

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-2711-ISAWAH-13/2024
Заводни број: 351-1895/2024-V
Датум: 18.11.2024. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву за измену издатог Решења бр.ROP-LOZ-2711-ISAW-3/2024,Заводни број:351-609/2024-V од 09.05.2024.године и РЕШЕЊА о Измени издатог Решења на основу члана142.и 145. Закона о планирању и изградњи Број: ROP-LOZ-2711-ISAW-3/2024,Заводни број:351-609/2024-V од 09.05.2024 заведеног под бројем ROP-LOZ-2711-ISAWA-9/2024,Заводни број:351-1594/2024-V од 08.10.2024. године,услед измена у току грађења, инвеститору **Радић Новаку** **[име]** **из Лознице,ул.Трг Анте Богићевића бр.1 и Радић Миланки (ЈМБГ: [име]) из Великог села,** поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице,за извођење радова из члана 142.и145.Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта (гаража и остава за алат) По+П на к.п. 15738 КО Лозница**,на основу члана 142.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21и62/23)Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27.и28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23 одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ о Измени издатог

Решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи Број: ROP-LOZ-2711-ISAW-3/2024,Заводни број:351-609/2024-V од 09.05.2024. и Решења о Измени издатог Решења на основу члана142.и 145.

Закона о планирању и зградњи

ROP-LOZ-2711-ISAWA-9/2024, Заводни број:351-1594/2024-V од 08.10.2024.

године

МЕЊА СЕ издато Решење на основу члана145.Закона о планирању и изградњи број:ROPLOZ-2711-ISAW-3/2024,Заводни број:351-609/2024-V од 09.05.2024.године и Решења о Измени издатог Решења на основу члана142.и 145. Закона о планирању и изградњи ROP-LOZ-2711-ISAWA-9/2024,Заводни број:351-1594/2024-V од 08.10.2024. године,услед ИЗМЕНА у току грађења и гласи:

Став 1.се мења и гласи:

1.Одобрава се инвеститору Радић Новаку () из Лознице,ул.Трг Анте Богићевића бр.1 и Радић Миланки(ЈМБГ:) из Великог села,извођење радова из члана 142.и145. Закона о планирању и изградњи -изградња помоћног објекта (гаража и оставе за алат) на к.п. 15738 КО Лозница,укупна површина парцеле 921,0 м2,парцела умањена за површину јавне намене 898,20м2; спратности По+Пр,брuto површина подрума(две гараже) 118 м2,нето површина 105,30м2;брuto површина приземља (оставе за алат)224м2,нето површина 217,80м2;укупна брuto површина објекта 342м2,укупна нето површина објекта 323,10м2;хоризонталног габарита 11,20х20,00м;висина слемена 5,00м.Категорије А. Предрачунска вредност радова је 2.000.000,00 динара без ПДВ-а .

Став 2.се мења и гласи:

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-НОВИ Локацијски услови бр.:ROP-LOZ-2711-ЛОСА-8/2024,Заводни број: 353-371/2024-V од 26.09.2024. године;

-0.Нова Главна свеска бр.0/2024 урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11, главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх.,лиценца број 300 Р285 17, Инжењерска комора Србије;

-1.Нови Идејни пројекат архитектуре бр.1/2024,урађен од стране,Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11,одговорни пројектант Јелена Грујић, маст. инж. арх.,лиценца број 300 Р285 17, Инжењерска комора Србије;

-10.Идејни пројекат конструкције-припремних радова бр.10/2024- ПГД,урађен од стране ПГР “МЈМ БИРО“ Поенкарева 18, Лозница,одговорни пројектант Ракић Жељко дипл.инж.грађ.,лиценца бр.311 С148 05 ИКС,са извршеном техничком контролом од стране Друштва за консалтинг,промет и услуге,„SUBIC COMPANY,, Лозница бр.18/04 од 18.04.2024. ,вршилац Витомир Обрадовић ,лиценца бр.310 5467 03 ИКС;

Став 3. се мења и гласи:

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-646/1 од 20.11.2024. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 323,10 м2 умањену за 24м2+17м2 у износу од 19.596,00 дин, и јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно,а на основу члана17.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8- 4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020). Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Разлог измене Решења се врши због тога што је планирано да се уклони и помоћни објекат површине 24,00 м2 који је уписан по заокну о озакоњењу.Првобитно је било предвиђено да се уклања само помоћни ојекат површине 17,00 м2. У свим осталим параметрима није дошло до промена у односу на горе наведено решење о одобрењу извођења радова а све промене су приказане на графичким прилозима овог пројекта а удаљења од међа и суседних објекта са ситуационом плану

У осталом делу издато решење за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи број ROPLOZ-2711-ISAW-3/2024,Заводни број:351-609/2024-V од 09.05.2024. године и Решења о Измени издатог Решења на основу члана142.и 145. Закона о планирању и изградњи ROP-LOZ-2711-ISAWA-9/2024,Заводни број:351-1594/2024-V од 08.10.2024. ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

Образложење

Инвеститор **Радић Новак** () из Лознице, ул. Трг Анте Богићевића бр.1 и **Радић Миланка** (**ЈМБГ:**) из Великог села, поднео је захтев УСЛЕД ИЗМЕНА у току грађења, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 13.11.2024. године, број ROP-LOZ-2711-ISAWAH-13/2024, Заводни број: 351-1895/2024-V за измену издатог Решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи Број: ROP-LOZ-2711-ISAW-3/2024, Заводни број: 351-609/2024-V од 09.05.2024. и Решења о Измени издатог Решења на основу члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи бр. ROP-LOZ-2711-ISAWA-9/2024, Заводни број: 351-1594/2024-V од 08.10.2024. године, преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта (гаража и оставе за алат) на к.п. 15738 КО Лозница.**

Разлог измене Решења се врши због тога што је планирано да се уклони и помоћни објекат површине 24,00 м² који је уписан по заокну о озакоњењу. Првобитно је било предвиђено да се уклања само помоћни објекат површине 17,00 м². У свим осталим параметрима није дошло до промена у односу на горе наведена решења о одобрењу извођења радова а све промене су приказане на графичким прилозима овог пројекта а удаљења од међа и суседних објекта са ситуационом плану.

Уз захтев за ИЗМЕНУ Решења инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћје за подношење захтева од 2024. године;
- НОВИ Локацијски услови бр.: ROP-LOZ-2711-ЛОСА-8/2024, Заводни број: 353-371/2024-V од 26.09.2024. године;
- 0. Нова Главна свеска бр. 0/2024 урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11, главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца број 300 Р285 17, Инжењерска комора Србије;
- 1. Нови Идејни пројекат архитектуре бр. 1/2024, урађен од стране, Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11, одговорни пројектант Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца број 300 Р285 17, Инжењерска комора Србије;
- 10. Идејни пројекат конструкције-припремних радова бр. 10/2024- ПГД, урађен од стране ПГР "МЈМ БИРО" Поенкарева 18, Лозница, одговорни пројектант Ракић Жељко дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 С148 05 ИКС, са извршеном техничком контролом од стране Друштва за консалтинг, промет и услуге, „SUBIC COMPANY“, Лозница бр. 18/04 од 18.04.2024. , вршилац Витомир Обрадовић , лиценца бр. 310 5467 03 ИКС;
- Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

Од ЈП „Лозница Развој" Лозница

- 08.05.2024. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-246/1 од 08.05.2024. , извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 08.05.2024 и 07.10.2024.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-549/1 од 04.10.2024 године за разлику нето површине од 34,78 м² износу од 63.225,00 дин, извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 04.10.2024.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-646/1 од 20.11.2024 године за разлику нето површине од 10,78 м² износу од 19.596,00 дин, извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 19.11.2024

Поступајући по поднетом захтеву ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА УСЛЕД ПРОМЕНА У ТОКУ ГРАЂЕЊА, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени

формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 142.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/2020 ,52/2021и62/2023),чланова 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18и 2/23 одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер