

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-23195-ISAWA-17/2024  
Заводни број: 351-1807/2024-V  
Датум: 08.11.2024. године  
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву за измену издатог Решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи Број: ROP-LOZ-23195-ISAWA-2/2022, Заводни број: 351-1167/2022-V од 14.09.2022. године и Решења о Измени издатог Решења на основу члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ROP-LOZ-23195-ISAWA-7/2023 Заводни број: 351-1017/2023-V од 25.07.2023. године, услед измена у току грађења, инвеститору Станковић Предрагу, ул. Радомира Филиповића 12, Липнички Шор, Лозница (ЈМБГ ██████████), поднетог преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, овлашћеног лица Гојка Грбића, за извођење радова из члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи – измена Решења изградња помоћног објекта (1 и 2) - П+О – складиштење и продаја сувенира и готових производа и тоалет и потпорни зид на кп.бр.8138 К.О. Лозница, ул. Пролетерских бригада, на основу члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23 одлука) доноси:

**РЕШЕЊЕ о Измени издатог Решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи Број: ROP-LOZ-23195-ISAWA-2/2022, Заводни број: 351-1167/2022-V од 14.09.2022. године и Решења о Измени издатог Решења на основу члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ROP-LOZ-23195-ISAWA-7/2023 Заводни број: 351-1017/2023-V од 25.07.2023. године**

МЕЊА СЕ издато Решење на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи Број: ROP-LOZ-23195-ISAWA-2/2022, Заводни број: 351-1167/2022-V од 14.09.2022. године и Решења о Измени издатог Решења на основу члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ROP-

LOZ-23195-ISAWA-7/2023,Заводни број:351-1017/2023-Воd25.07.2023.године,услед измена у току грађења и гласи:

Став1.се мења и гласи:

Одобрава се инвеститору **Станковић Предрагу,ул. Радомира Филиповића 12, Липнички Шор,Лозница (ЈМБГ ██████████)**,извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта (1 и 2) - П+О – складиштење и продаја сувенира и готових производа,тоалет и потпорни зид,на кп.бр.8138 К.О. Лозница,површина парцеле 209м<sup>2</sup>; Објекат 1.-помоћни објекат за продају сувенира и готових производа) бруто П 23.24 м<sup>2</sup> , нето површина је 18.53 м<sup>2</sup>,хоризонталног габарита 9.69 x 3.00 м,висина слемена 3,95м,објекат 2.- тоалет,бруто П 6.51 м<sup>2</sup>;нето површина 4.39 м<sup>2</sup>,хоризонталног габарита 3,14 x 2.14 м,висина слемена 3,83м и потпорни зид приказанн на ситуација у пројекту, у улици Пролетерских бригада;Категорија објекта А,класификациона ознака 111011. Предрачунска вредност радова је 1.311.000,00 динара без ПДВ-а .

Разлог измене претходно издатог Решења по члану 142 и 145.Закона о планирању и изградњи је тај што је инвеститор приликом припреме терена за изградњу помоћних објеката морао да изведе нивелацију и том приликом је за апсолутне коте подова помоћних објеката и потпорног зида усвојио следеће : Објекат 1- складиштење и продаја: апсолутна кота приземља : уместо 134,70 усвојена је кота : 135,08; висина венца 137,91; висина слемена 138,78 (спратна висина се не мења : остаје х=2,80м) Објекат 2- тоалет : апсолутна кота приземља: уместо 134,10 усвојена је кота : 135,14; висина венца137,97; висина слемена 138,82 (спратна висина се не мења : остаје х=2,80м) Објекат 3 – потпорни зид : апсолутна кота врха зида: усвојена је кота : 136,00; Апсолутна висина темељне стопе 134,80; (висина зида се не мења : остаје х=1,45м); исправљена је техничка грешка положаја темељне стопе Све остало везано за објекте и пројекат на основу ког је добијено решење о одобрењу за извођење радова : ROP-LOZ-23195-ISAWHA-2/2022, заводни број: 351-1167/2022-V од 14.09.2022.године, остаје непромењено.

СТАВ 2. -Мења се став 2.диспозитива наведеног решења тако да гласи:

2.Саставни део овог решења је следећа документација :

-0.Главна свеска бр.33-0/21 од јула 2023 урађена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, PIN"ДОО,ул.Миодрага Борисављевића бр.4,главни пројектант је Милош Грбић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К470 11, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. 33-1/21,урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг ,, PIN "ДОО,ул.Миодрага Борисављевића бр.4,одговорни пројектант је Милош Грбић,дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К470 11, Инжињерска Комора Србије;

-2.Идејни пројекат конструкције бр. 33-2/21,од јуна 2022.урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг ,, PIN "ДОО,ул.Миодрага Борисављевића бр.4,одговорни пројектант је Гојко Грбић дипл.инж.грађ,лиценца бр.310 0479 03, Инжињерска Комора Србије;

по којој је инвеститор дужан извести радове;

У осталом делу издато Решење на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи Број: ROP-LOZ-23195-ISAWHA-2/2022,Заводни број:351-1167/2022-V од 14.09.2022. године и Решења о Измени издатог Решења на основу члана142.и 145. Закона о планирању и изградњи ROP-LOZ-23195-ISAWA-7/2023,Заводни број:351-1017/2023-Воd25.07.2023.године ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

## Образложење

Инвеститор Станковић Предраг, ул. Радомира Филиповића 12, Липнички Шор, Лозница (ЈМБГ ██████████), поднео је захтев УСЛЕД ИЗМЕНА у току грађења, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 01.11.2024.године, број ROP-LOZ-23195-ISAWA-17/2024, Заводни број: 351-1807/2024-V, измену издатог Решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи Број: ROP-LOZ-23195-ISAWHA-2/2022, Заводни број: 351-1167/2022-V од 14.09.2022. године и Решења о Измени издатог Решења на основу члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ROP-LOZ-23195-ISAWA-7/2023 Заводни број: 351-1017/2023-V од 25.07.2023. године, преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, овлашћеног лица Гојка Грбића, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта (1 и 2) - П+О – складиштење и продаја сувенира и готових производа и тоалет и потпорни зид на кп.бр.8138 К.О. Лозница, ул. Пролетерских бригада.

Разлог измене претходно издатог Решења по члану 142 и 145. Закона о планирању и изградњи је тај што је инвеститор приликом припреме терена за изградњу помоћних објеката морао да изведе нивелацију и том приликом је за апсолутне коте подова помоћних објеката и потпорног зида усвојио следеће : Објекат 1- складиштење и продаја: апсолутна кота приземља : уместо 134,70 усвојена је кота : 135,08; висина венца 137,91; висина слемена 138,78 (спратна висина се не мења : остаје  $x=2,80\text{м}$ ) Објекат 2- тоалет : апсолутна кота приземља: уместо 134,10 усвојена је кота : 135,14; висина венца 137,97; висина слемена 138,82 (спратна висина се не мења : остаје  $x=2,80\text{м}$ ) Објекат 3 – потпорни зид : апсолутна кота врха зида: усвојена је кота : 136,00; Апсолутна висина темељне стопе 134,80; (висина зида се не мења : остаје  $x=1,45\text{м}$ ); исправљена је техничка грешка положаја темељне стопе Све остало везано за објекте и пројекат на основу ког је добијено решење о одобрењу за извођење радова : ROP-LOZ-23195-ISAWHA-2/2022, заводни број: 351-1167/2022-V од 14.09.2022.године, остаје непромењено.

Уз захтев за ИЗМЕНУ Решења инвеститор је приложио следећу документацију:

-Пуномоћје за подношење захтева од 26.07.2022.године; Потврда на Урбанистички пројекат бр.353-109/2021-V од 26.07.2022.године; -0.Главну свеску бр. 33-0/21 урађена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ ПИН“ ДОО, ул. Миодрага Борисављевића бр.4, главни пројектант је Милош Грбић, дипл.инж. арх., лиценца бр.300 К470 11, Инжињерска Комора Србије; -1.Идејни пројекат архитектуре бр. 33-1/21, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ ПИН " ДОО, ул. Миодрага Борисављевића бр.4, одговорни пројектант је Милош Грбић, дипл.инж. арх., лиценца бр.300 К470 11, Инжињерска Комора Србије; -2.Идејни пројекат конструкције бр. 33-2/21, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ ПИН " ДОО, ул. Миодрага Борисављевића бр.4, одговорни пројектант је Гојко Грбић дипл.инж. грађ, лиценца бр.310 0479 03, Инжињерска Комора Србије; -Катастарско-топографски план урађен од стране „Ортопремер“ Лозница од новембра 2019.год.; -Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара; -Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара

Поступајући по поднетом захтеву ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА УСЛЕД ПРОМЕНА У ТОКУ ГРАЂЕЊА, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18и 2/23 одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер