

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-28771-ISAWHA-2/2024
Заводни број: 351-1804/2024-V
Датум: 01.11.2024. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву **Конић Ане (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул. Степе Степановића бр.11**, поднетог преко пуномоћника Ђурић Мирославе из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп.бр.10992 КО Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се **Конић Ани (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул. Степе Степановића бр.11**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **уградња гасног зидног котла** капацитета 26 kW и **уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп.бр.10992 КО Лозница**. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 198,600,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр. G 06-08/24 урађена од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО" ДОО Лозница, главни пројектант је Ђурић Мирослава дипл. маш. инж., лиценца број 330 К 228 11 Инжењерска комора Србије;

-6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. IDP 06-08/24 урађен од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО" ДОО Лозница, одговорни пројектант је Ђурић Мирослава дипл. маш. инж., лиценца број 330 К 228 11 Инжењерска комора Србије;

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020)..

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан

да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145.Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14,83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21 и 62/23),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Конић Ане (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице,ул.Степе Степановића бр.11,** поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице,бр. ROP-LOZ-28771-ISAWhA-2/2024,Заводни број: 351-1804/2024-V,дана 01.11.2024.који је усаглашен са Решењем ROP-LOZ-28771-ISAWh-1/2024 Заводни број: 351-1427/2024-V од 17.09.2024. године преко пуномоћника Ђурић Мирославе из Лознице,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп.бр.10992 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење од 15.08.2024.године;

-0.Главна свеска бр.G 06-08/24 урађена од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО"ДОО Лозница,главни пројектант је Ђурић Мирослава дипл.маш.инж.,лиценца број 330 К 228 11 Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр.IDP 06-08/24 урађен од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО" ДОО Лозница,одговорни пројектант је Ђурић Мирослава дипл.маш.инж.,лиценца број 330 К 228 11 Инжењерска комора Србије;

-Копија плана и Препис листа непокретности бр.13820 КО Лозница од 26.06.2023.,издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

-Решење ЛО-123/24 од 15.05.2024..године;

-Сагласност супружника за извођење радова оверена код јавног бележника Миленка Михиловића УОП-I:5220-2024 од 13.09.2024.

-Сагласност хипотекарног повериоца од 09.10.2024.године;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр.ROP-LOZ-28771-ISAW-1/2024 Заводни број: 351-1427/2024-V од 17.09.2024.,о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр.ROP-LOZ-28771-ISAW-1/2024 Заводни број: 351-1427/2024-V од 10.09.2024. је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13 -УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС' 'бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер