

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-26717-LOC-3/2024
Заводни број: 353-387/2024-V
Датум: 25.10.2024. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "ЖЕНЕВА ЕВРО С" из Лешнице, краља Петра I број 25 чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+5 на кат.парцелама 8642/1 и 8642/2 у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 03/14 и 13/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "ЖЕНЕВА ЕВРО С" из Лешнице, краља Петра I број 25 чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+5 на кат.парцелама 8642/1 и 8642/2 у КО Лозница, због недостатака у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом.

Образложење

Подносилац захтева, "ЖЕНЕВА ЕВРО С" из Лешнице, обратила се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у достављеном Идејном решењу:

На основу Обавештења МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 број 217-7801/24-1 од 21.10.2024. године је утврдило да је потребно овом органу упутити још један захтев за издавање услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за изградњу предвиђеног гасног прикључка на дистрибутивну гасоводну мрежу у складу са чл. 20 став 1 Уредбе

о локацијским условима ("Сл.гласник РС", број 87/23) и чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС", број 54/15).

На основу Улова за изградњу ЈП "Лозница развој" Лозница број 03-563/1 од 24.10.2024.године даје се сагласност на прилаз објекту из Улице Карађорђево са кат.парцеле број 11959 КО Лозница и из Улице Учитељске са кат.парцеле број 8649 КО Лозница и не односи се на друге катастарске парцеле које су у власништву других правних и физичких лица.

Према Обавештењу и Условима имаоца јавних овлашћења кориговати Идејно решење и ускладити са напред наведеним.

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.