

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-25210-IUP-23/2024

Заводни број: 351-1730/2024-V

Датум: 29.10.2024.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, решавајући по захтеву инвеститора Привредног друштва за дистриб. гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], Војводе Мишића 4, Лозница, Лозница - град, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе за Гасни прикључак - прикључни гасовод улазног притиска 3-4 бара, мерно регулациона станица типа G 25 протока $Q=40\text{m}^3/24\text{h}$, за потребе Вишепородичног стамбеног објекта, са пословним простором у приземљу – техничка просторија за гасне инсталације, на кат.парцели број: 179/11 К.О. Бања Ковиљача, Маршала Тита 146и, Бања Ковиљача, Лозница-град, инвеститора Грађ.пред. „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ:21334693), Маршала Тита 146, Б.Ковиљача, а на основу чланова 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електр.путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА - ГАС“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], ул.Војводе Мишића бр.4, Лозница, Лозница-град, употреба Гасног прикључка - прикључни гасовод улазног притиска 3-4 бара, мерно регулациона станица типа G 25 протока $Q = 40\text{m}^3/24\text{h}$, за потребе Вишепородичног стамбеног објекта, са пословним простором у приземљу – техничка просторија за гасне инсталације, на кат.парцели број: 179/11 К.О. Бања Ковиљача, Маршала Тита 146и, Бања Ковиљача, Лозница - град, инвеститора Грађ.пред. „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ: 21334693), Маршала Тита 146, Бања Ковиљача. Изведена инсталација природног гаса састоји се од прикључног гасовода притиска мањег од 4 бара, од ПЕ цеви, класе С, квалитета ПЕ80 према СРПС ЕН 1555-1:20011, димензија ПЕØ 32x3мм и мерно-регулационе станице G 25, протока $40\text{m}^3/24\text{h}$.

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора, а у свему према : **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-25210-LOCH-2/2021, заводни бр.353-275/2021-V, од 10.09.2021.год. ; **Грађевинска дозвола** број: ROP-LOZ-25210-CPH-4/2021, заводни број: 351-1407/2021-V, од 19.11.2021.год. ; **Потврда о пријави радова** бр.ROP-LOZ-25210-WA-7/2021, зав.бр.351-1495/2021-V, од 14.12.2021.год. ; - **Измена локацијских услови** број: ROP-LOZ-25210-LOCAN-10/2022, заводни бр.353-83/2022-V, од 06.04.2022.год. ; **Решење о измени грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-25210-CRA-12/2022, заводни број: 351-657/2022-V,

од 27.05. 2022.год. ; **Потврда о пријави наставка радова** бр.ROP-LOZ-25210-WA-13/2022 , зав.бр.351-769/2022-V , од 10.06.2022.год.; **Обавештење о завршетку израде темеља , број: 356-119/2023-08 од 18.12.2023.године ; Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број: 356-119/2023-08 од 18.12.2023. год. ; - Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекти , у погледу мера заштите од пожара за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта Пр+4+Пк, са прикључним гасоводом улазног притиска 3-4 бара , МРС типа G25 протока Q=40 м3/24h , на к.п.бр.179/11 К.О. Бања Ковиљача , од МУП-а РС , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 07.33 бр.217-41116/24-1 од 03.07.2024.г. ; - Решење којим се утврђује да су спроведене мера заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу прикључног гасовода , улазног притиска 3-4 бара , мерно регулациона станица типа G 25 протока Q=40 м3/24h, за потребе Вишепородичног стамбеног објекта Пр+4+Пк, на к.п.бр.179/11 К.О. Бања Ковиљача , од МУП-а РС , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 07.33 бр. 217-5-445/24-1 од 02.10.2024.године .**

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед., број: 22/09/24 од 02.10.2024.год. , именоване од инвеститора Одлуком од 22.09.2024.год. и Одлуком бр.02/10/24 од 22.09.2023.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Анице Субић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 К600 11 и 400 G314 11 , којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу., чини саставни део овог решења .

Саставни део овог решења су и :

- **Пројекат за извођење** за Вишепородични стамбени објекат , са пословним простором у приземљу – тех.просторија за гасне инсталације , на к.п.бр.179/11 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 146и , Бања Ковиљача , Лозница - град , инвеститора Грађевинског пред. „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ: 21334693) , Маршала Тита 146 , Бања Ковиљача , израђен од Инж.дел. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 P285 17 , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту .

- **Елаборат геодетских радова - геодетско мерење гасовода на к.п.број: 179/14 , 179/11 и 179/8 К.О. Бања Ковиљача , број: 956-305-21300/2024 од 28.08.2024.год. , урађен од Прив. друштво за геод. и прој. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ , Огранак Лозница – Кнеза Милоша 6 , оверен од Ненадовић Предрага , струк.инж.геодезије , бр.лиц.02 0826 21 РГЗ .**

III. Гарантни рок за предметни објекат је 3 (три) године . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] Војводе Мишића 4 , Лозница , Лозница-град , поднео је овом Одељењу , преко овлашћеног лица Мирослава Павловића , путем ЦЕОП-а , **захтев за издавање употребне дозволе за Гасни прикључак -** прикључни гасовод улазног притиска 3-4 бара , МРС типа G25 протока Q=40м3/24h , за потребе Вишепородичног стамбеног објекта , са пословним простором у приземљу – техничка просторија за гасне инсталације , на к.п.број: 179/11 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 146и , Бања Ковиљача , Лозница - град , инвеститора Грађ. пред. „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ: 21334693) , Маршала Тита

146 , Бања Ковиљача , број: ROP-LOZ-25210-IUP-23/2024 , заводни број: 351-1730/2024-V , дана 23.10.2024.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед број: 22/09/24 од 02.10.2024.год. , именоване од инвеститора Одлуком од 22.09.2024.г. и Одлуком бр.02/10/24 од 22.09.2023.год. , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , Лозница , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Анице Субић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 K600 11 и 400 G314 11 , којим је утврђена подобност за употребу ;

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-25210-LOCH-2/2021, заводни бр.353-275/2021-V, од 10.09.2021.год. ; Грађевинску дозволу број: ROP-LOZ-25210-CPH-4/2021 , заводни број: 351-1407/2021-V , од 19.11.2021.год. ; Потврду о пријави радова бр.ROP-LOZ-25210-WA-7/2021 , зав.бр.351-1495/2021-V, од 14.12.2021.год. ; - Измену локацијских услови број: ROP-LOZ-25210-LOCAN-10/2022 , заводни бр.353-83/2022-V , од 06.04.2022.год. ; Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-25210-CPA-12/2022 , заводни број: 351-657/2022-V , од 27.05. 2022.год. ; Потврда о пријави наставка радова бр.ROP-LOZ-25210-WA-13/2022 , зав.бр.351-769/2022-V , од 10.06.2022.год.; Обавештење о завршетку израде темеља , број: 356-119/2023-08 од 18.12.2023.године ; Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број: 356-119/2023-08 од 18.12.2023. год. ; - Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекти , у погледу мера заштите од пожара за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта Пр+4+Пк, са прикључним гасоводом улазног притиска 3-4 бара , МРС типа G25 протока Q=40 м3/24h , на к.п.бр.179/11 К.О. Бања Ковиљача , од МУП-а РС , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 07.33 бр.217-41116/24-1 од 03.07.2024.г. ; - Решење којим се утврђује да су спроведене мера заштите од пожара предвиђене тех.документацијом за изградњу прикључног гасовода , улазног притиска 3-4 бара , мерно регулациона станица типа G 25 протока Q=40 м3/24h , за потребе Вишепородичног стамбеног објекта Пр+4+Пк , на к.п.бр.179/11 К.О. Бања Ковиљача , од МУП-а РС , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-5-445/24-1 од 02.10.2024.године .

- Пројекат за извођење за Вишепородични стамбени објекат , са пословним простором у приземљу – тех.просторија за гасне инсталације , на к.п.бр.179/11 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 146и , Бања Ковиљача , Лозница - град , инвеститора Грађевинског пред. „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ: 21334693) , Маршала Тита 146 , Бања Ковиљача , израђен од Инж.дел. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 P285 17 , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора , одговорних извођача радова и вршиоца надзора : одговорни извођач грађевинских и занатских радова је Витомир Обрадовић , д.и.грађ. , лиц.број: 410 2890 03 , а надзорни орган Јелена Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр.400 Л 115 18 ; одговорни извођач електроенергетских радова је Симеун С.Васиљевић , д.инж.ел. , лиценца број: 450 B048 07 , а надзорни орган за извођење електроинсталације је Милан З.Крсмановић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 4693 03 . одговорни извођач машинских радова је "Лозница - Гас" д.о.о. Лозница , одговорни извођач радова Велемир Јанковић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 430 8849 05 , а стручни надзор "Инград Енерго" доо Лозница , одговорно лице Мирослава Ђурић , дипл. инж.маш. , лиценца број: 430 I818 14 ;

- **Елаборат геодетских радова - геодетско мерење гасовода на к.п.број: 179/14 , 179/11 и 179/8 К.О. Бања Ковиљача** , број: 956-305-21300/2024 од 28.08.2024.год. , урађен од Прив. друштво за геод. и прој. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ , Огранак Лозница – Кнеза Милоша 6 , оверен од Ненадовић Предрага , струк.инж.геодезије , бр.лиц.02 0826 21 РГЗ ;

- **Решење РГЗ-а , Одељење за катастар водова Ваљево , број: 956-02-1-305-5601/2024** од 06.09.2024.год. , којим се ДОЗВОЉАВА УПИС подземног вода број 27 , дужине 15,79м , ГПЛ 32 , ГАСОВОДНА МРЕЖА – прикључак и МРС на к.п.179/11 К.О. Бања Ковиљача , са припадајућим уређајима и постројењима за гасоводну мрежу који пролази к.п.бр.179/14 , 179/11 и 179/8 К.О. Бања Ковиљача ;

- **Уговор о изгадњи индивидуалног гасног прикључка и прикључењу на дистрибутивни гасоводни систем** , број: БК-512300724 од 30.07.2024.год. , уговорне стране - „Лозница-Гас“ д.о.о.Лозница , Војводе Мишића 4 , ПИБ: 103243915 , МБ: 17547402 , кога заступа директор Велемир Јанковић и инвеститор Грађевинско пред. „ПЕЈАК-ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ:21334693) , Маршала Тита 146 , Бања Ковиљача ;

- **Решење „Лозница-Гас“ д.о.о. Лозница , бр.ЛО-229/24 Лозница од 30.07.2024.године** , да се одобрава прикључење Вишепородичног стамбеног објекта , са пословним простором у приземљу – тех.просторија за гасне инсталације , на к.п.179/11 К.О. Б.Ковиљача , Маршала Тита 146и , Б.Ковиљача , инвеститора Грађ.пред. „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ: 21334693) , Маршала Тита 146 , Бања Ковиљача ;

- **Елаборат о испитивању гасног прикључка и мерно - регулационе станице** , број: ЛО - 55/2024 од августа 2024.год. на локацији Вишепородичног стамбеног објекта , са пословним простором у приземљу – тех.просторија за гасне инсталације , на к.п.број: 179/11 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 146и , Б.Ковиљача , инвеститора Грађ.пред. „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ: 21334693) , Маршала Тита 146 , Бања Ковиљача , - **Решење о именовању одговорног извођача машинских радова - Велимира Јанковића** дипл. маш.инж. , број лиценце 430 8849 05 ; - **Решење о именовању стручног надзора машинских радова - Мирослава Ђурић** , дипл.маш.инж. , бр.лиценце 430 1818 14 ; - **грађевински дневник - машински радови** ; - **геодетски снимак гасоводног прикључка** ; - **изјава инвеститора , стручног надзора и извођача машинских и грађевинских радова** ; -**записник о испитивању непропусности и визуелној контроли**; - **сертификат о стручној оспособљености заваривача пластике** ; - **уверење о еталонирању манометара за испитивање** ; - **извештај о испитивању ХДПЕ цеви** ; - **извештај о испитивању фитинга** ; - **атестно-техничка документација за регулациону станицу МРС G25** ;

- **Уговор о установљавању права службености** , са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Миленка Михаиловића , Вука Карџића 35 , Лозница , ОПУ:1505-2024 од 13.09.2024.године ;

- **Овлашћење** за подношење захтева дато од инвеститора .

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 22.09.2024.год. и Одлуком бр.02/10/24 од 22.09.2023.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница , **образована је за преглед наведеног објекта у саставу :**

1. **Аница Субић** , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 K600 11 и 400 G314 11 , председник Комисије и члан за архитектуру и хидротехничке инсталације ;
2. **Жељко Ракић** , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 C148 05 , члан за конструкцију ;
3. **Драган Мишковић** , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 3418 03 , члан за електротех.инстал. ;
4. **Перко Ђермановић** , дипл.инж.маш. , члан за машинске инсталације и ППЗ заштиту лиценца број: 330 F579 07 ИКС и лиценце МУП-а број: 09-152-729/16 и 09-152-746/16 .

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Одлуком од 22.09.2024.год. и Одлуком бр.02/10/24 од 22.09.2023.године, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Жикице Јовановића 19а, Лозница, извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 23.09.2024.год. до 01.10.2024.год. и Извештај о извршеном техничком прегледу, бр.22/09/24 од 02.10.2024.год., доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе, број: ROP-LOZ-25210-IUP-23/2024, заводни број: 351-1730/2024-V, дана 23.10.2024.године.

Извештајем Комисије за технички преглед, број: 22/09/24 од 02.10.2024.год., утврђено је: да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за Гасни прикључак** - прикључни гасовод улазног притиска 3-4 бара, МРС типа G25 протока $Q=40\text{m}^3/24\text{h}$, за потребе Вишепородичног стамбеног објекта, са пословним простором у приземљу – техничка просторија за гасне инсталације, на к.п.број: 179/11 К.О. Бања Ковиљача, Маршала Тита 146и, Б.Ковиљача, Лозница-град, **инвеститора Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница**, [REDACTED], Војводе Мишића 4, Лозница, Лозница - град.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћене су у износу од: 400,00 динара + 23.470,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио : Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.