

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
(ПЛАН ФУНКЦИОНАЛНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ НАСЕЉА - ТИПИЧНЕ НАСЕЉСКЕ ЦЕЛИНЕ)



ЛЕГЕНДА

- ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА
- УЖИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР
- ШИРИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР (ГРАНИЦА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ)

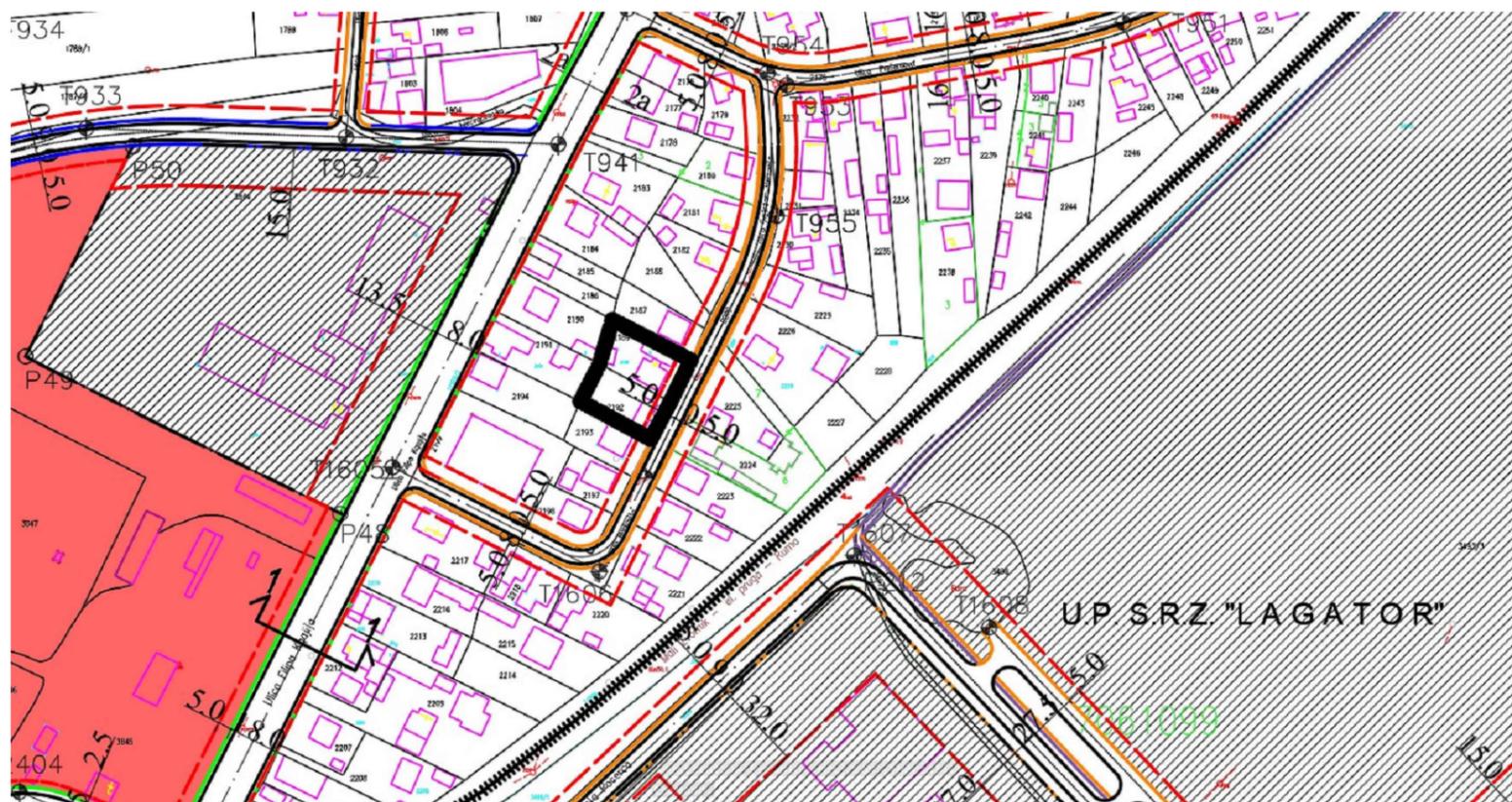
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА

- породично становање
- вишепородично становање
- терцијалне делатности (пословно-комерцијални, услужно-трговински садржаји и туристичке делатности)
- секундарна производња
- садржаји из домена друштвеног стандарда
- спортско-рекреативни и рекреативни простори и површине

ДОПУНСКА НАМЕНА

- терцијалне делатности (пословно-комерцијални, услужно-трговински садржаји и туристичке делатности)
- вишепородично

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



ЛЕГЕНДА

- ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-У (саобраћајница I реда)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-У (саобраћајница II реда)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-У (саобраћајница III реда)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГР-У
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ



Урбанистички пројекат за изградњу и уређење на к.п 2192 и 2189 КО Лозница

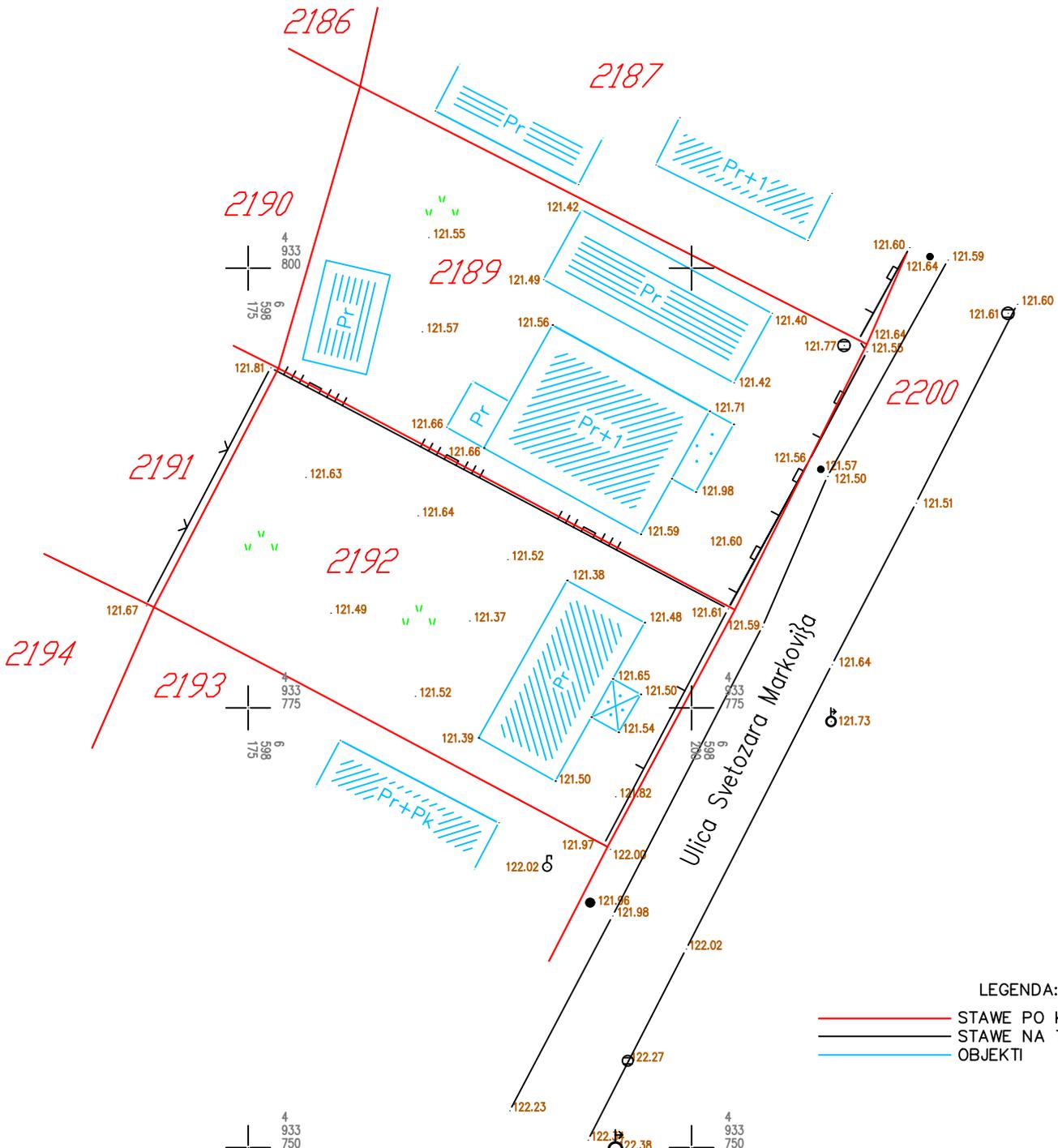
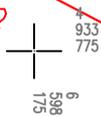
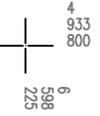
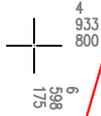
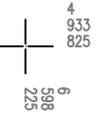
одговорни урбаниста: Јелена Грујић, маг. инж. арх.

наручилац: МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница

назив листа: Извод из ПГР-а за насељено место Лозница
 размера: 3-24/у
 датум: јул.2024
 брј листа: 1

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

GRAD LOZNICA
K.O.Loznica
K.P.2189, 2192

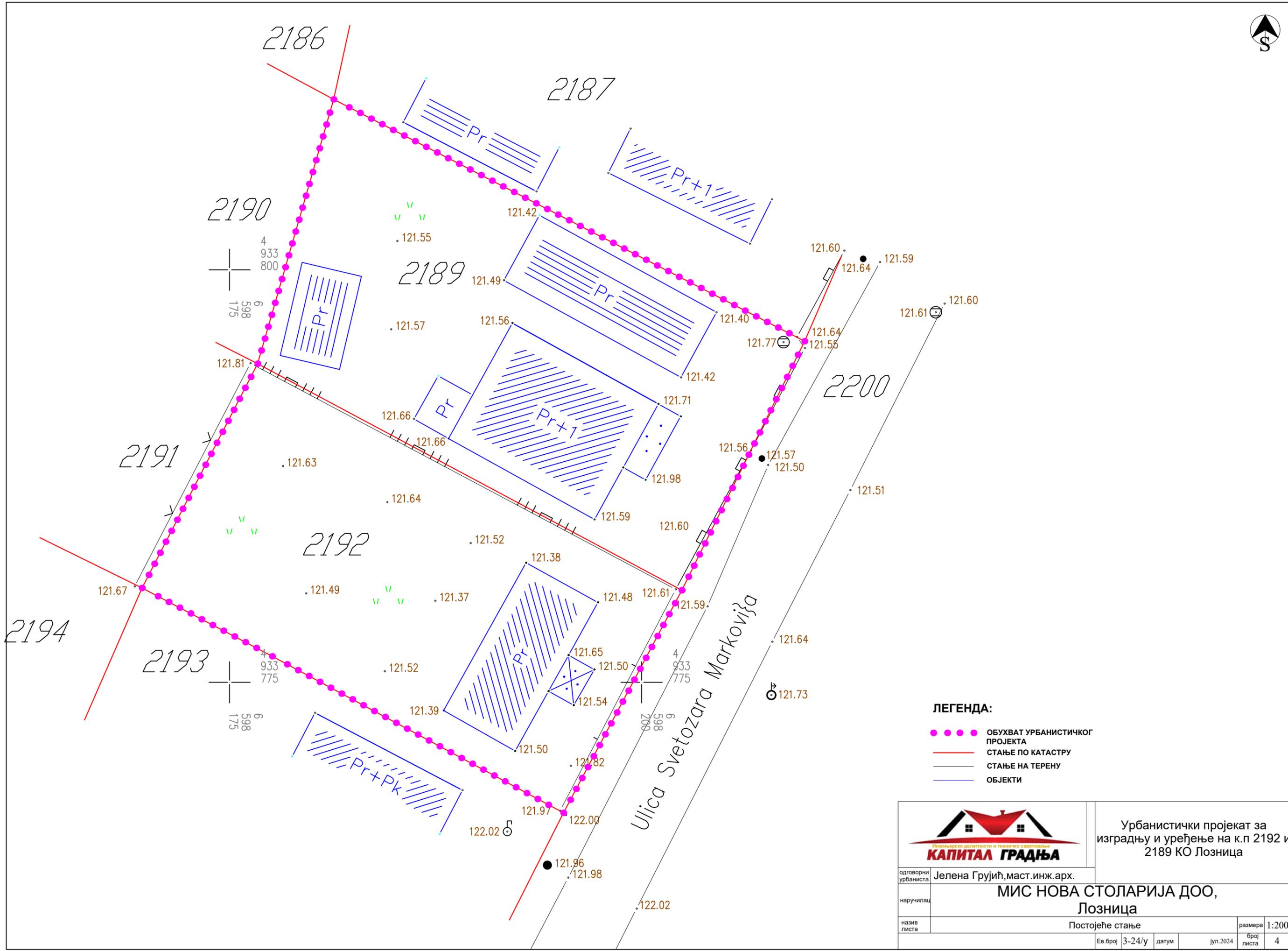


- LEGENDA:
- STAVE PO KATASTRU
 - STAVE NA TERENU
 - ▭ OBJEKTI

U Loznici
mart 2024. god.

a. GPS-RTK - MART 2024. g.
RAZMERA 1:250

Privredno društvo za geodeziju i projektovawe
"GEO PREMIER MS TIM" DOO



- ЛЕГЕНДА:**
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ
 - СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ
 - ▭ ОБЈЕКТИ



Урбанистички пројекат за изградњу и уређење на к.п 2192 и 2189 КО Лозница

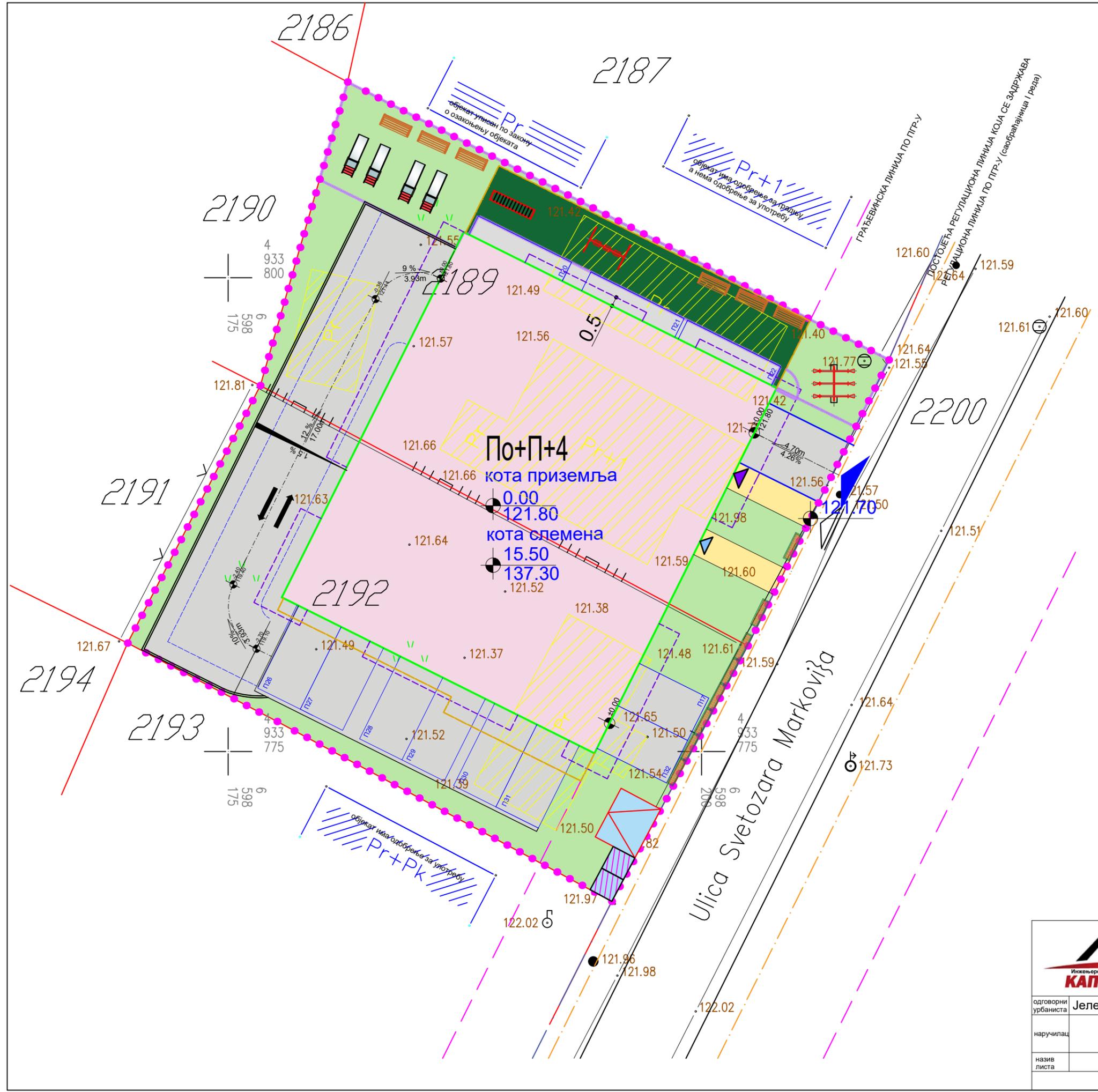
| | | | | | |
|---------------------|---------------------------------|-------|-----------|------------|---|
| одговорни урбаниста | Јелена Грујић, маг. инж. арх. | | | | |
| наручилац | МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница | | | | |
| назив листа | Постојеће стање | | размера | 1:200 | |
| Ев. број | 3-24/у | датум | јул. 2024 | број листа | 4 |



| | | |
|---|-----------------------------|---------------|
| укупна грађевинска површина парцела | 952 m ² | 100% |
| пов.под објектом | 397.60 m ² | 41.76 % |
| пов.колских површина | 285.02 m ² | 29.94 % |
| пов.пешачких површина | 14.07 m ² | 1.48 % |
| пов.асфалтираних комуналних површина | 10.25 m ² | 1.08 % |
| зелене површине у директном контакту са тлом 192.21m ² /20.19% | 245.06 m ² | 25.74 % |
| зелене површине изнад крова гаража у подруму 52.85m ² /5.55% | | |
| пов.највеће етаже (коэффициент заузетости) | 457.36 m² | 48.00% |

ЛЕГЕНДА:

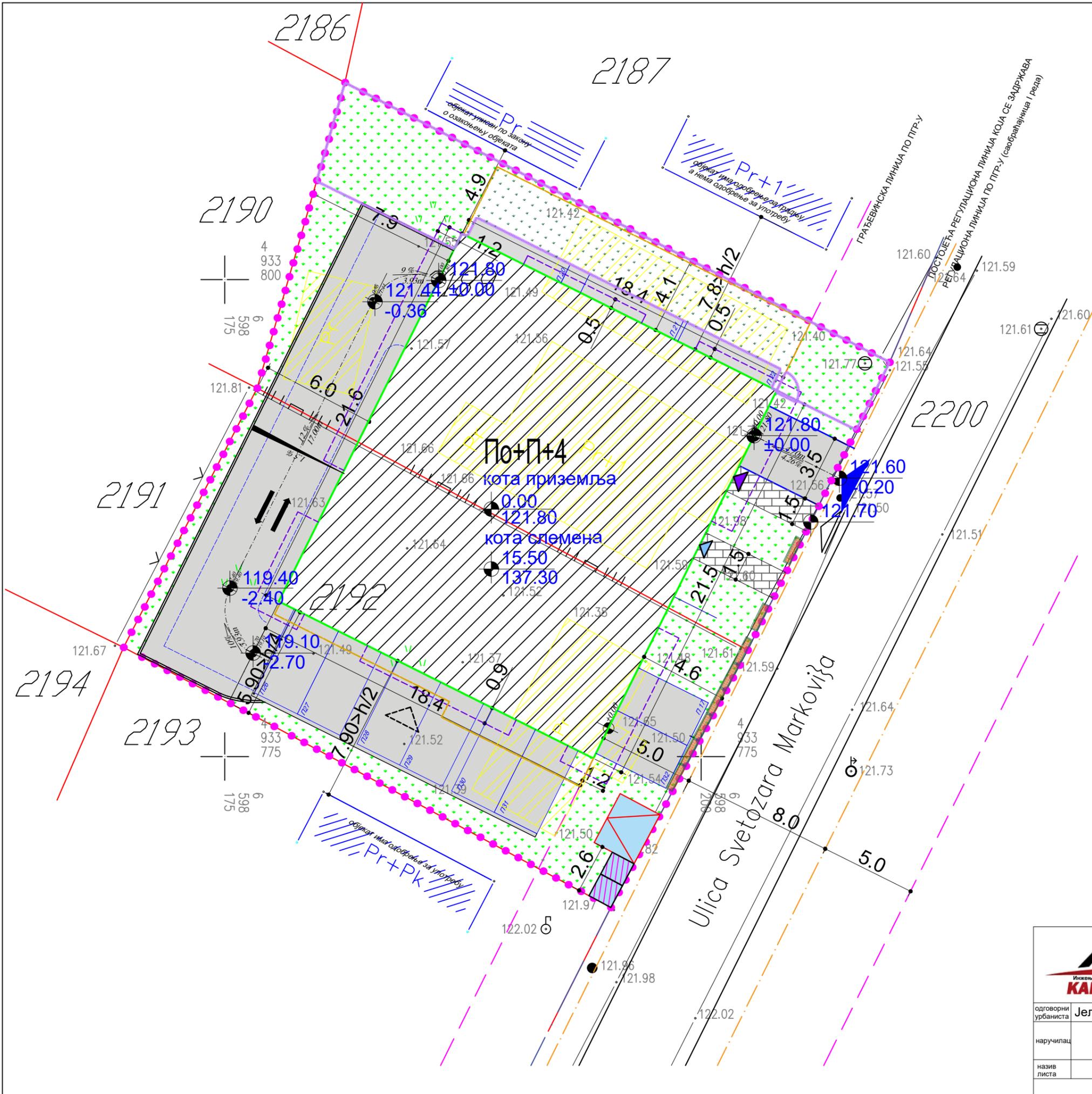
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - Граница парцеле по катастру
 - Стање на терену
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-У (саобраћајница I реда)
 - ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
 - - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГР-У
 - КОЛОВОЗ
 - - - ГРАЂ. ЛИНИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД ПРИЗЕМЉА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОДРУМА
 - МАНИПУЛАТИВНА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ||||| ОГРАДА ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА
-
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
 - КОЛСКА ПОВРШИНА
 - БЕТОНИРАНЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
 - ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА У ДИРЕКТНО КОНТАКТУ СА ТЛОМ
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ИЗНАД КРОВА ГАРАЖА У ПОДРУМУ
 - ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ
 - ▶ КОЛСКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
 - ▶ ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
 - ▶ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ▶ УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
 - ◆ МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕР
 - МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА 2.5x5.0m
 - ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
 - ◊ капија ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА
 - ✉ ПРЕДЛОГ ПОЛОЖАЈА ТРАФОСТАНИЦЕ
 - ЖАРДИЊЕРА



Инжењерске делатности и техничко саветовање
КАПИТАЛ ГРАДЊА

Урбанистички пројекат за изградњу и уређење на к.п 2192 и 2189 КО Лозница

| | | |
|---------------------|--|----------------|
| одговорни урбаниста | Јелена Грујић, маг.инж.арх. | |
| наручилац | МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница | |
| назив листа | Урбанистичко решење намене површина | размера 1:200 |
| Ев.број | 3-24/у | датум јул.2024 |
| број листа | 5 | |



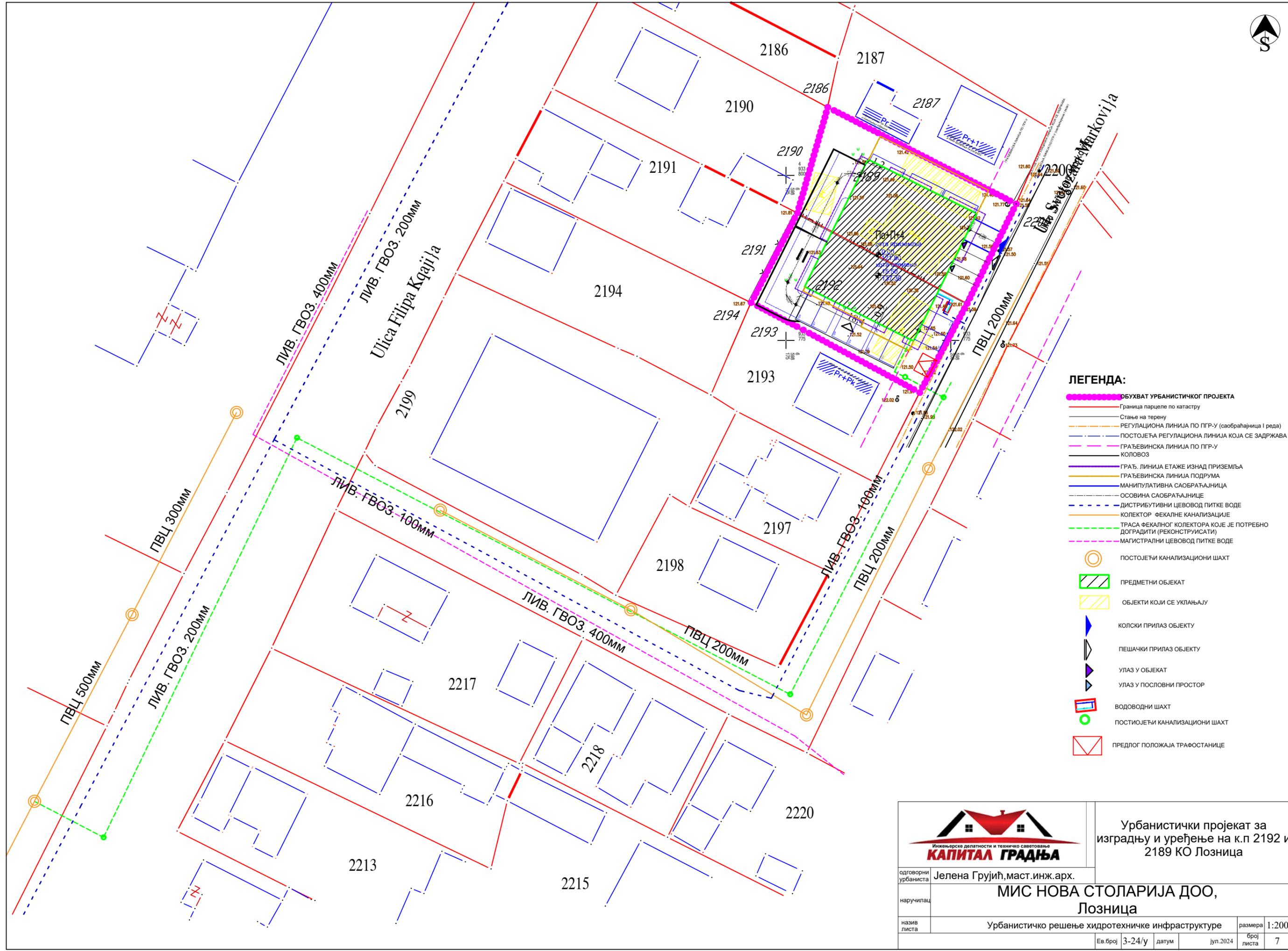
ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Граница парцеле по катастру
- Стање на терену
- - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-У (саобраћајница I реда)
- - - ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГР-У
- КОЛОВОЗ
- - - ГРАЂ. ЛИНИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД ПРИЗЕМЉА
- - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОДРУМА
- МАНИПУЛАТИВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- - - ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОГРАДА ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКА ПОВРШИНА
- БЕТОНИРАНЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА У ДИРЕКТНО КОНТАКТУ СА ТЛОМ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ИЗНАД КРОВА ГАРАЖА У ПОДРУМУ
- ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ
- ▶ КОЛСКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
- ▶ ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
- ▶ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▶ УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
- ▶ УЛАЗ У ПОДРУМ
- ◆ МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕР
- МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА 2.5x5.0m
- ◊ капија ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА
- ПРЕДЛОГ ПОЛОЖАЈА ТРАФОСТАНИЦЕ
- ЖАРДИЊЕРА



Урбанистички пројекат за изградњу и уређење на к.п 2192 и 2189 КО Лозница

| | | | |
|---------------------|---|---------|-----------|
| одговорни урбаниста | Јелена Грујић, маг. инж. арх. | | |
| наручилац | МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница | | |
| назив листа | Урбанистичко решење саобраћаја, регулације и нивелације | размера | 1:200 |
| Ев. број | 3-24/у | датум | јул. 2024 |
| број листа | 6 | | |



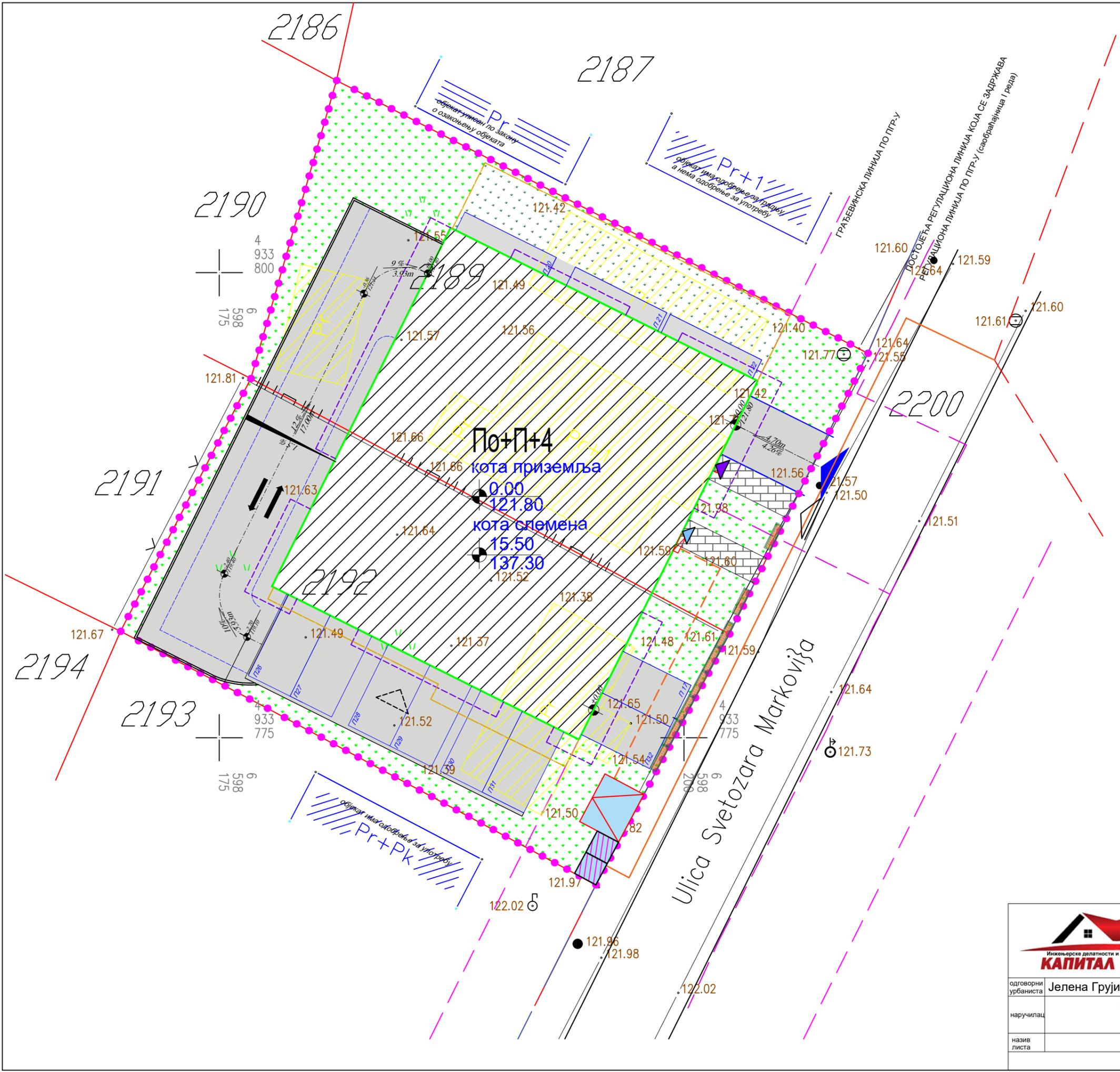
ЛЕГЕНДА:

- ▬ ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ▬ Граница парцеле по катастру
- ▬ Стање на терену
- ▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-У (саобраћајница I реда)
- ▬ ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ▬ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГР-У
- ▬ КОЛОВОЗ
- ▬ ГРАЂ. ЛИНИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД ПРИЗЕМЉА
- ▬ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОДРУМА
- ▬ МАНИПУЛАТИВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ▬ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ▬ ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕВОВОД ПИТКЕ ВОДЕ
- ▬ КОЛЕКТОР ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- ▬ ТРАСА ФЕКАЛНОГ КОЛЕКТОРА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ДОГРАДИТИ (РЕКОНСТРУИСАТИ)
- ▬ МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД ПИТКЕ ВОДЕ
- ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛИЗАЦИОНИ ШАХТ
- ▭ ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- ▭ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ
- ▴ КОЛСКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
- ▴ ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
- ▴ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▴ УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
- ▭ ВОДОВОДНИ ШАХТ
- ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛИЗАЦИОНИ ШАХТ
- ▭ ПРЕДЛОГ ПОЛОЖАЈА ТРАФСТОНИЦЕ



Урбанистички пројекат за изградњу и уређење на к.п 2192 и 2189 КО Лозница

| | | |
|---------------------|--|-----------------|
| одговорни урбаниста | Јелена Грујић, маг. инж. арх. | |
| наручилац | МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница | |
| назив листа | Урбанистичко решење хидротехничке инфраструктуре | размера 1:200 |
| Ев. број | 3-24/у | датум јул. 2024 |
| број листа | 7 | |



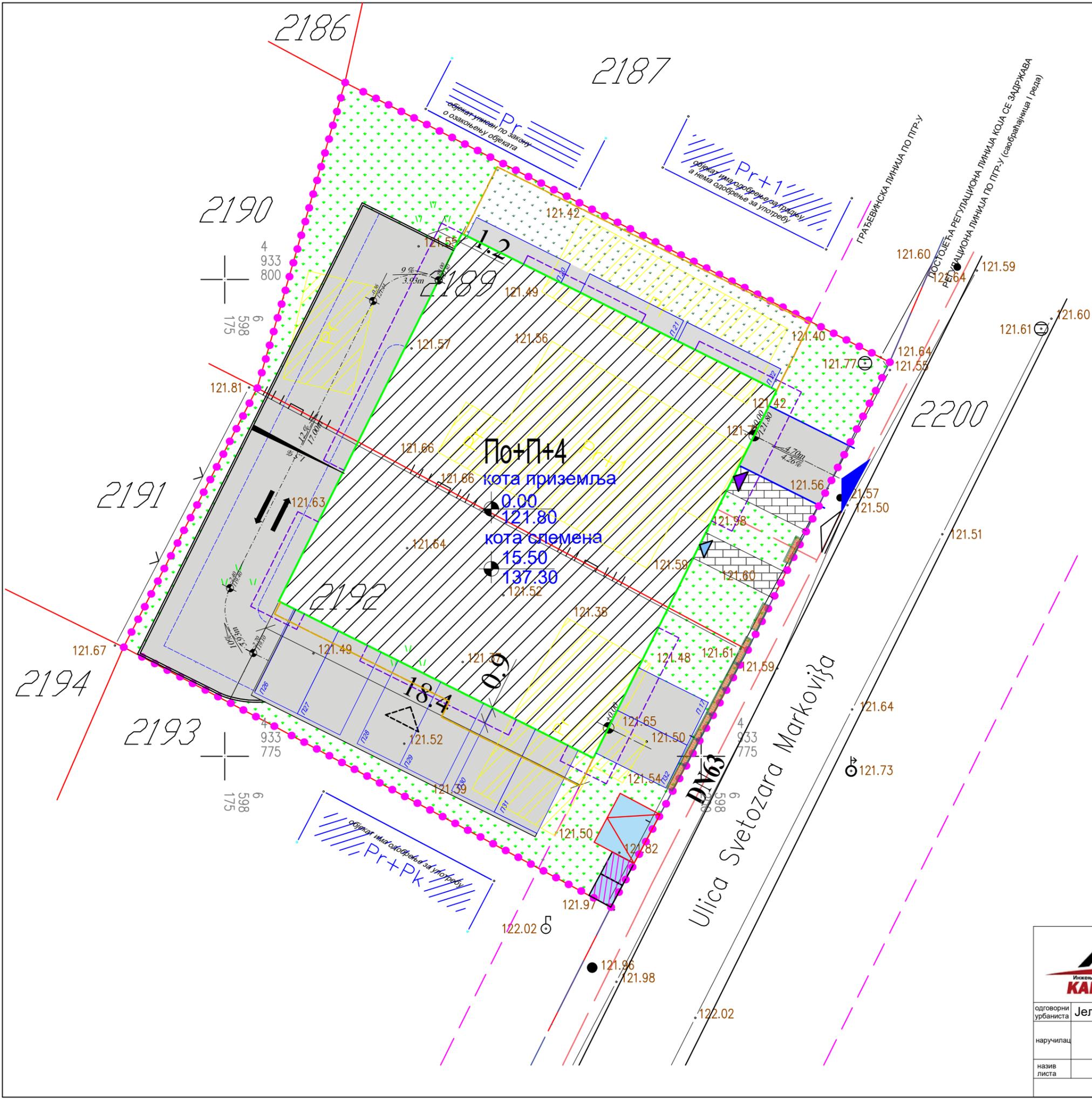
ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Граница парцеле по катастру
- Стање на терену
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-У (саобраћајница I реда)
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГР-У
- КОЛОВОЗ
- ГРАЂ. ЛИНИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД ПРИЗЕМЉА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОДРУМА
- МАНИПУЛАТИВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА ТТ ПРИСТУПНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ 10кВ ВОД
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ 10кВ ВОД
- ПЛАНИРАНИ НН КАБАЛ
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА У ДИРЕКТНО КОНТАКТУ СА ТЛОМ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ИЗНАД КРОВА ГАРАЖА У ПОДРУМУ
- ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ
- ▶ КОЛСКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
- ▶ ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
- ▶ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▶ УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
- ▶ УЛАЗ У ПОДРУМ
- ◆ МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕР
- МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА 2.5x5.0m
- ПРЕДЛОГ ПОЛОЖАЈА ТРАФОСТАНИЦЕ
- ЖАРДИЊЕРА



Урбанистички пројекат за изградњу и уређење на к.п 2192 и 2189 КО Лозница

| | | |
|---------------------|--|-----------------|
| одговорни урбаниста | Јелена Грујић, маг. инж. арх. | |
| наручилац | МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница | |
| назив листа | Урбанистичко решење ЕЕ и ТТ инфраструктуре | размера 1:200 |
| Ев. број | 3-24/у | датум јул. 2024 |
| број листа | 8 | |



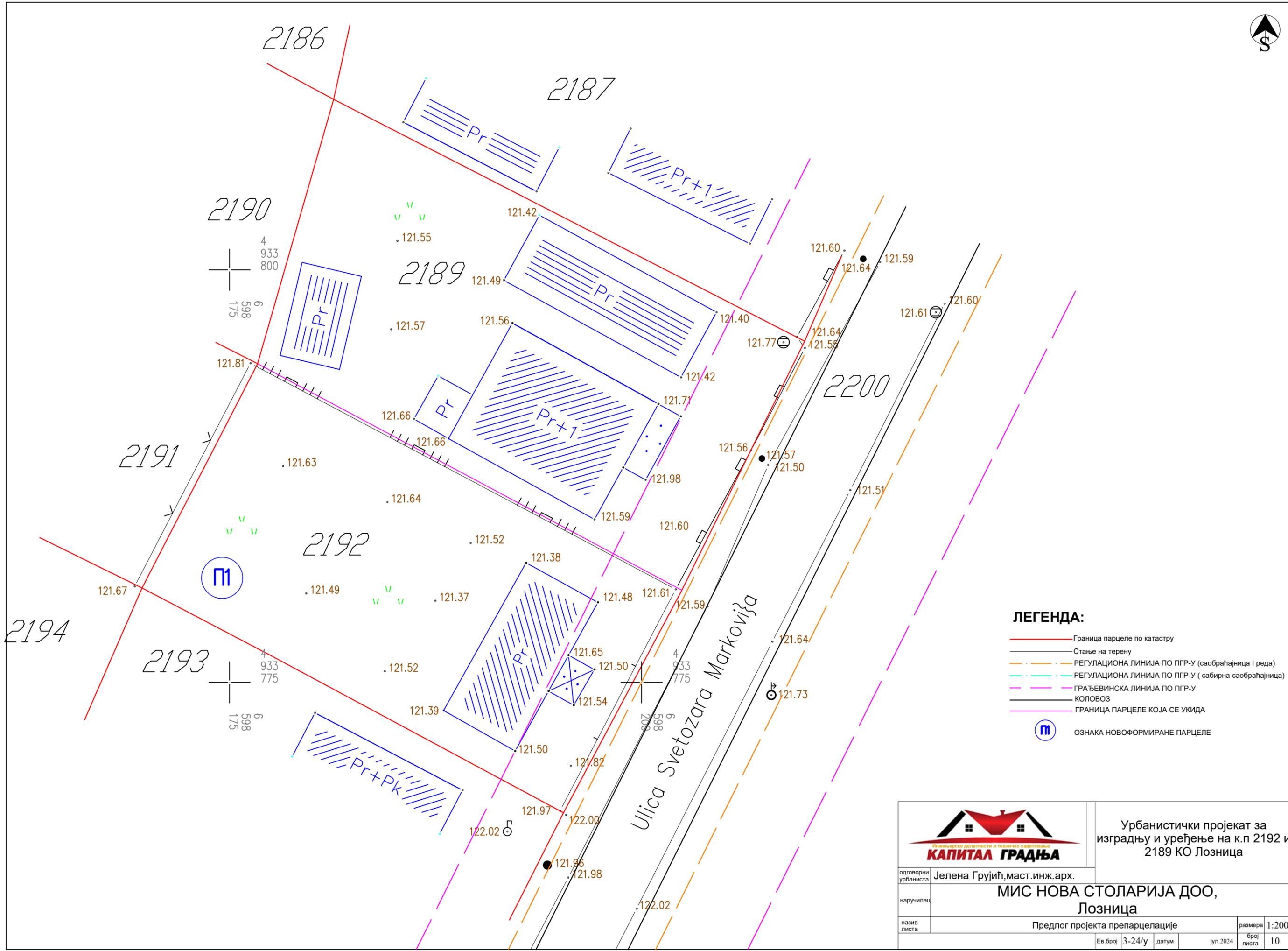
ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - Граница парцеле по катастру
 - Стање на терену
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-У (саобраћајница I реда)
 - ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГР-У
 - КОЛОВОЗ
 - ГРАЂ. ЛИНИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД ПРИЗЕМЉА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОДРУМА
 - МАНИПУЛАТИВНА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ПОСТОЈЕЋА ГАСОВОДНА МРЕЖА
-
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
 - КОЛСКА ПОВРШИНА
 - ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
 - ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА У ДИРЕКТНО КОНТАКТУ СА ТЛОМ
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ИЗНАД КРОВА ГАРАЖА У ПОДРУМУ
 - ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ
 - ▶ КОЛСКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
 - ◀ ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
 - ▶ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ▶ УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
 - ▶ УЛАЗ У ПОДРУМ
 - ◆ МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕР
 - МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА 2.5x5.0m
 - ПРЕДЛОГ ПОЛОЖАЈА ТРАФОСТАНИЦЕ
 - ЖАРДИЊЕРА



Урбанистички пројекат за изградњу и уређење на к.п 2192 и 2189 КО Лозница

| | | | |
|---------------------|---|---------|-----------|
| одговорни урбаниста | Јелена Грујић, маг. инж. арх. | | |
| наручилац | МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница | | |
| назив листа | Урбанистичко решење гасификације и топлфикације | размера | 1:200 |
| Ев. број | 3-24/у | датум | јул. 2024 |
| број листа | 9 | | |



ЛЕГЕНДА:

- Граница парцеле по катастру
- Стање на терену
- - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-У (саобраћајница I реда)
- - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-У (сабирна саобраћајница)
- - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГР-У
- КОЛОВОЗ
- - - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
- M ОЗНАКА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ



Урбанистички пројекат за изградњу и уређење на к.п 2192 и 2189 КО Лозница

| | | | | | |
|---------------------|--|-------|-----------|------------|----|
| одговорни урбаниста | Јелена Грујић, маст. инж. арх. | | | | |
| наручилац | МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница | | | | |
| назив листа | Предлог пројекта препарцелације | | размера | 1:200 | |
| Ев. број | 3-24/у | датум | јул. 2024 | број листа | 10 |



ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Граница парцеле по катастру
- Стање на терену
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ППР-У (саобраћајница I реда)
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ППР-У
- КОЛОВОЗ
- ГРАЂ. ЛИНИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД ПРИЗЕМЉА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОДРУМА
- МАНИПУЛАТИВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОГРАДА ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКА ПОВРШИНА
- БЕТОНИРАНЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНЕ
- ▶ КОЛСКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
- ▶ ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
- ▶ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▶ УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
- ◆ МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕР
- МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА 2.5x5.0m
- ПРЕДЛОГ ПОЛОЖАЈА ТРАФОСТАНИЦЕ
- НИСКОРАСТУЋЕ ЛИСТОПАДНО ДРВО (јасен, багрем, ликвидамбар, каталпа)
- ЖБУНАСТЕ ВРСТЕ (ловор вишња)
- ЖБУНАСТЕ ВРСТЕ (лаванда, берберис, фотинија)
- ЖАРДИЊЕРА

| | | | |
|--|--|---|---------------|
|  <p>КАПИТАЛ ГРАДЊА Инжењерске делатности и техничко саветовање</p> | | Урбанистички пројекат за изградњу и уређење на к.п 2192 и 2189 КО Лозница | |
| одговорни урбаниста | Јелена Грујић, маг. инж. арх. | | |
| наручилац | МИС НОВА СТОЛАРИЈА ДОО, Лозница | | |
| назив листа | Урбанистичко решење партерног уређења | | размера 1:200 |
| Ев. број | 3-24/у | датум | јул. 2024 |
| број листа | 11 | | |