Основа подрума

Заједничке просторије		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1к	степениште	6,56
2к	ходник	4,92
3к	остале површине	81,00
	укупно нето:	92,48

Гаража 1		
бр	Намена просторије	површина (м²)
С1	саобраћајница	158,80
П1	паркинг место	12,50
П2	паркинг место	12,50
П3	паркинг место	12,50
П4	паркинг место	12,50
П5	паркинг место	12,50
П6	паркинг место	12,50
П7	паркинг место	12,50
П8	паркинг место	12,50
П9	паркинг место	12,50
П10	паркинг место	12,50
П11	паркинг место	12,50
П12	паркинг место	12,50
П13	паркинг место	12,50
П14	паркинг место	12,50
П15	паркинг место	12,50
	укупно нето:	346,30

УКУПНО паркинг простора:	187,50
УКУПНО нето зај. просторија:	251,28
УКУПНО НЕТО:	438,78
УКУПНО БРУТО:	490,88

Основа приземља

Заједничке просторије		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1к	ветробран	6,30
2к	лифт	2,89
3к	степениште	12,64
4к	остале површине	24,82
пс	пешачка стаза	16,87
	укупно нето:	63,52

Локал		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	пословни простор	24,42
2	тоалет	2,80
	укупно нето:	27,22

Отворена наткривена гаража		
бр	Намена просторије	површина (м²)
С1	саобраћајница	209,92
П18	паркинг место	11,00
П19	паркинг место	11,00
П23	паркинг место	14,75
П24	паркинг место	14,75
	укупно нето:	261,42

УКУПНО паркинг простора:	51,50
УКУПНО НЕТО посл. простора:	27,22
УКУПНО нето зај. просторија:	273,44
УКУПНО НЕТО:	352,16
УКУПНО БРУТО:	397,60

Основа типског спрата (први, други и трећи)

Стан 1,9,17 - једноипособан		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	2,91
2	д.соба, кух. и трп.	18,24
3	купатило	4,89
4	соба	11,87
5	тераса	3,45
	укупно нето:	41,36

Стан 2,10,18- двоипособан		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	8,09
2	д.соба, кух. и трп.	23,59
3	купатило	3,92
4	соба	9,43
5	соба	9,43
6	тераса	4,00
	укупно нето:	58,46

Стан 3,11,19 једноипособан		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	7,22
2	д.соба, кух. и трп.	20,44
3	купатило	4,00
4	соба	9,64
6	тераса	4,39
	укупно нето:	45,69

Стан 4,12,20-једноипособан		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	3,55
2	д.соба, кух. и трп.	18,96
3	купатило	4,00
4	соба	10,13
5	тераса	3,38
	укупно нето:	40,02

Стан 5,13,21 - једноипособан		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	3,56
2	д.соба, кух. и трп.	19,41
3	купатило	4,00
4	соба	10,13
5	тераса	3,39
	укупно нето:	40,49

Стан 6,14,22- двоипособан		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	8,74
2	д.соба, кух. и трп.	21,6
3	купатило	4,13
4	соба	9,55
5	соба	9,69
6	тераса	2,70
	укупно нето:	56,41

Стан 7,15,23- двоипособан		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	2,67
2	д.соба, кух. и трп.	21,64
3	купатило	4,89
4	соба	11,2
5	соба	11,20
6	дегажман	1,93
7	тераса	3,72
	укупно нето:	57,25

Стан 8,16,24 - гарсоњера		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	3,00
2	д.соба, кух. и трп.	17,04
3	купатило	4,37
5	тераса	3,56
	укупно нето:	27,97

Заједничке просторије		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1к	ходник и степениште	28,71
	укупно нето:	28,71

УКУПНО НЕТО СТАНОВА:	367,65
УКУПНО нето зај. просторија:	28,71
УКУПНО НЕТО:	396,36
УКУПНО БРУТО:	457,36

Основа четвртог спрата

Стан 25 - једнособан		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	2,91
2	д.соба, кух. и трп.	18,24
3	купатило	4,89
4	соба	11,87
5	тераса	3,45
	укупно нето:	41,36

Стан 26- двособан		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	8,09
2	д.соба, кух. и трп.	23,59
3	купатило	3,92
4	соба	9,43
5	соба	9,43
6	тераса	4,00
	укупно нето:	58,46

Стан 27 једнособан		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	7,22
2	д.соба, кух. и трп.	20,44
3	купатило	4,00
4	соба	9,64
6	тераса	4,39
	укупно нето:	45,69

Стан 28-једноипособан		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	3,55
2	д.соба, кух. и трп.	18,96
3	купатило	4,00
4	соба	10,13
5	тераса	3,38
	укупно нето:	40,02

Стан 29 - једноипособан		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	3,56
2	д.соба, кух. и трп.	19,41
3	купатило	4,00
4	соба	10,13
5	тераса	3,39
	укупно нето:	40,49

Стан 30- двоипособан		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	8,74
2	д.соба, кух. и трп.	21,6
3	купатило	4,13
4	соба	9,55
5	соба	9,69
6	тераса	2,70
	укупно нето:	56,41

Стан 31- двоипособан		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	2,67
2	д.соба, кух. и трп.	21,64
3	купатило	4,89
4	соба	11,2
5	соба	11,20
6	дегажман	1,93
7	тераса	3,72
	укупно нето:	57,25

Стан 32 - гарсоњера		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	3,00
2	д.соба, кух. и трп.	17,04
3	купатило	4,37
5	тераса	3,56
	укупно нето:	27,97

Заједничке просторије		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1к	ходник и степениште	28,71
	укупно нето:	28,71

УКУПНО НЕТО СТАНОВА:	367,65
УКУПНО нето зај. просторија:	28,71
УКУПНО НЕТО:	396,36
УКУПНО БРУТО:	457,36

УКУПНО НЕТО ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ОБЈЕКАТ:	27,22
УКУПНО НЕТО ПАРКИНГ ПРОСТОРА ОБЈЕКАТ	251,50
УКУПНО НЕТО ЗАЈ. ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКАТ	620,76
УКУПНО НЕТО ОБЈЕКАТ:	2370,08
УКУПНО БРУТО ОБЈЕКАТ:	2717,92

ПРОЈЕКТАНТ:
Инжењерске делатности и техничко саветовање
КАПИТАЛ ГРАДЊА

ИНВЕСТИТОР:
МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница

ДАТУМ: март,2024.год.

ОБЈЕКАТ:
ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+4

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ДЕО ПРОЈЕКТА:
1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Јелена Грујић ,маст.инж.арх.

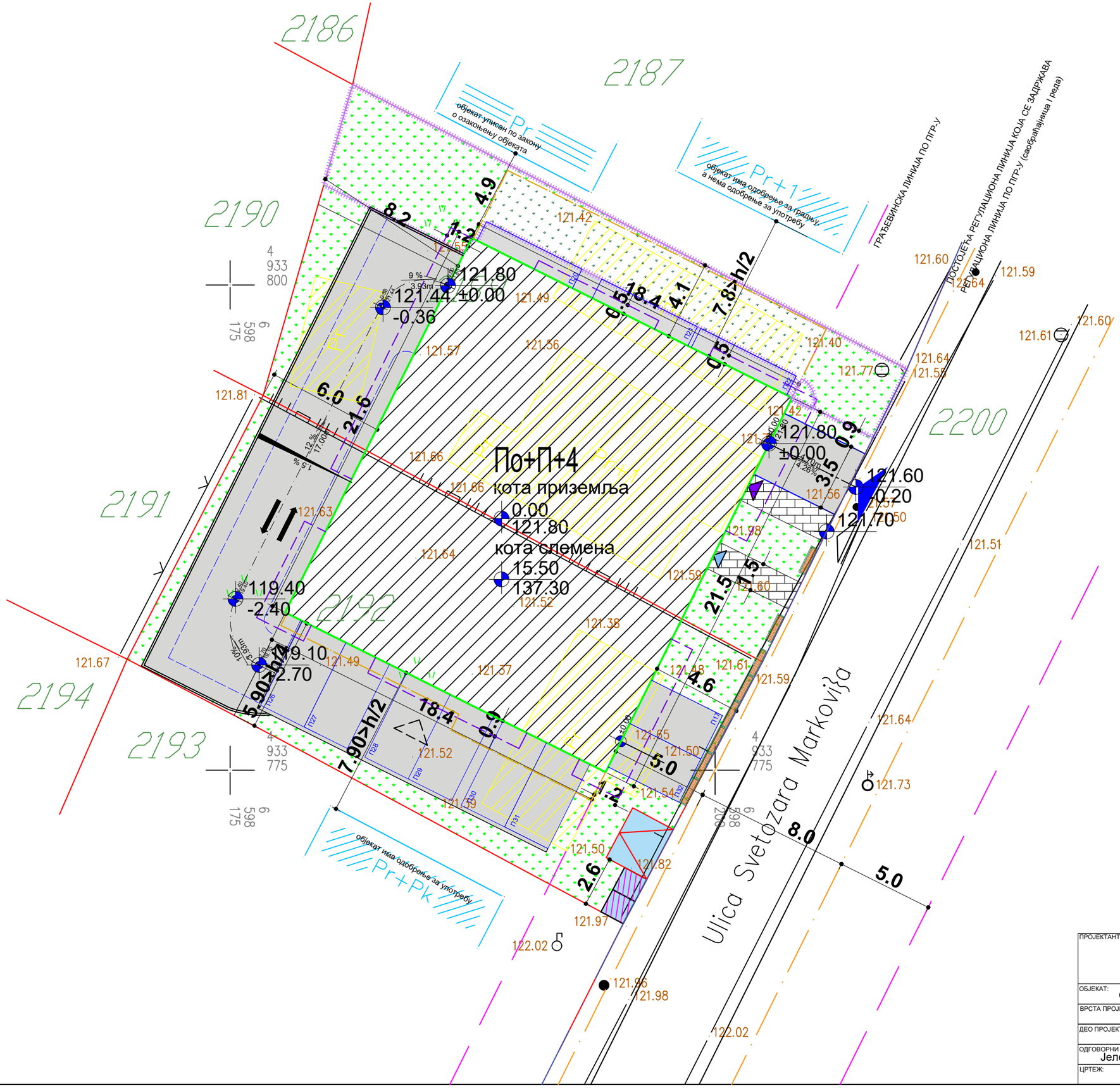
БР.ЛИЦЕНЦ:
300 P285 17

ЦРТЕЖ:
НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РАЗМЕРА:

БР.ЦРТЕЖА:

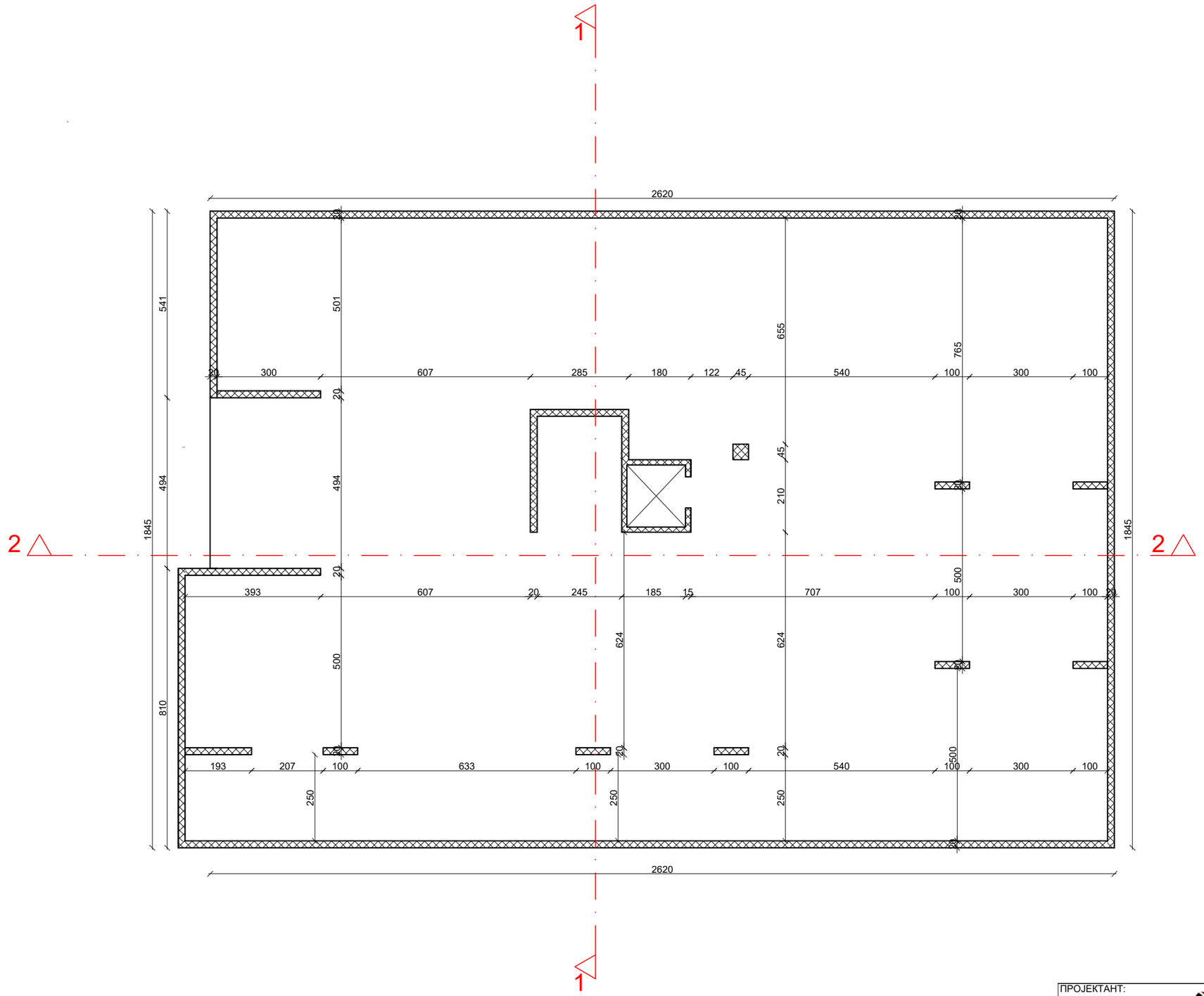
ПЕЧАТ И ПОТПИС:
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Јелена З. Грујић
дипл. инж. арх.
300 P285 17
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



ЛЕГЕНДА:

- Граница парцеле по катастру
- Стање на терену
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-У (саобраћајница I реда)
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГР-У
- КОЛОВОЗ
- ГРАЂ. ЛИНИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД ПРИЗЕМЉА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОДРУМА
- МАНИПУЛАТИВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОГРАДА ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКА ПОВРШИНА
- БЕТОНИРАНЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА У ДИРЕКТНО КОНТАКТУ СА ТЛОМ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ИЗНАД КРОВА ГАРАЖА У ПОДРУМУ
- ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
- УЛАЗ У ПОДРУМ
- МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕР
- МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА 2.5x5.0m
- ПРЕДЛОГ ПОЛОЖАЈА ТРАФОСТАНИЦЕ
- ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
- капија ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА
- ЖАРДИЊЕРА

ПРОЈЕКТАНТ: КАПИТАЛ ГРАДЊА	ИНВЕСТИТОР: МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница
	ДАТУМ: март,2024.год.
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ По+П+4	ПЕЧАТ И ПОТПИС:
ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх. / БР.ЛИЦЕНЦ: 300 P285 17	
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА / РАЗМЕРА: P=1:100	БР.ЦРТЕЖА: 1.

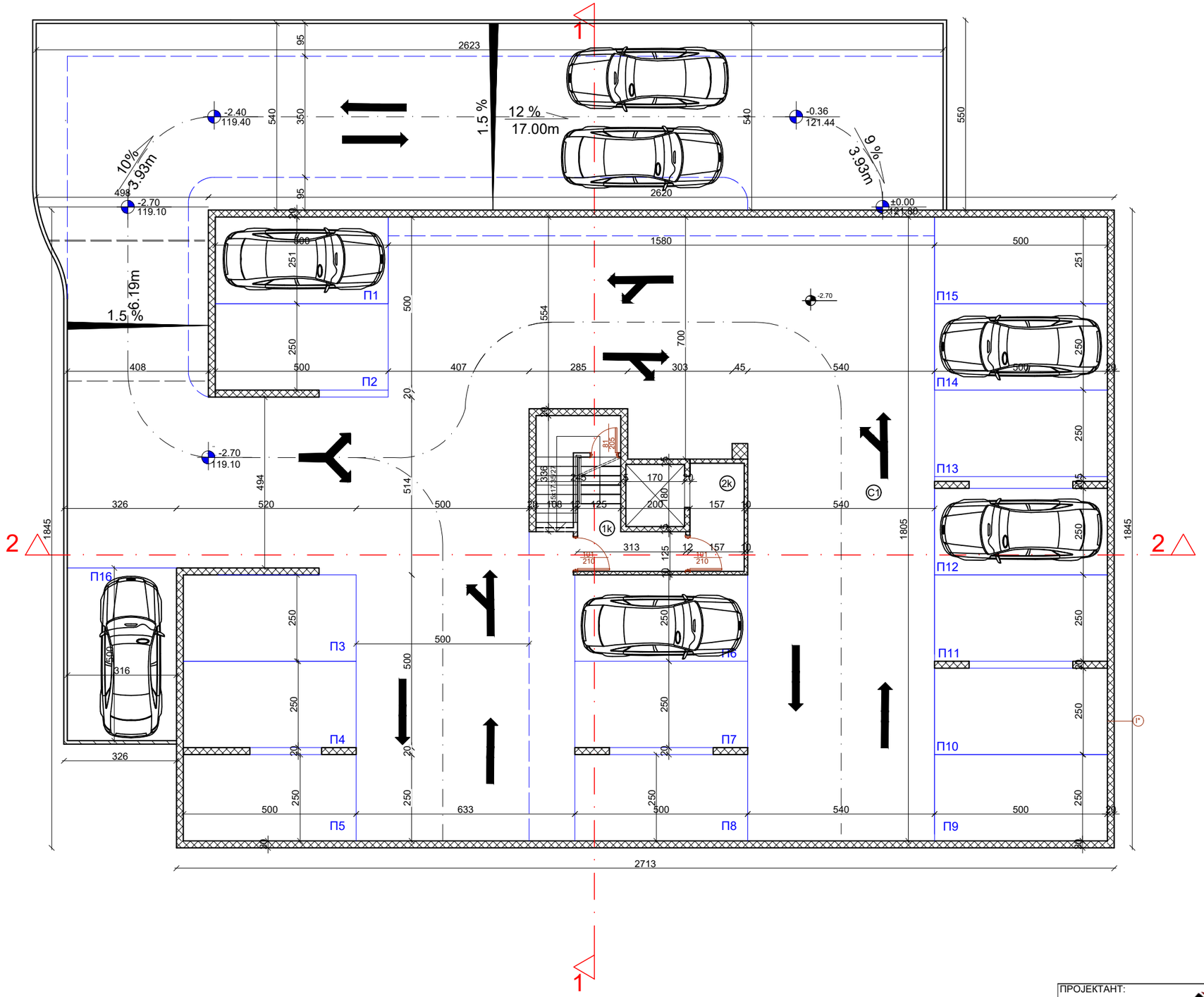


ЛЕГЕНДА:

- армирани бетон
- зид-клима блок
- термоизолација
- преградни зид

I малтер зид-клима блок 20*25*20 термоизолација 10 цм фасада 3 цм	III малтер преградни зид 12цм малтер
II малтер зид-клима блок 25*25-20*20 малтер	IV малтер аб 20цм термоизолација 10 цм фасада 3 цм

ПРОЈЕКТАНТ: Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА	ИНВЕСТИТОР: МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница ДАТУМ: март,2024.год.	
ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+4		ПЕЧАТ И ПОТПИС:
ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх.	БР.ЛИЦЕНЦ: 300 P285 17	
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ТЕМЕЉА	РАЗМЕРА: P=1:125	БР.ЦРТЕЖА: 2.



Основа подрума	
Заједничке просторије	
бр / Намена просторије	површина (m^2)
1k степениште	6,56
2k ходник	4,92
3k остале површине	81,00
укупно нето:	92,48

Гаража 1	
бр / Намена просторије	површина (m^2)
C1 саобраћајница	158,80
П1 паркинг место	12,50
П2 паркинг место	12,50
П3 паркинг место	12,50
П4 паркинг место	12,50
П5 паркинг место	12,50
П6 паркинг место	12,50
П7 паркинг место	12,50
П8 паркинг место	12,50
П9 паркинг место	12,50
П10 паркинг место	12,50
П11 паркинг место	12,50
П12 паркинг место	12,50
П13 паркинг место	12,50
П14 паркинг место	12,50
П15 паркинг место	12,50
укупно нето:	346,30

УКУПНО паркинг простора:	187,50
УКУПНО нето зај. просторија:	251,28
УКУПНО НЕТО:	438,78
УКУПНО БРУТО:	490,88

ЛЕГЕНДА:

- армирани бетон
- зид-клима блок
- термоизолација
- преградни зид

(I) малтер зид-клима блок 20*25*20 термоизолација 10 цм фасада 3 цм	(III) малтер преградни зид 12цм малтер
(II) малтер зид-клима блок 25*25-20*20 малтер	(IV) малтер аб 20цм термоизолација 10 цм фасада 3 цм

ПРОЈЕКТАНТ: Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА

ИНВЕСТИТОР: МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница

ДАТУМ: март,2024.год.

ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+4

ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх.

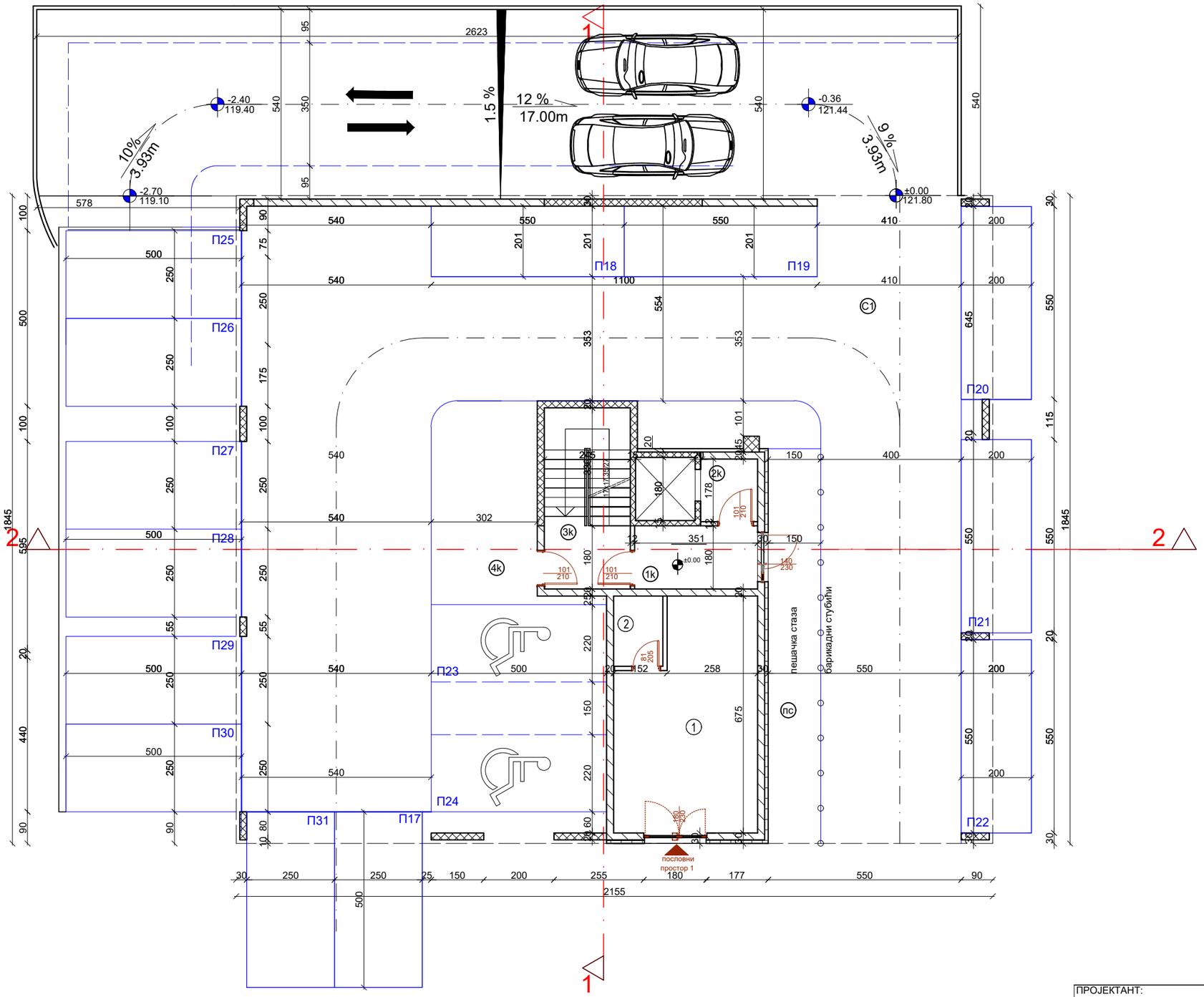
БР.ЛИЦЕНЦ: 300 P285 17

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПОДРУМА

РАЗМЕРА: P=1:125

БР.ЦРТЕЖА: 3.

ПЕЧАТ И ПОТПИС: Инжењерска комора Србије, Јелена З. Грујић, дипл. инж. арх., 300 P285 17, одговорни пројектант



Основа приземља		
Заједничке просторије		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1к	ветробран	6,30
2к	лифт	2,89
3к	степениште	12,64
4к	остале површине	24,82
пс	пешачка стаза	16,87
	укупно нето:	63,52

Локал		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	пословни простор	24,42
2	тоалет	2,80
	укупно нето:	27,22

Отворена наткривена гаража		
бр	Намена просторије	површина (м²)
С1	саобраћајница	209,92
П18	паркинг место	11,00
П19	паркинг место	11,00
П23	паркинг место	14,75
П24	паркинг место	14,75
	укупно нето:	261,42

УКУПНО паркинг простора:	51,50
УКУПНО НЕТО посл. простора:	27,22
УКУПНО нето зај. просторија:	273,44
УКУПНО НЕТО:	352,16
УКУПНО БРУТО:	397,60

ЛЕГЕНДА:

- армирани бетон
- зид-клима блок
- термоизолација
- преградни зид

(I)
малтер
зид-клима блок 20*25*20
термоизолација 10 цм
фасада 3 цм

(II)
малтер
зид-клима блок 25*25-20*20
малтер

(III)
малтер
преградни зид 12цм
малтер

(IV)
малтер
аб 20цм
термоизолација 10 цм
фасада 3 цм

ПРОЈЕКТАНТ:
Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА

ИНВЕСТИТОР:
МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница

ДАТУМ: март,2024.год.

ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+4

ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх.

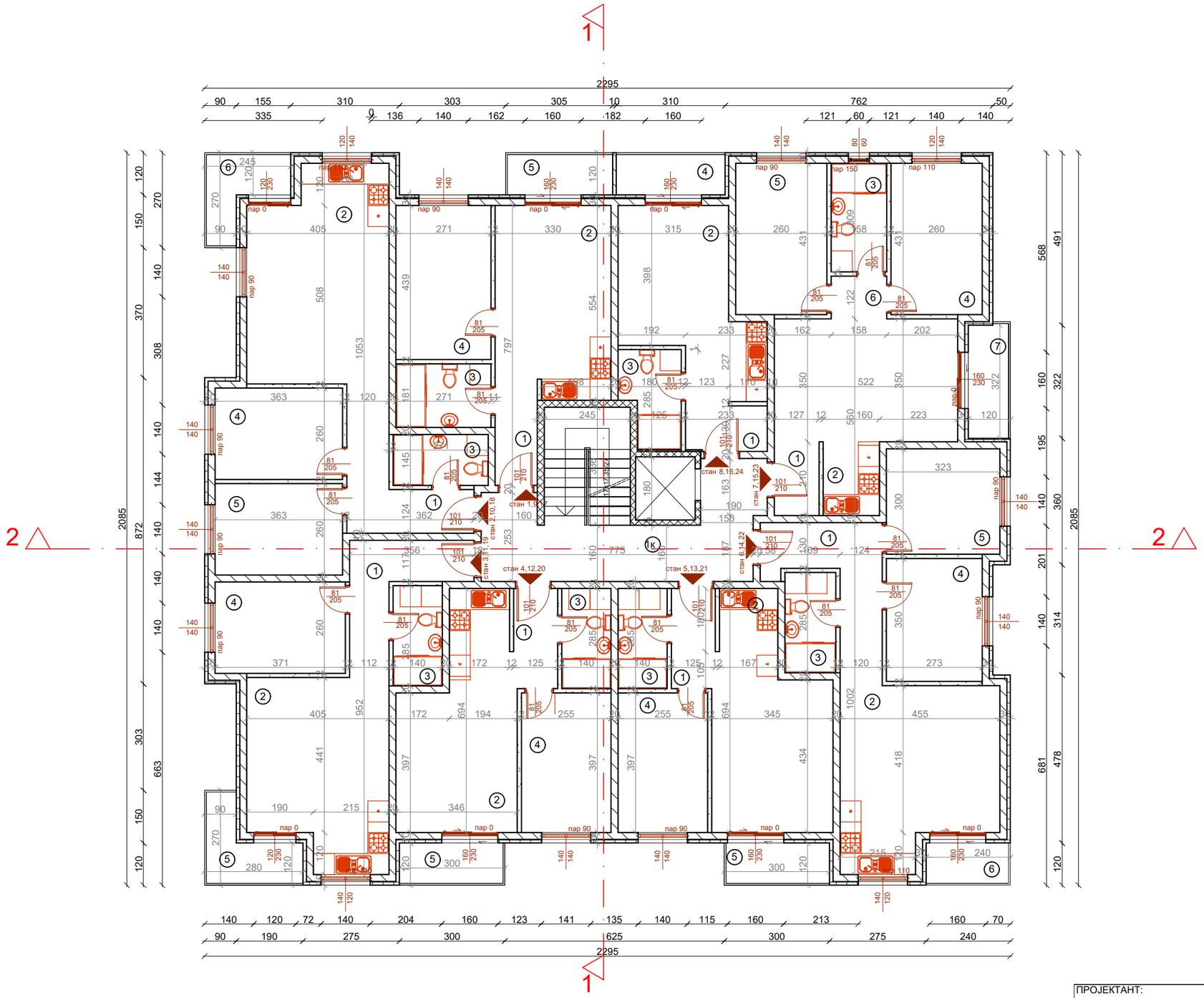
БР.ЛИЦЕНЦ: 300 Р285 17

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

РАЗМЕРА: Р=1:125

ПЕЧАТ И ПОТПИС:
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Јелена З. Грујић
дипл. инж. арх.
300 Р285 17
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

БР.ЦРТЕЖА: 4.



Основа типског спрата (први, други и трећи)

Стан 1,9,17 - једноипособан		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	2,91
2	д.соба, кух. и трп.	18,24
3	купатило	4,89
4	соба	11,87
5	тераса	3,45
	укупно нето:	41,36

Стан 2,10,18- двоипособан		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	8,09
2	д.соба, кух. и трп.	23,59
3	купатило	3,92
4	соба	9,43
5	соба	9,43
6	тераса	4,00
	укупно нето:	58,46

Стан 3,11,19 једноипособан		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	7,22
2	д.соба, кух. и трп.	20,44
3	купатило	4,00
4	соба	9,64
6	тераса	4,39
	укупно нето:	45,69

Стан 4,12,20-једноипособан		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	3,55
2	д.соба, кух. и трп.	18,96
3	купатило	4,00
4	соба	10,13
5	тераса	3,38
	укупно нето:	40,02

Стан 5,13,21 - једноипособан		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	3,56
2	д.соба, кух. и трп.	19,41
3	купатило	4,00
4	соба	10,13
5	тераса	3,39
	укупно нето:	40,49

Стан 6,14,22- двоипособан		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	8,74
2	д.соба, кух. и трп.	21,6
3	купатило	4,13
4	соба	9,55
5	соба	9,69
6	тераса	2,70
	укупно нето:	56,41

Стан 7,15,23- двоипособан		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	2,67
2	д.соба, кух. и трп.	21,64
3	купатило	4,89
4	соба	11,2
5	соба	11,20
6	дегажман	1,93
7	тераса	3,72
	укупно нето:	57,25

Стан 8,16,24 - гарсоњера		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	3,00
2	д.соба, кух. и трп.	17,04
3	купатило	4,37
5	тераса	3,56
	укупно нето:	27,97

Заједничке просторије		
бр	Намена просторије	површина (м²)
1к	ходник и степениште	28,71
	укупно нето:	28,71

УКУПНО НЕТО СТАНОВА:	367,65
УКУПНО нето зај. просторија:	28,71
УКУПНО НЕТО:	396,36
УКУПНО БРУТО:	457,36

(i)	малтер	
	зид-клима блок	20*25*20
	термоизолација	10 цм
	фасада	3 цм
(ii)	малтер	
	зид-клима блок	25*25-20*20
	малтер	
(iii)	малтер	
	преградни зид 12цм	
	малтер	
(iv)	малтер	
	аб	20цм
	термоизолација	10 цм
	фасада	3 цм

ЛЕГЕНДА:

- армирани бетон
- зид-клима блок
- термоизолација
- преградни зид

ПРОЈЕКТАНТ:

Инжењерске делатности и техничко саветовање
КАПИТАЛ ГРАДЊА

ИНВЕСТИТОР:
МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница

ДАТУМ: март,2024.год.

ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+4

ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх.

БР.ЛИЦЕНЦ: 300 P285 17

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ТИПСКОГ СПРАТА (први,други,трећи)

РАЗМЕРА: P=1:125

ПЕЧАТ И ПОТПИС:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Јелена З. Грујић
дипл. инж. арх.
300 P285 17
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

БР.ЦРТЕЖА: 5.

Основа четвртог спрата

Стан 25 - једнособан

бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	2,91
2	д.соба, кух. и трп.	18,24
3	купатило	4,89
4	соба	11,87
5	тераса	3,45
	укупно нето:	41,36

Стан 26- двособан

бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	8,09
2	д.соба, кух. и трп.	23,59
3	купатило	3,92
4	соба	9,43
5	соба	9,43
6	тераса	4,00
	укупно нето:	58,46

Стан 27 једнособан

бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	7,22
2	д.соба, кух. и трп.	20,44
3	купатило	4,00
4	соба	9,64
6	тераса	4,39
	укупно нето:	45,69

Стан 28-једноипособан

бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	3,55
2	д.соба, кух. и трп.	18,96
3	купатило	4,00
4	соба	10,13
5	тераса	3,38
	укупно нето:	40,02

Стан 29 - једноипособан

бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	3,56
2	д.соба, кух. и трп.	19,41
3	купатило	4,00
4	соба	10,13
5	тераса	3,39
	укупно нето:	40,49

Стан 30- двоипособан

бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	8,74
2	д.соба, кух. и трп.	21,6
3	купатило	4,13
4	соба	9,55
5	соба	9,69
6	тераса	2,70
	укупно нето:	56,41

Стан 31- двоипособан

бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	2,67
2	д.соба, кух. и трп.	21,64
3	купатило	4,89
4	соба	11,2
5	соба	11,20
6	дегажман	1,93
7	тераса	3,72
	укупно нето:	57,25

Стан 32 - гарсоњера

бр	Намена просторије	површина (м²)
1	ходник	3,00
2	д.соба, кух. и трп.	17,04
3	купатило	4,37
5	тераса	3,56
	укупно нето:	27,97

Заједничке просторије

бр	Намена просторије	површина (м²)
1к	ходник и степениште	28,71
	укупно нето:	28,71

УКУПНО НЕТО СТАНОВА:	367,65
УКУПНО нето зај. просторија:	28,71
УКУПНО НЕТО:	396,36
УКУПНО БРУТО:	457,36

(I) малтер зид-клима блок термоизолација фасада	 20*25*20 10 цм 3 цм
(II) малтер зид-клима блок малтер	 25*25-20*20
(III) малтер преградни зид 12цм малтер	
(IV) малтер аб термоизолација фасада	 20цм 10 цм 3 цм

ЛЕГЕНДА:

- армирани бетон
- зид-клима блок
- термоизолација
- преградни зид

ПРОЈЕКТАНТ: Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА

ИНВЕСТИТОР: МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница

ДАТУМ: март,2024.год.

ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+4

ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх.

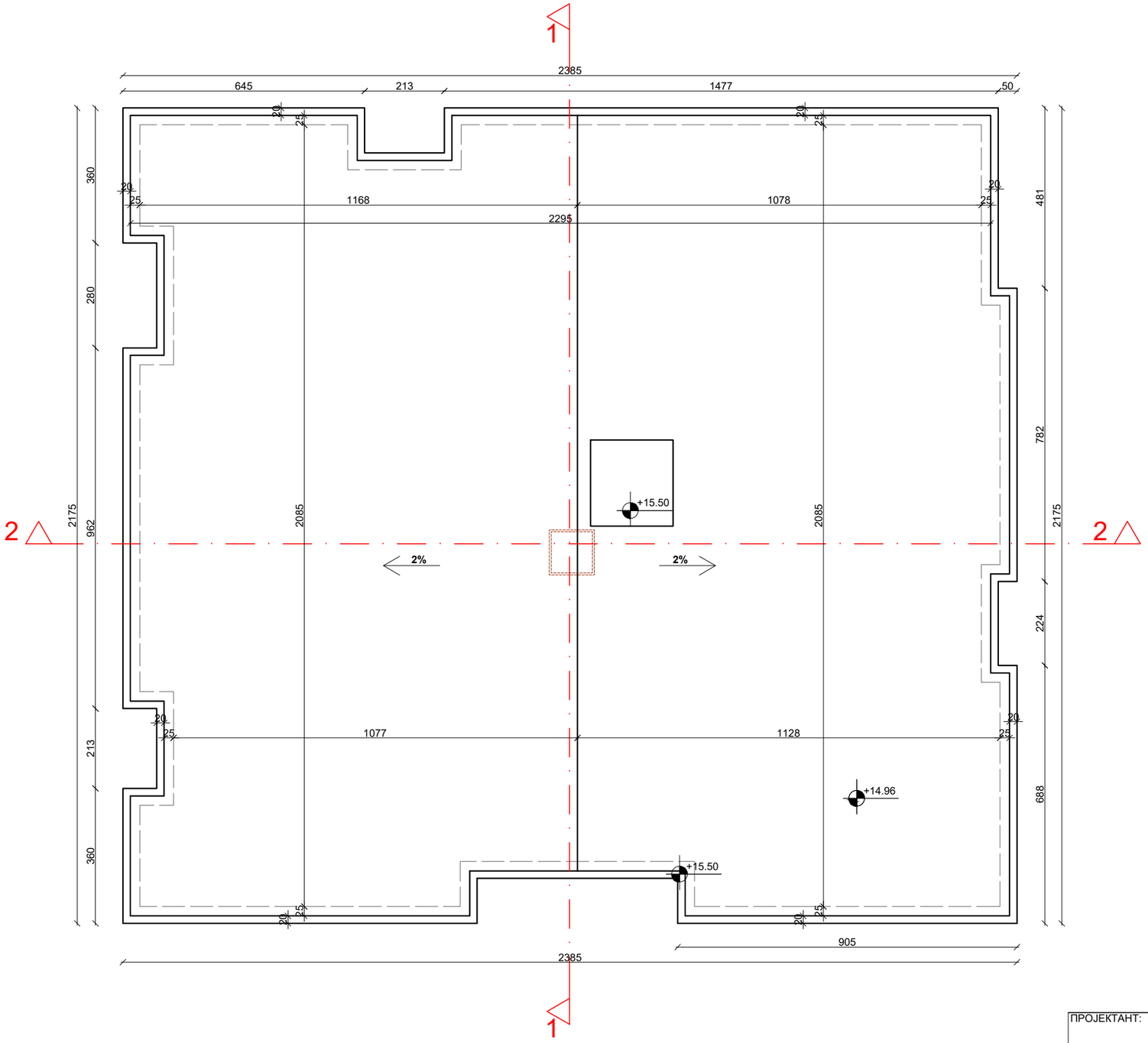
БР.ЛИЦЕНЦ: 300 P285 17

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА

РАЗМЕРА: P=1:125

ПЕЧАТ И ПОТПИС: Инжењерска комора Србије, Јелена З. Грујић, дипл. инж. арх., 300 P285 17, одговорни пројектант

БР.ЦРТЕЖА: 6.



ЛЕГЕНДА:

- армирани бетон
- зид-клима блок
- термоизолација
- преградни зид

(I)	
малтер	
зид-клима блок	20*25*20
термоизолација	10 цм
фасада	3 цм
(II)	
малтер	
зид-клима блок	25*25-20*20
малтер	
(III)	
малтер	
преградни зид 12цм	
малтер	
(IV)	
малтер	
аб	20цм
термоизолација	10 цм
фасада	3 цм

ПРОЈЕКТАНТ:

Инжењерске делатности и техничко саветовање
КАПИТАЛ ГРАДЊА

ИНВЕСТИТОР:
МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница

ДАТУМ: март,2024.год.

ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+4

ПЕЧАТ И ПОТПИС:
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Јелена З. Грујић дипл. инж. арх. 300 P285 17
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

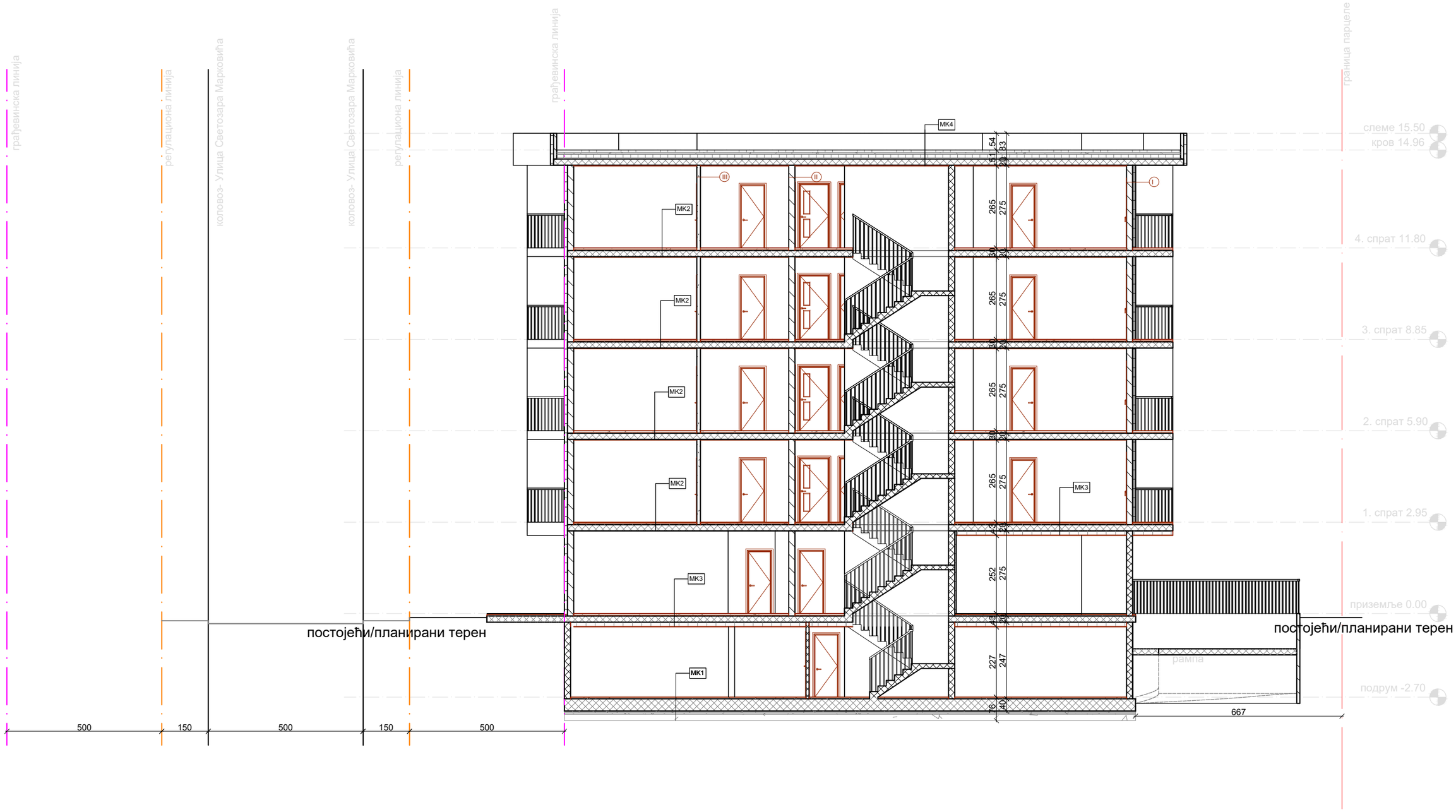
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх.

БР.ЛИЦЕНЦ: 300 P285 17

ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВА

РАЗМЕРА: P=1:125

БР.ЦРТЕЖА: 7.



МК1	
цементни естрих	5 цм
АБ плоча	40 цм
мршави бетон	5 цм
хидроизолација	1 цм
мршави бетон	5 цм
шљунак	20 цм

МК2	
завршна обрада пода	1 цм
цементна кошуљица	4 цм
АБ плоча	20 цм
завршна обрада плафона	2 цм

МК3	
завршна обрада пода	1 цм
цементна кошуљица	4 цм
АБ плоча	20 цм
термоизолација	15цм
завршна обрада плафона	2 цм

МК4	
завршна обрада	2цм
цементна кошуљица	5 цм
хидроизолација	5 цм
термоизолација	15цм
парна брана	1 цм
АБ плоча	20 цм
завршнаобрада плафона	2 цм

МК5	
вегетација (травната површина)	5-10 цм
супстрат SEM/SIM (мешавина састоја утврђених према захтевима биљака)	4-80 цм
VLF филтрациони слој (геотекстил од синтетичких влакана отпоран на труљење)	
DiaDrain дренажно акомулационе плоче	2,5-6 цм
VLU заштитни слој (механичка заштита хидроизолације)	1,8 мм
FLW слој заштите од корења	0,4-0,8 мм
VLT слој за одвајање	0,8 мм
хидроизолација	0.5 цм
термоизолација	10 цм
хидроизолација	0.5 цм
АБ плоча	20 цм
завршнаобрада плафона	2 цм

- армирани бетон
- зид-клима блок
- термоизолација
- преградни зид
- шљунак
- мршави бетон
- стакло
- хидроизолација

I малтер зид-клима блок 20*25*20 термоизолација 10 цм фасада 3 цм	III малтер преградни зид 12цм малтер
II малтер зид-клима блок 25*25-20*20 малтер	IV малтер аб 20цм термоизолација 10 цм фасада 3 цм

ПРОЈЕКТАНТ:
Инжењерске делатности и техничко саветовање
КАПИТАЛ ГРАДЊА

ИНВЕСТИТОР:
МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница

ДАТУМ: март,2024.год.

ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+4

ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх.

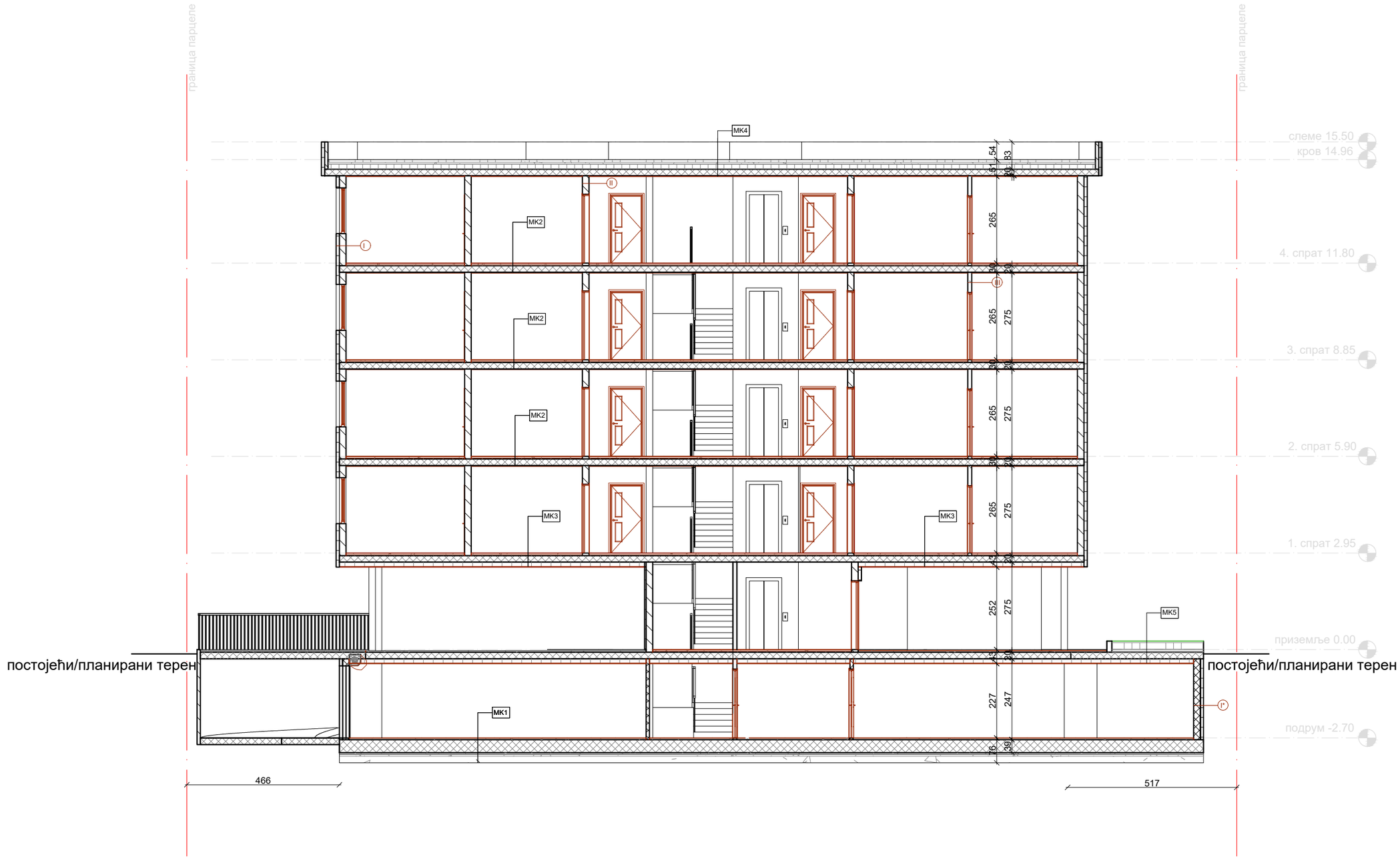
БР.ЛИЦЕНЦ: 300 Р285 17

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 1-1

РАЗМЕРА: Р=1:125

ПЕЧАТ И ПОТПИС:
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Јелена З. Грујић
дипл. инж. арх.
300 Р285 17
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

БР.ЦРТЕЖА: 8.



МК1	
цементни естрих	5 цм
АБ плоча	40 цм
мршави бетон	5 цм
хидроизолација	1 цм
мршави бетон	5 цм
шљунак	20 цм

МК2	
завршна обрада пода	1 цм
цементна кошуљица	4 цм
АБ плоча	20 цм
завршна обрада плафона	2 цм

МК3	
завршна обрада пода	1 цм
цементна кошуљица	4 цм
АБ плоча	20 цм
термоизолација	15цм
завршна обрада плафона	2 цм

МК4	
завршна обрада	2цм
цементна кошуљица	5 цм
хидроизолација	5 цм
термоизолација	15цм
парна брана	1 цм
АБ плоча	20 цм
завршнаобрада плафона	2 цм

МК5	
вегетација (травната површина)	5-10 цм
супстрат SEM/SIM (мешавина састоја утврђених према захтевима биљака)	4-80 цм
VLF филтрациони слој (геотекстил од синтетичких влакана отпоран на труљење)	
DiaDrain дренажно акомулационе плоче	2,5-6 цм
VLU заштитни слој (механичка заштита хидроизолације)	1,8 мм
FLW слој заштите од корења	0,4-0,8 мм
VLT слој за одвајање	0,8 мм
хидроизолација	0.5 цм
термоизолација	10 цм
хидроизолација	0.5 цм
АБ плоча	20 цм
завршнаобрада плафона	2 цм

ЛЕГЕНДА:

- армирани бетон
- зид-клима блок
- термоизолација
- преградни зид
- шљунак
- мршави бетон
- стакло
- хидроизолација

I малтер зид-клима блок 20*25*20 термоизолација 10 цм фасада 3 цм	III малтер преградни зид 12цм малтер
II малтер зид-клима блок 25*25-20*20 малтер	IV малтер аб 20цм термоизолација 10 цм фасада 3 цм

ПРОЈЕКТАНТ:

Инжењерске делатности и техничко саветовање
КАПИТАЛ ГРАДЊА

ИНВЕСТИТОР:
МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница

ДАТУМ: март,2024.год.

ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+4

ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх.

БР.ЛИЦЕНЦ: 300 P285 17

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 2-2

РАЗМЕРА: P=1:125

ПЕЧАТ И ПОТПИС:

Инжењерска комора Србије
Јелена З. Грујић
дипл. инж. арх.
300 P285 17
одговорни пројектант

БР.ЦРТЕЖА: 9.

ЗАПАДНИ ЗАДЊИ ДВОРИШНИ ИЗГЛЕД
површина фасаде 376.00м² (100%)
повшина еркера 115.80м² (30.00%)

ПРОЈЕКТАНТ: Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА	ИНВЕСТИТОР: МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница	
	ДАТУМ: март,2024.год.	
ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+4		ПЕЧАТ И ПОТПИС: Инжењерска комора Србије, Јелена З. Грујић, дипл. инж. арх. 300 P285 17, одговорни пројектант
ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх.	БР.ЛИЦЕНЦ: 300 P285 17	
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД ЗАПАДНЕ ФАСАДЕ	РАЗМЕРА: P=1:125	БР.ЦРТЕЖА: 10.

ЈУЖНИ БОЧНИ ДВОРИШНИ ИЗГЛЕД
површина фасаде 367.00м² (100%)
повшина еркера 104.00м² (28.33%)

ПРОЈЕКТАНТ: Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА	ИНВЕСТИТОР: МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница	
	ДАТУМ: март,2024.год.	
ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+4		ПЕЧАТ И ПОТПИС: ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Јелена З. Грујић дипл. инж. арх. 300 P285 17 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх.	БР.ЛИЦЕНЦ: 300 P285 17	
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД ЈУЖНЕ ФАСАДЕ	РАЗМЕРА: P=1:125	БР.ЦРТЕЖА: 11.

СЕВЕРНИ БОЧНИ ДВОРИШНИ ИЗГЛЕД
површина фасаде 318.00м² (100%)
повшина еркера 98.00м² (30.00%)

ПРОЈЕКТАНТ: Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА	ИНВЕСТИТОР: МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница ДАТУМ: март,2024.год.	
ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+4		ПЕЧАТ И ПОТПИС: Инжењерска комора Србије, Јелена З. Грујић, дипл. инж. арх., 300 P285 17, одговорни пројектант
ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх.	БР.ЛИЦЕНЦ: 300 P285 17	
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СЕВЕРНЕ ФАСАДЕ	РАЗМЕРА: P=1:125	БР.ЦРТЕЖА: 12.

ИСТОЧНИ УЛИЧНИ ИЗГЛЕД
површина фасаде 354.00м² (100%)
повшина еркера 65.00м² (18.36%)

ПРОЈЕКТАНТ: Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА	ИНВЕСТИТОР: МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница
	ДАТУМ: март,2024.год.
ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+4	ПЕЧАТ И ПОТПИС: Инжењерска комора Србије, Јелена З. Грујић, дипл. инж. арх., 300 P285 17, одговорни пројектант
ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх. / БР.ЛИЦЕНЦ: 300 P285 17	
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД ИСТОЧНЕ ФАСАДЕ / РАЗМЕРА: P=1:125	БР.ЦРТЕЖА: 13.