

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-17052-IUPH-8/2024
Заводни број: 351-1744/2024-V
Датум: 25.10.2024.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор **Мира Васиљевић, ул. Гучевска 33, Лозница, ЈМБГ [REDACTED]**, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : **приземље /Пр/ на к.п.бр. 9383 КО Лозница**, а на основу чланова 8.ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13- УС , 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) ,чл.5Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.глас.РС",бр.82/15), Чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта ("Сл.глас.РС",бр 96/23) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мири Васиљевић, ул. Гучевска 33, Лозница, ЈМБГ [REDACTED], (захтев поднет преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице), **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности : **приземље /Пр/ на к.п.бр. 9383 КО Лозница**, Укупне нето површине објекта **38,4 м²**, Укупне бруто површине објекта **46,00 м²**, категорије – А ,класификационе ознаке – **111 011.**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:
I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-17052-CPI-2/2022, заводни број: 351-836/2022-V од 06.07.2022. године.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“, од октобра 2024.год..издата од стране одговорног пројектанта Боровоја Тимотића дипл.инж.грађ. лиценца бр. ИКС 311 4021 03, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: **ROP-LOZ-17052-CPI-2/2022**, заводни број: **351-836/2022-V** од **06.07.2022. године.**

и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-76377/2024, од 04.09.2024.год.који су израђени од стране „ГЕОМАКС“ Лозница ,са овером одговорног лица Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Мира Васиљевић, ул. Гучевска 33, Лозница, ЈМБГ [REDACTED] преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,поднео је усаглашен захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: приземље /Пр+/на к.п.бр. 9383 КО Лозница, Укупне нето површине објекта 37,40 м², Укупне бруто површине објекта 46,00 м², категорије – А ,класификационе ознаке – 111 011, а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-17052-IUP-5/2024, Заводни број: 351-1602/2024-V, од 03.10.2024.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-**Потврду за објекте класе „А“** , од октобра 2024.год..издата од стране одговорног пројектанта Боровоја Тимотића дипл.инж.грађ. лиценца бр. ИКС 311 4021 03, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-17052-CPI-2/2022, заводни број: 351-836/2022-V од 06.07.2022. године.

и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-76377/2024, од 04.09.2024.год.који су израђени од стране „ГЕОМАКС“ Лозница ,са овером одговорног лица Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12.

-**Локацијске услове** број: ROP-LOZ-17052-LOC-1/2022,Заводни број: 353-204/2022-V од 15.06.2022..године ;-**Решење о грађевинској дозволи бр. :** ROP-LOZ-17052-CPI-2/2022, заводни број: 351-836/2022-V од 06.07.2022. године; **Обавештење грађевинске инспекције о завршетку израде темеља број 356-22/2024-08** од 29.02.2024. године; **Обавештење грађевинске инспекције о завршетку објекта у конструктивном смислу број: 356-22/2024-08** од 21.10.2024.године; **Обавештење о пријави радова број ROP-LOZ-25913-WA-1/2022**, заводни број 351-1121/2022-V од 23.08.2022.године.

-**Потврду**,Број: 952-04-006-20884/2024 од 08.10.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-76377/2024, од 04.09.2024.год.год.који је израђен од стране „ГЕОМАКС“ Лозница ,са овером одговорног лица Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12. , урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, од септембра 2024. год. оверен од стране Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12.

-Доказ о праву својине – лист непокретности број: 7627 КО Лозница, од 03.09.2024.год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Јанковић Невена из Лознице.

-Енергетски пасош урађен од стране Тодоровић Горана. дипл.инж.арх, бр.лиценце 381 0260 12.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09- ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у

износу од: 460,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћена је у износу од: 2.740,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.