улица „Бурђевданска“ у Воћњаку, Деоница 1: део К.П. 360, од К.П.355/1 до К.Р. 350, К.О. Воћњак Деоница 2: део К.П. 359, од К.Р.705/1 до К.П.734, К.О. Воћњак, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/ 14,145/14,83/2018, 31/19,37/19,9/20,52/21и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Град Лозница, ул. Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: [REDACTED]) и МЗ Воћњак, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптација и санација некатегорисаног пута - улица „Бурђевданска“ у Воћњаку, Деоница 1: део К.П. 360, од К.П.355/1 до К.Р. 350, К.О. Воћњак Деоница 2: део К.П. 359, од К.Р.705/1 до К.П.734, К.О. Воћњак, укупне пројектоване дужине $200,44 + 262,20 = 462,64\text{м}$; При изради пројекта пројектовани елементи су предвиђени унутар припадајућег путног појаса т.ј. на кп.бр.359 и 360 у К.О.Воћњак, која је у својини Града Лознице, док је за делове који припадају другом власника прибављена сагласност; категорија објекта Г, класификациони број 211201. Предрачунска вредност радова Деоница 1 и 2 је 2.295.732,20 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0. Главна свеска бр.1212-2/23, урађена од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање “Гео Про Поинт“ Лозница, Улица „Кнеза Милоша“ 4/1, Лозница, главни

пројектант Станица Петковић дипл.инж.грађ.,број лиценце: 315 3666 03 ИКС;

-2/2.Идејни пројекат саобраћајнице бр.1212-2/23,урађен од стране Никола Арнаутовић при биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница, Улица „Кнеза Милоша“ 4/1, Лозница,одговорни пројектант Станица Петковић дипл.инж.грађ.,број лиценце: 315 3666 03 ИКС; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21и 62/23 и члана 12.Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18, 31/19,37/19 9/20,52/21и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23) Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Град Лозница,ул.Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: [REDACTED]) и МЗ Вођњак, поднео је преко пуномоћника ЈП,„Лозница Развој" овлашћеног лица Полић Драгослава из Лознице, 15.11.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-37801-ISAW-1/2024,Заводни број: 351-

1910/2024-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптација и санација некатегорисаног пута - улица „Бурђевданска“ у Воћњаку, Деоница 1: део К.П. 360, од К.П.355/1 до К.Р. 350, К.О. Воћњак Деоница 2: део К.П. 359, од К.Р.705/1 до К.П.734, К.О. Воћњак.

Уз захтев приложена је следећа документација:

-Овлашћење за подношење захтева од 14.11.2024.;

-Овлашћење за подношење захтева од Градске управе бр.1324/2017–III од 27.07.2017.;

-0.Главна свеска бр.1212-2/23, урађена од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање “Гео Про Поинт“ Лозница, Улица „Кнеза Милоша“ 4/1, Лозница, главни пројектант Станица Петковић дипл.инж.грађ., број лиценце: 315 3666 03 ИКС;

-2/2.Идејни пројекат саобраћајнице бр.1212-2/23, урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање “Гео Про Поинт“ Лозница, Улица „Кнеза Милоша“ 4/1, Лозница, одговорни пројектант Станица Петковић дипл.инж.грађ., број лиценце: 315 3666 03 ИКС;

-Катастарско-топографски план урађен од стране, БПП “Гео Про Поинт“ Лозница од априла 2023 године.;

-Сагласна изјава оверена код јавног бележника Милене Бајић Лозница УОП-I:1699-2024 од 03.04.2024. године;

-Сагласна изјава оверена код јавног бележника Миленка Михаиловића Лозница УОП-1:4972-2024 од 14.11.2024. године;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,09/20,52/21и62/23), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона, док је чланом 135. став 5. Истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21и62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку(„Сл. гласник РС“, бр.18/2016 ,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00

динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер